

RESUMEN EJECUTIVO

LEY Nº 10.208

Fecha 23 / 09 / 2015

DATOS DEL PROPONENTE

a) NOMBRE DE LA PERSONA FÍSICA O JURÍDICA

Giacchino Jorge Manuel

b) DNI O CUIT 21998946

c) NACIONALIDAD

d) DOMICILIO Bv. Circunvalación Oeste S/N Poste 67-Golf. Río Cuarto. Córdoba.

e) TELÉFONO

f) CORREO ELECTRONICO

g) ACTIVIDAD PRINCIPAL DE LA PERSONA / EMPRESA / ORGANISMO

CONSULTOR AMBIENTAL

a) RESPONSABLE PROFESIONAL Y/O TÉCNICA

Vanoli Gustavo D. -Vanoli Fasutinelli Lucas G.

b) NÚMERO DE REGISTRO 171 - 716

c) CORREO ELECTRONICO vanoligus@gmail.com

PROYECTO

a) DENOMINACIÓN Loteo Giacchino

b) TIPO Urbanización

c) OBJETIVO Y PROPÓSITO

El objetivo es la comercialización de lotes para fines residenciales con todos las obras de infraestructura necesarias.

d) LOCALIZACIÓN (COORDENADAS) 33° 7'22.53"S - 64°23'10.53"O

e) INVERSIÓN TOTAL \$6.076.406,26



f) DESCRIPCIÓN DE LA NATURALEZA DEL PROYECTO: DESCRIBIR CLARAMENTE LA PROPUESTA CON DATOS SUFICIENTES PARA COMPRENDER LA MAGNITUD DEL PROYECTO Y SUS ALCANCES. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO Y DE LA SITUACIÓN AMBIENTAL EXISTENTE, PROPUESTAS DE OBRAS O ACCIONES PARA MITIGAR, RECUPERAR Y COMPENSAR LOS IMPACTOS NEGATIVOS.

El Loteo Giacchino se encuentra ubicado al Oeste de la ciudad de Río Cuarto, al Sur de Barrio Golf; sobre el Bv. Circunvalación Oeste, en la parcela con designación catastral: Dpto. 24 – Ped. 05 – Pblo. 52 – C:07 – S:02 – Mz:101.

El desarrollo del loteo prevé la materialización de 73 lotes para viviendas unifamiliares según planos catastrales. Las superficies de los lotes se encuentran alrededor de los 600 m². Además se prevé la donación de 60 m² de equipamiento comunitario y 6.680,85 m² de espacios verdes. Además se materializará la red de distribución de agua potable, la red de distribución de gas natural, la red de distribución de energía eléctrica, la red colectora cloacal y el alumbrado público. En este sentido el emprendimiento contará con todos los servicios para la radicación de viviendas unifamiliares.

Otros servicios adicionales serán:

- Apertura de caminos
- Cordón cuneta para el manejo de excedentes pluviales.



f) CONTINUACIÓN CON LA DESCRIPCIÓN DE LA NATURALEZA DEL PROYECTO

Empty rounded rectangular box for content.