

**RESUMEN EJECUTIVO****LEY N° 10.208**

Fecha 29 / 02 / 2016

**DATOS DEL PROPONENTE**

- a) NOMBRE DE LA PERSONA FÍSICA O JURÍDICA \_\_\_\_\_ DALESANDRO, Leonardo Víctor \_\_\_\_\_
- b) DNI O CUIT \_\_\_\_\_ DNI 16.155.908 \_\_\_\_\_ c) NACIONALIDAD \_\_\_\_\_ Argentino \_\_\_\_\_
- d) DOMICILIO \_\_\_\_\_ Ruta Nacional N°9 km 463 - Casa 1 - Jardín del Este - Leones \_\_\_\_\_
- e) TELÉFONO \_\_\_\_\_ 03472-15586436 \_\_\_\_\_
- f) f) CORREO ELECTRONICO \_\_\_\_\_ leonardodealesandro@hotmail.com \_\_\_\_\_
- g) ACTIVIDAD PRINCIPAL DE LA PERSONA / EMPRESA / ORGANISMO \_\_\_\_\_ Contador público \_\_\_\_\_

**CONSULTOR AMBIENTAL**

- a) RESPONSABLE PROFESIONAL Y/O TÉCNICA \_\_\_\_\_ IL&A INGENIERIA LABORAL Y AMBIENTAL S.A \_\_\_\_\_
- b) NÚMERO DE REGISTRO \_\_\_\_\_ 055 \_\_\_\_\_
- c) c) CORREO ELECTRONICO \_\_\_\_\_ ila@ilacba.com.ar \_\_\_\_\_

**PROYECTO**

- a) DENOMINACIÓN \_\_\_\_\_ "TERRAZAS DEL ESTE "
- b) TIPO \_\_\_\_\_ Loteos y planes de viviendas \_\_\_\_\_
- c) OBJETIVO Y PROPÓSITO

Loteo de tierras privadas para uso residencial, con servicios básicos de agua, Energía eléctrica, cloacas, alumbrado público, mejorado de calles y recolección de residuos, ubicado en la zona Nor-Este de la localidad de Leones, Provincia de Córdoba, Departamento Marcos Juárez.

- d) LOCALIZACIÓN (COORDENADAS) \_\_\_\_\_ 32°39'09.86"S / 62°17'22.65"O \_\_\_\_\_

e) INVERSIÓN TOTAL \_\_\_\_\_ \$ 1.000.000 \_\_\_\_\_

f) DESCRIPCIÓN DE LA NATURALEZA DEL PROYECTO: DESCRIBIR CLARAMENTE LA PROPUESTA CON DATOS SUFICIENTES PARA COMPRENDER LA MAGNITUD DEL PROYECTO Y SUS ALCANCES. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO Y DE LA SITUACIÓN AMBIENTAL EXISTENTE, PROPUESTAS DE OBRAS O ACCIONES PARA MITIGAR, RECUPERAR Y COMPENSAR LOS IMPACTOS NEGATIVOS.

El proyecto consiste en un loteo urbano para viviendas unifamiliares ubicado en la zona Nor-Este, de la localidad de Leones, en un terreno que comprende una superficie de lotes de 91271,29 m<sup>2</sup> conformando 163 lotes y 11 manzanas y calles públicas. Estos terrenos cuentan con las obras de infraestructura básica: agua, cloacas, energía eléctrica y alumbrado público. El terreno afectado al loteo está designado catastralmente como Depto.19 – Ped.02 – Pblo.18 – Circ.01 – Secc.05 – Mz. 48-49-50-51-52-53-54 – P001 Matrícula N° 1.355.657, propiedad N° 19-02-1684799/1, cuyos titulares registrales son Macarena Dealesandro, Leonardo Victor Dealesandro, Pamela Dealesandro y Miguel Alberto Brusa. Dicho Proyecto se realizó cumpliendo la Ley 10.208 presentando así el Estudio de Impacto Ambiental correspondiente.

El Proyecto está dirigido a conformar un espacio que se destinará a viviendas residenciales, lo que también permitirá ampliar la planta urbana de la localidad de Leones. Así mismo, y como efecto indirecto, la urbanización influirá sobre la economía local. Esto será posible no solo en su proceso de ejecución con la consecuente necesidad de absorción de mano de obra temporaria, sino también en su etapa de consolidación al reafirmarse el conjunto urbanístico del sector. En lo que respecta a los beneficios socio-ambientales se destaca principalmente la prevención de daños en la salud de la población aledaña a causa de la eliminación de terrenos desatendidos con malezas altas con su consecuente proliferación de insectos y alimañas potencialmente perjudiciales para la salud humana, obteniendo como resultado una zona con mayor mantenimiento y control. Sumado a esto, se mitigará de alguna manera posibles actos delictivos a causa de un aumento en el alumbrado del área y el mantenimiento de los terrenos.