



RESUMEN EJECUTIVO

LEY Nº 10.208

Fecha 01 / 01 / 2014

DATOS DEL PROPONENTE

a) NOMBRE DE LA PERSONA FÍSICA O JURÍDICA
Federico Fernando Francisco

b) DNI O CUIT 38.281.511 c) NACIONALIDAD Argentino

d) DOMICILIO Kilómetro 18, del camino a Pajas Blancas

e) TELÉFONO 03543 432320 f) CORREO ELECTRONICO verdenorte@outlook.com

g) ACTIVIDAD PRINCIPAL DE LA PERSONA / EMPRESA / ORGANISMO

Desarrollo Urbanístico

CONSULTOR AMBIENTAL

a) RESPONSABLE PROFESIONAL Y/O TÉCNICA

Ing. Flavia Franchi Lambertti

b) NÚMERO DE REGISTRO 227 c) CORREO ELECTRONICO flafranchi@yahoo.com.ar

PROYECTO

a) DENOMINACIÓN Loteo San Francisco Barrio de Campo

b) TIPO Urbanización abierta

c) OBJETIVO Y PROPÓSITO

Loteo abierto a llevarse a cabo noroeste a 16 km de la ciudad de Córdoba sobre ruta E53 tramo Córdoba- Río Ceballos, en la localidad Estación Juárez Celman.

d) LOCALIZACIÓN (COORDENADAS) 31° 14.34' 62" S 64° 15.10' 47" O

e) INVERSIÓN TOTAL \$ 1.200.000



f) DESCRIPCIÓN DE LA NATURALEZA DEL PROYECTO: DESCRIBIR CLARAMENTE LA PROPUESTA CON DATOS SUFICIENTES PARA COMPRENDER LA MAGNITUD DEL PROYECTO Y SUS ALCANCES. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO Y DE LA SITUACIÓN AMBIENTAL EXISTENTE, PROPUESTAS DE OBRAS O ACCIONES PARA MITIGAR, RECUPERAR Y COMPENSAR LOS IMPACTOS NEGATIVOS.

San Francisco se proyecta en un barrio abierto, con vista a las sierras chicas. Se encuentra a pocos minutos de las principales localidades de la zona, contando con red de energía subterránea, agua corriente, 1,2 has (hectáreas) de espacios verdes y áreas recreativas.

Además contará con:

- Pórtico para control de acceso e identificación
- 180 lotes de 600 m² y 700 m²
- Luz domiciliaria y pública subterránea
- A 5 km del peaje Aeropuerto Córdoba
- 8.000 m² de espacios verdes con juegos para niños
- Excelente acceso a ruta E-53
- Medios de transporte en ruta

Se propone como plan de reforestación de espacios verdes, colocar árboles al costado del camino de circulación. Se especifican a continuación las especies a ser instaladas:

- Álamos adultos
- Fresnos (una cantidad de 180 ejemplares)
- Arbustos cortaderas y fornios (para decoración)



f) CONTINUACIÓN CON LA DESCRIPCIÓN DE LA NATURALEZA DEL PROYECTO