

RESUMEN EJECUTIVO

LEY Nº 10.208

Fecha 0 / 1 / 201

DATOS DEL PROPONENTE

a) NOMBRE DE LA PERSONA FÍSICA O JURÍDICA

FONDO MUNICIPAL DE VIVIENDA (FO.MU.VI) Responsable Legal Carlos Gustavo Borgiattino

b) DNI O CUIT 23.112.414 c) NACIONALIDAD argentino

d) DOMICILIO Av.Mitre 302 Río Primero , Córdoba

e) TELÉFONO 03574-420402 f) CORREO ELECTRONICO

g) ACTIVIDAD PRINCIPAL DE LA PERSONA / EMPRESA / ORGANISMO

Ejecución de Viviendas Sociales

CONSULTOR AMBIENTAL

a) RESPONSABLE PROFESIONAL Y/O TÉCNICA

Ingeniero Civil Diego Perotti

b) NÚMERO DE REGISTRO 606 c) CORREO ELECTRONICO dgoperotti@gmail.com

PROYECTO

a) DENOMINACIÓN Loteo Fondo Municipal de Viviendas

b) TIPO urbanización residencial

c) OBJETIVO Y PROPÓSITO

El objetivo del proyecto es la venta financiada con caracter social de parcelas para ejecución de viviendas residenciales para clase media baja y clase baja

d) LOCALIZACIÓN (COORDENADAS) 31° 20'02" 63° 37' 46"

e) INVERSIÓN TOTAL \$ 635.000 (pesos seisciento treinta y cinco mil)

f) DESCRIPCIÓN DE LA NATURALEZA DEL PROYECTO: DESCRIBIR CLARAMENTE LA PROPUESTA CON DATOS SUFICIENTES PARA COMPRENDER LA MAGNITUD DEL PROYECTO Y SUS ALCANCES. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO Y DE LA SITUACIÓN AMBIENTAL EXISTENTE, PROPUESTAS DE OBRAS O ACCIONES PARA MITIGAR, RECUPERAR Y COMPENSAR LOS IMPACTOS NEGATIVOS.

Urbanización de un sector al sur de la localidad de Río Primero, Córdoba por parte de un organismo Municipal (FOMUVI) creado a los efectos de poder brindar acceso al terreno propio a sectores necesitados de la Ciudad. Consiste en la ejecución de aprox. 70 parcelas con sus correspondientes obras de Infraestructura necesarias .

Se localiza al sur de la Ciudad , en un terreno de aprox. 4 Ha donde los lotes contarán con superficies de aproximadamente entre 300 y 350 m² .

El terreno afectado por el loteo está designado catastralmente según Depto 25 , Ped. 08 ,Pueblo 40 Circ. 02, Sec. 01 HRG 212 Parcela 3632.

El proyecto de infraestructura cuenta con las obras de agua potable , tendido eléctrico , alumbrado y obra vial y drenaje todo ya construido y de acuerdo a las normativas Municipales vigentes.

El loteo ya cuenta con viviendas construidas y en ejecución.

El proyecto no genera impactos fuera de sus límites ya que se encuentra rodeado de urbanizaciones similares y o terrenos que fueron anteriormente destinado a la agricultura. No existe ningún área sensible o Áreas Naturales Protejidas en la zona que pudiera potencialmente ser impactadas.

De acuerdo al tamaño , ubicación y naturaleza del proyecto podemos decir que no habrá impactos sociales de gran magnitud y por su naturaleza no será un elemento constante sino más bien contribuirá a ampliar la trama urbana, integrándose de manera armónica a la misma.



f) CONTINUACIÓN CON LA DESCRIPCIÓN DE LA NATURALEZA DEL PROYECTO

Empty rounded rectangular box for the continuation of the project description.