



## RESUMEN EJECUTIVO

### LEY Nº 10.208

Fecha 01 / 01 / 2014

#### DATOS DEL PROPONENTE

a) NOMBRE DE LA PERSONA FÍSICA O JURÍDICA

Marinengo Martha Catalina –

b) DNI O CUIT D.N.I 5.260.120 c) NACIONALIDAD Argentina

d) DOMICILIO Daireaux 77 Laboulaye – Córdoba

e) TELÉFONO 03574-420566 f) CORREO ELECTRONICO patriciamartinengo@hotmail.com

g) ACTIVIDAD PRINCIPAL DE LA PERSONA / EMPRESA / ORGANISMO

Jubilada

#### CONSULTOR AMBIENTAL

a) RESPONSABLE PROFESIONAL Y/O TÉCNICA

Ing. Marina C. Crescimbeni

b) NÚMERO DE REGISTRO 123 c) CORREO ELECTRONICO marina.crescimbeni@gmail.com

#### PROYECTO

a) DENOMINACIÓN LOTEO "MARTINENGO VICTORINO Y OTROS"

b) TIPO Proyecto de loteo de tierras- Uso residencial en la localidad de Laboulaye - Córdoba

c) OBJETIVO Y PROPÓSITO

El objetivo del proyecto es la venta de lotes para fines residenciales, lo que también permitirá ampliar la planta urbana de la localidad de Laboulaye. Asimismo, y como efecto derrame, la urbanización influirá sobre la economía local. Esto será posible no sólo en su proceso de ejecución con la consecuente necesidad de absorción de mano de obra temporaria, sino también en su etapa de consolidación al reafirmarse el conjunto urbanístico del sector.

d) LOCALIZACIÓN (COORDENADAS) 34° 08' 32.72" S 63° 23'59.73" O

e) INVERSIÓN TOTAL \_\_\_\_\_

f) DESCRIPCIÓN DE LA NATURALEZA DEL PROYECTO: DESCRIBIR CLARAMENTE LA PROPUESTA CON DATOS SUFICIENTES PARA COMPRENDER LA MAGNITUD DEL PROYECTO Y SUS ALCANCES. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO Y DE LA SITUACIÓN AMBIENTAL EXISTENTE, PROPUESTAS DE OBRAS O ACCIONES PARA MITIGAR, RECUPERAR Y COMPENSAR LOS IMPACTOS NEGATIVOS.

El proyecto consiste en una propuesta inmobiliaria que contará con 45 lotes sin plan de edificación, destinados a viviendas de uso residencial. Debido al desarrollo de la ciudad que fue avanzando sobre la zona rural, este grupo familiar, dueños de una parcela de campo, hace cambio del uso del suelo para destinarlo a integrar la trama urbana como barrio residencial, para ello se efectúa la subdivisión de la parcela en 45 lotes.

Se localiza inmediatamente al sur de la ciudad de Laboulaye en un terreno que comprende una superficie total de 23.030,15 m<sup>2</sup>, donde los lotes contarán de distintas superficies desde 228 hasta 460m<sup>2</sup>.

El terreno afectado al loteo está designado catastralmente por la provincia como Departamento: 22, Pedanía: 01, Pueblo: 07, Circ.: 02, Sección: 01, Mz :130, P.: 004. Según Catastro municipal: C: 02, S: 01, M: 130, P: 004.

El proyecto de infraestructura básica cuenta con las obras de tendido eléctrico, red de agua potable y el alumbrado público ya construidos, y fueron ejecutadas de acuerdo a las Normativas Municipales vigentes.

El loteo cuenta con viviendas residenciales construidas y en construcción.

El Proyecto no generará impactos fuera de los límites del predio, se ubica en un sitio previamente intervenido, donde se desarrollaba la actividad agrícola, por lo que no implicará alteraciones sobre hábitats naturales y sitios culturales. La extensión territorial se verá ampliada. El Proyecto no conlleva adquisición de tierras ni desplazará pobladores rurales.

No existe ningún área sensible o Áreas Naturales Protegidas en la zona que pudiera ser potencialmente impactada por el Loteo.

La zona adyacente al predio muestra un uso mixto entre agrícola extensivo (granos) y urbano. En el sector Este del loteo se localiza un club. Al norte linda con la zona residencial y al noreste y suroeste con la zona rural de características mixta donde se observan algunos galpones y talleres, como también algunas residencias

Dado el tamaño, ubicación y naturaleza del Proyecto, no se anticipan impactos sociales de gran magnitud, se espera una densidad poblacional estimada de 90 personas por ha. Por su naturaleza no será un elemento contrastante, sino que contribuirá a ampliar la trama urbana, integrándose en forma armónica a la misma.



f) CONTINUACIÓN CON LA DESCRIPCIÓN DE LA NATURALEZA DEL PROYECTO