

## RESUMEN EJECUTIVO

### LEY Nº 10.208

Fecha 14 / 10 / 2015

### DATOS DEL PROPONENTE

a) NOMBRE DE LA PERSONA FÍSICA O JURÍDICA  
PIBER S.A.

b) DNI O CUIT 30-71403144-5 c) NACIONALIDAD \_\_\_\_\_

d) DOMICILIO CALAFATE 1255 (5900) VILLA MARÍA

e) TELÉFONO 0353-5430967/8408 f) CORREO ELECTRONICO hectortavella@lamarchesina.com.ar

g) ACTIVIDAD PRINCIPAL DE LA PERSONA / EMPRESA / ORGANISMO

### EMPREDIMIENTOS INMOBILIARIOS

### CONSULTOR AMBIENTAL

a) RESPONSABLE PROFESIONAL Y/O TÉCNICA

CARLOS BOGGETTI

b) NÚMERO DE REGISTRO 325 c) CORREO ELECTRONICO cboggetti@yahoo.com.ar

### PROYECTO

a) DENOMINACIÓN LOTEO VALLE ESCONDIDO

b) TIPO LOTEO SIN PLAN DE VIVIENDAS

c) OBJETIVO Y PROPÓSITO

OFERTA INMOBILIARIA PARA AQUELLOS HABITANTES DE VILLA MARÍA O LOCALIDADES VECINAS QUE NO POSEAN VIVIENDA PROPIA, QUE DESEEN CAMBIAR DE VIVIENDA, O DESEEN INVERTIR

d) LOCALIZACIÓN (COORDENADAS) S 32° 22' 40,63" - O 63° 13' 46,52"

e) INVERSIÓN TOTAL \$ 2.707.748



f) DESCRIPCIÓN DE LA NATURALEZA DEL PROYECTO: DESCRIBIR CLARAMENTE LA PROPUESTA CON DATOS SUFICIENTES PARA COMPRENDER LA MAGNITUD DEL PROYECTO Y SUS ALCANCES. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO Y DE LA SITUACIÓN AMBIENTAL EXISTENTE, PROPUESTAS DE OBRAS O ACCIONES PARA MITIGAR, RECUPERAR Y COMPENSAR LOS IMPACTOS NEGATIVOS.

Se trata de un loteo sin plan de viviendas desarrollado en una superficie de 5 hectáreas 9816 metros cuadrados en la que se localizan 10 manzanas con 150 lotes, con infraestructura de servicios completa y terminada.

De acuerdo a la evaluación realizada y en base a la matriz empleada, tanto para la fase de construcción (ya finalizada) como para la fase de funcionamiento, los componentes del medio que registraron impactos adversos fueron los suelos, la atmósfera (ruidos y polvo), los atributos paisajísticos y la visibilidad, todos ellos pertenecientes al Medio Físico, y la flora y la fauna (Medio Biológico). Mientras que los componentes que arrojaron impactos positivos fueron el ámbito socio-económico y usos del suelo, ambos del Medio Socio-Cultural.

No obstante, se arriba a la conclusión de que la obra es Compatible con el medio en el cual se haya inserta, ya que los impactos adversos detectados no son de gran significación y pueden ser mitigados.

Se propone un plan de manejo ambiental, tanto para lo que queda de la fase de construcción como para la fase de funcionamiento, consistente en una serie de medidas de aplicación simple y práctica, que incluye, entre otras, un plan de gestión de residuos y un plan de prevención de situaciones críticas. También se presenta una propuesta de monitoreo y control consistente en un seguimiento y control de las acciones que se registran como potenciales responsables de impactos ambientales que pueda producir el emprendimiento, con una periodicidad cuatrimestral y llevada adelante por un profesional habilitado e idóneo.



f) CONTINUACIÓN CON LA DESCRIPCIÓN DE LA NATURALEZA DEL PROYECTO