

RESUMEN EJECUTIVO

LEY Nº 10.208

Fecha 12 / 11 / 2015

DATOS DEL PROPONENTE

a) NOMBRE DE LA PERSONA FÍSICA O JURÍDICA
ESTABLECIMIENTO LOS OMBÚES SRL

b) DNI O CUIT 30-62209090-9 c) NACIONALIDAD ARGENTINA

d) DOMICILIO Hipólito Irigoyen 592 – Piso 10 Dpto. A – ciudad de Córdoba – Provincia de Córdoba

e) TELÉFONO 0351 – 5891997/8 f) CORREO ELECTRONICO _____

g) ACTIVIDAD PRINCIPAL DE LA PERSONA / EMPRESA / ORGANISMO

Servicios Inmobiliarios realizados por cuenta propia, con bienes rurales propios o arrendados.

CONSULTOR AMBIENTAL

a) RESPONSABLE PROFESIONAL Y/O TÉCNICA

Ing. Gustavo D. Vanoli - Lic. Jeremías G. Vanoli Faustinelli - Lic. Lucas G. Vanoli Faustinelli

b) NÚMERO DE REGISTRO 171 - 578 - 716 c) CORREO ELECTRONICO vanoligus@gmail.com - jeremiasva

PROYECTO

a) DENOMINACIÓN LOTEO LOS OMBÚES

b) TIPO Urbanización

c) OBJETIVO Y PROPÓSITO

Generación de 9380 lotes en 24 macrolotes (para una urbanización residencial) con espacios verdes incorporados, más dos macrolotes con destino mixto de uso recreativo-deportivo y comercial. La urbanización preve la construcción de la infraestructura necesaria y la forestación del predio.

d) LOCALIZACIÓN (COORDENADAS) 31°28'28.26"S - 64°18'12.37"O

e) INVERSIÓN TOTAL \$ 975.058.500,00

f) DESCRIPCIÓN DE LA NATURALEZA DEL PROYECTO: DESCRIBIR CLARAMENTE LA PROPUESTA CON DATOS SUFICIENTES PARA COMPRENDER LA MAGNITUD DEL PROYECTO Y SUS ALCANCES. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO Y DE LA SITUACIÓN AMBIENTAL EXISTENTE, PROPUESTAS DE OBRAS O ACCIONES PARA MITIGAR, RECUPERAR Y COMPENSAR LOS IMPACTOS NEGATIVOS.

Atendiendo que el actual documento representa un resumen y una síntesis del Aviso de Proyecto, es que se sugiere la lectura completa del mismo, utilizando el presente a los fines de dar una orientación general.

El emprendimiento loteo “Los Ombúes” es un proyecto localizado en el ejido de dos municipios: la Municipalidad de Córdoba y la Municipalidad de Malagueño, ambos de la Provincia de Córdoba. Este proyecto está compuesto por el desarrollo de 24 (veinticuatro) Macrolotes, los que se subdividirán en 9380 lotes residenciales, más dos (2) Macrolotes, que tendrán destino mixto de uso comercial, deportivo y recreativo.

Con la obra se prevé proveer los siguientes servicios:

- Calles internas.
- Red eléctrica.
- Red de alumbrado exterior.
- Red de agua potable
- Forestación, Parquización y arbolado público.
- Sistema de Drenaje Pluvial

El proyecto, por convenio urbanístico con la Municipalidad de Córdoba, prevé la donación de 50 has., a favor de la Municipalidad de Córdoba, que tendrán como destino exclusivo la creación de un Parque Urbano.

Actualmente el sitio presenta un grado de intervención, en especial de actividad agropecuaria.

El proyecto se llevará a cabo en dos ejidos municipales: el de la ciudad de Córdoba y el de la localidad de Malagueño. La superficie total a intervenir dentro del ejido municipal de la ciudad de Córdoba es de 593 Has 2.928,39 m². La superficie total a intervenir dentro del ejido municipal de la localidad de Malagueño es de 63 Has 708 m². En total, la superficie del emprendimiento Loteo “Los Ombúes” es de 656 Has 3.636,9 m².

El emprendimiento desarrollará un total de 9.380 lotes residenciales más 2 Macrolotes con destino mixto de uso comercial y deportivo-recreativo.



f) CONTINUACIÓN CON LA DESCRIPCIÓN DE LA NATURALEZA DEL PROYECTO