



## RESUMEN EJECUTIVO

### LEY Nº 10.208

Fecha 07 / 06 / 2015

#### DATOS DEL PROPONENTE

a) NOMBRE DE LA PERSONA FÍSICA O JURÍDICA  
A.B.C. REPRESENTACIONES S.R.L

b) DNI O CUIT 30-70717288-2 c) NACIONALIDAD \_\_\_\_\_

d) DOMICILIO Mendoza 1.439 de la Ciudad de Villa María, Córdoba-

e) TELÉFONO 353-155102173 f) CORREO ELECTRONICO ingenieriamycargentina@gmail.com

g) ACTIVIDAD PRINCIPAL DE LA PERSONA / EMPRESA / ORGANISMO

Loteo

#### CONSULTOR AMBIENTAL

a) RESPONSABLE PROFESIONAL Y/O TÉCNICA

Ing.Adriana Malatini

b) NÚMERO DE REGISTRO 474 c) CORREO ELECTRONICO ingenieriamycargentina@gmail.com

#### PROYECTO

a) DENOMINACIÓN Loteo "CASALILNDA"

b) TIPO \_\_\_\_\_

c) OBJETIVO Y PROPÓSITO

El propósito de este loteo, fue generar lotes para construir sus viviendas familiares de nivel socioeconomico medio-alto

d) LOCALIZACIÓN (COORDENADAS) Sector NorOeste de la Ciudad de Villa María.

e) INVERSIÓN TOTAL \$500.000



f) DESCRIPCIÓN DE LA NATURALEZA DEL PROYECTO: DESCRIBIR CLARAMENTE LA PROPUESTA CON DATOS SUFICIENTES PARA COMPRENDER LA MAGNITUD DEL PROYECTO Y SUS ALCANCES. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO Y DE LA SITUACIÓN AMBIENTAL EXISTENTE, PROPUESTAS DE OBRAS O ACCIONES PARA MITIGAR, RECUPERAR Y COMPENSAR LOS IMPACTOS NEGATIVOS.

El proyecto consiste en un loteo urbano para viviendas unifamiliares, ubicado al Noreste, en el barrio Las Acacias de la ciudad de Villa María.

Las manzanas resultantes del trazado fueron rectangulares. Se obtuvo una superficie total destinada a los lotes de ciento un mil cuatro metros cuadrados con 90/100 (101004,90 m<sup>2</sup>) esta superficie se divide en 218 lotes para viviendas unifamiliares.

La superficie total de espacios verdes es de 5218.88m<sup>2</sup> desarrollados en 6 espacios verdes, dos de ellos al ingreso del barrio por la calle Cesar Citto, un espacio verde en forma triangular en el extremo norte en la intersección de calle pública y prolongación de Av. Sabattini y tres fracciones rectangulares de aproximadamente 11m de ancho por 90m de largo la una, la segunda de 142,8m de largo y la tercera de 131,99m, cuenta con todos los servicios, solo falta la conexión de gas.

Posee un cantero central en el ingreso del barrio con dos espacios verdes laterales y un portal de ingreso.

Este loteo cuenta con la red de agua potable, cloacas, pavimento, teléfono, cable canal y electricidad, alumbrado público y recolección de residuos.



f) CONTINUACIÓN CON LA DESCRIPCIÓN DE LA NATURALEZA DEL PROYECTO