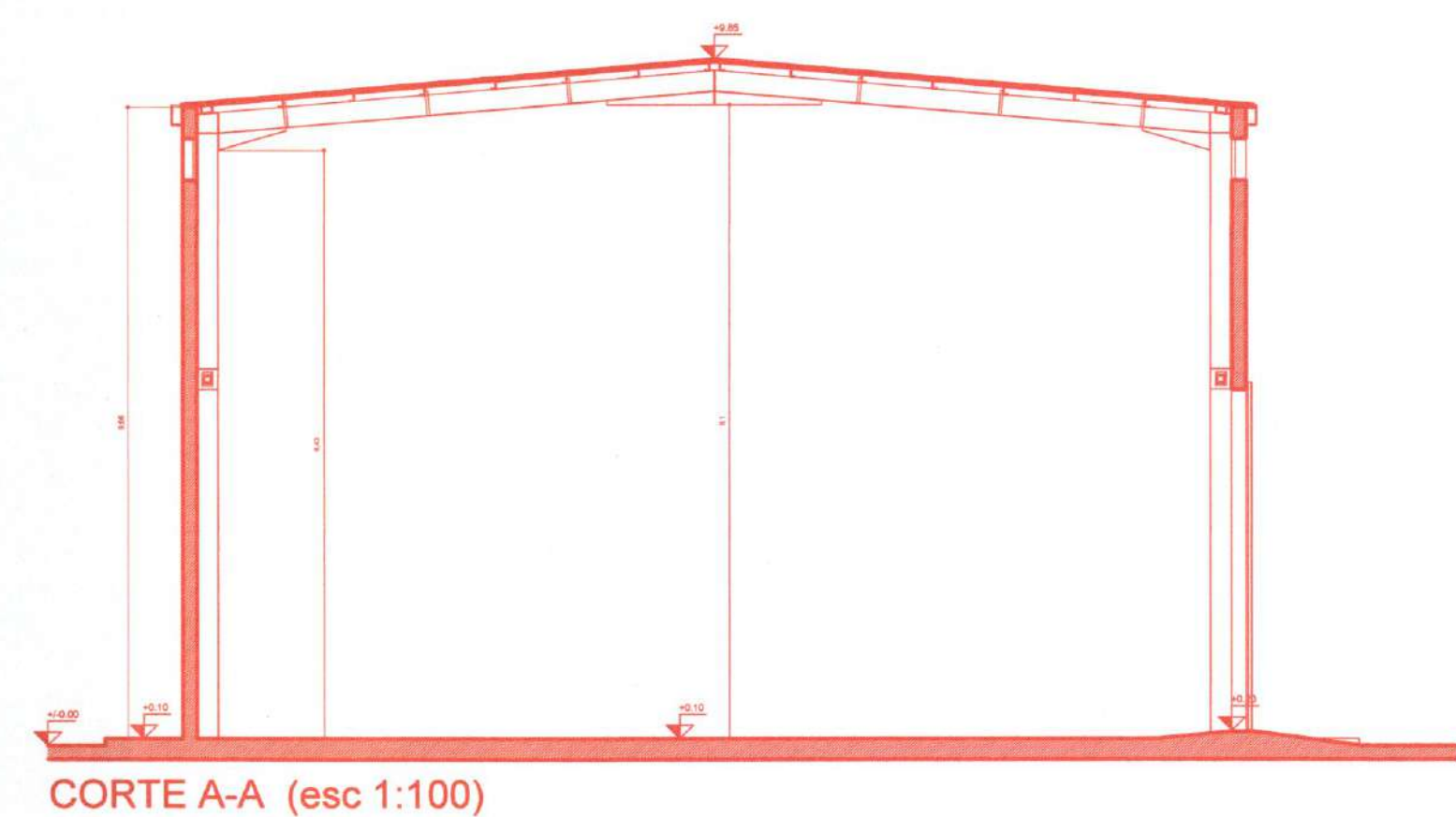
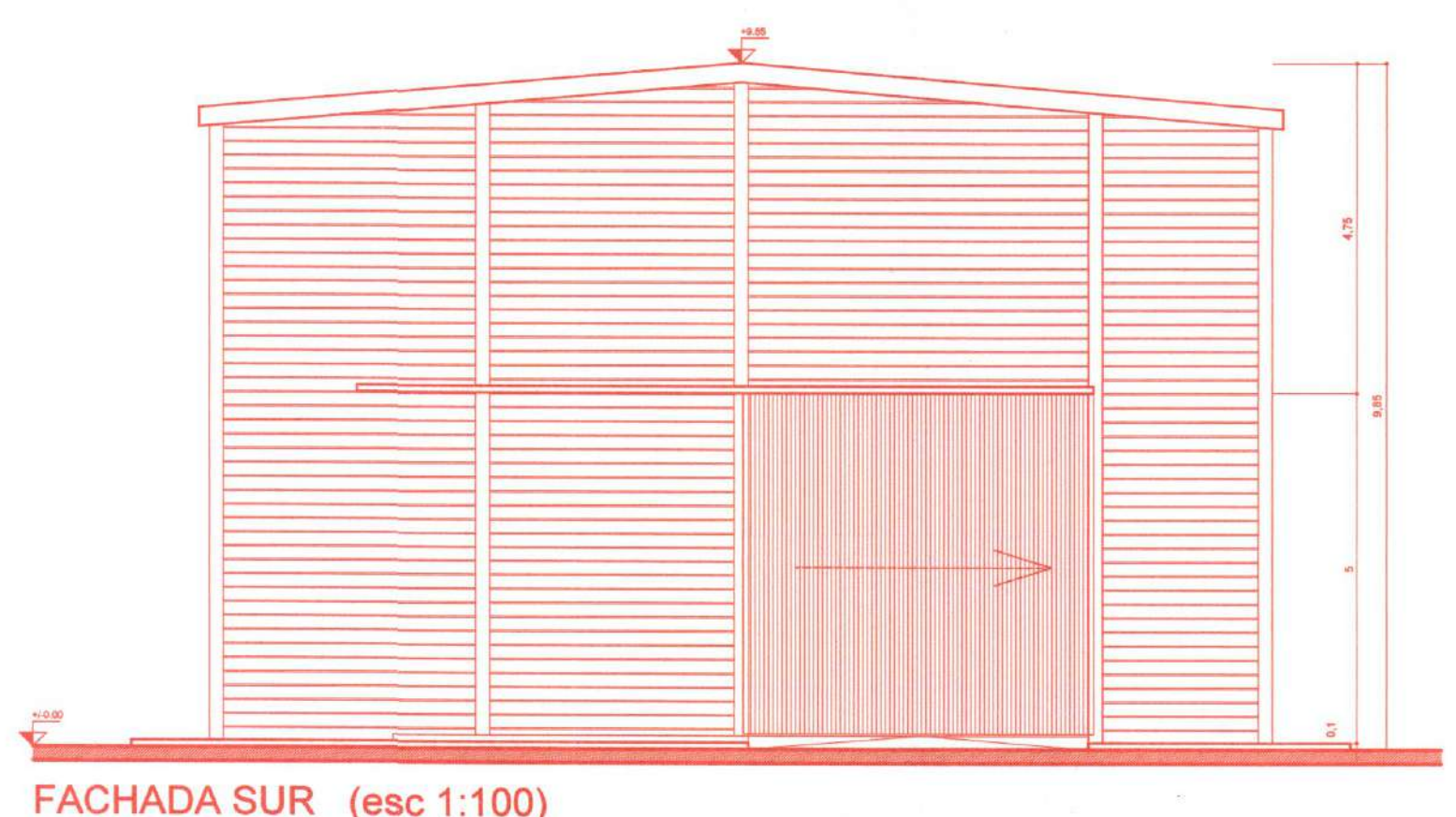


PLANTA (esc 1:100)

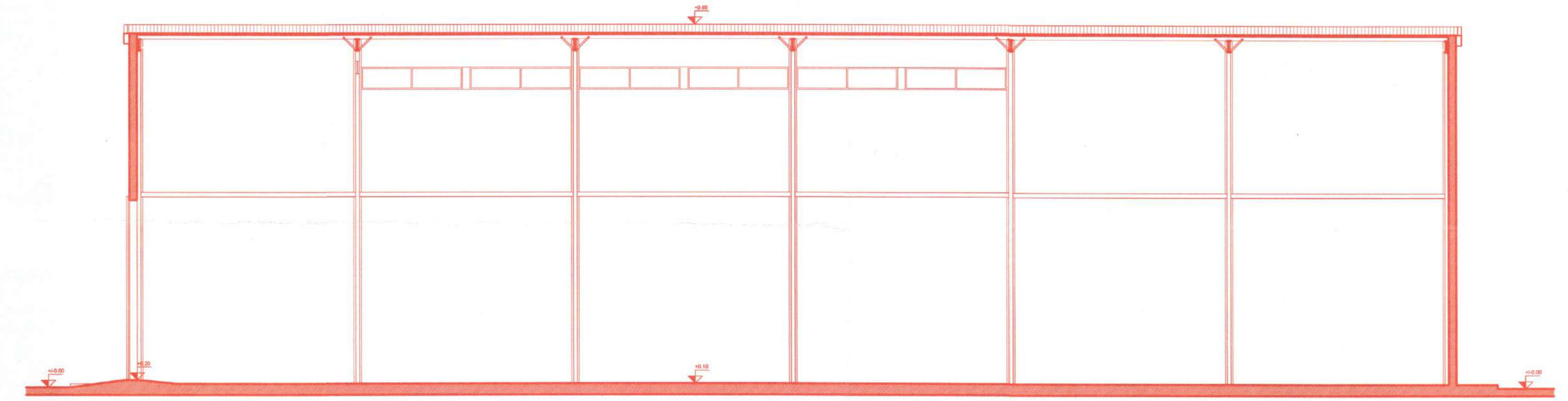
PLANTA DE TECHOS (esc 1:100)



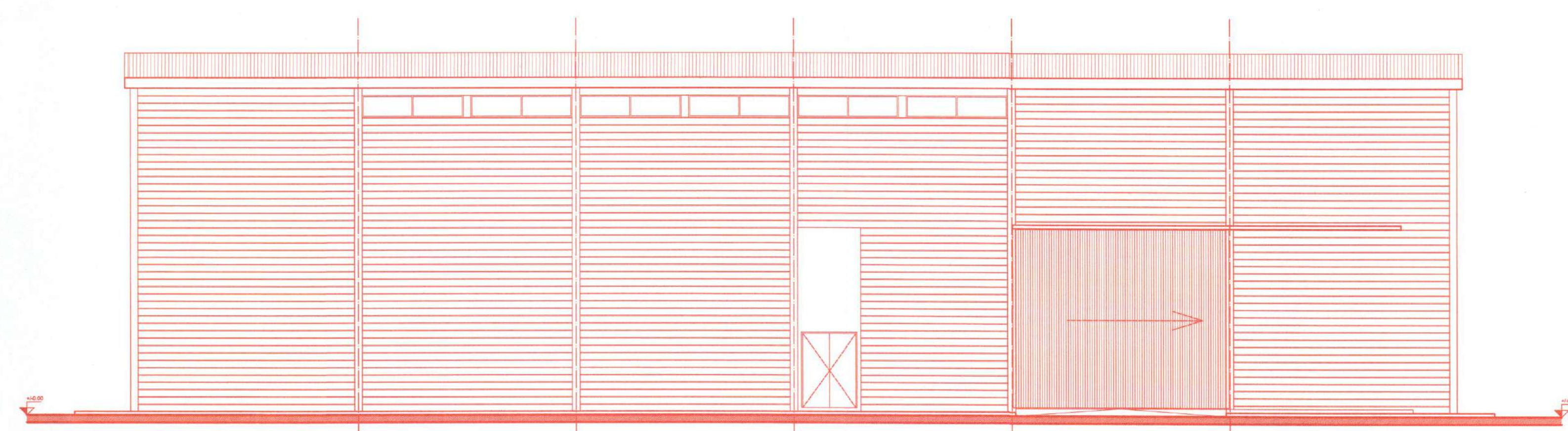
CORTE A-A (esc 1:100)



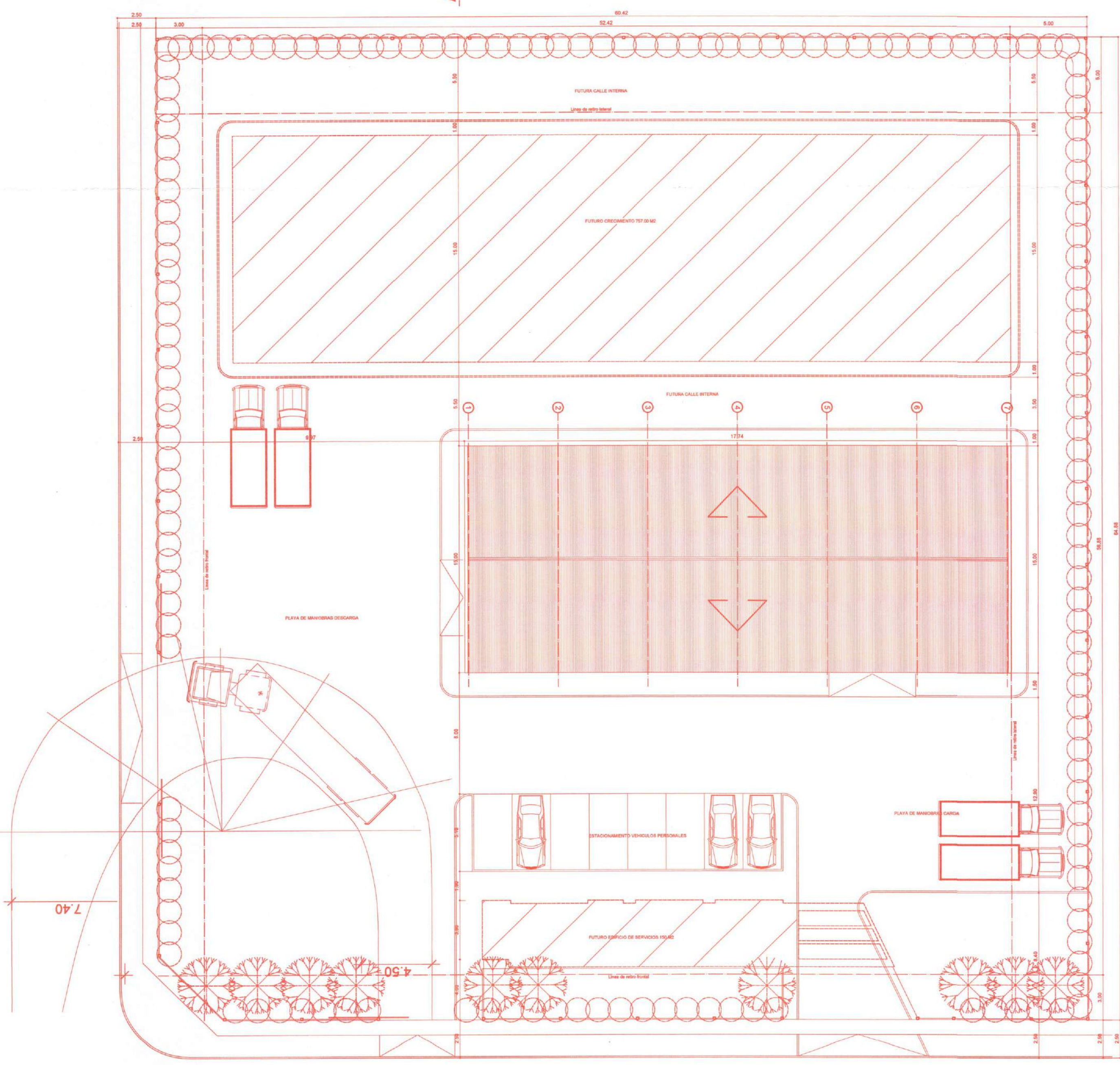
FACHADA SUR (esc 1:100)



CORTE B-B (esc 1:100)

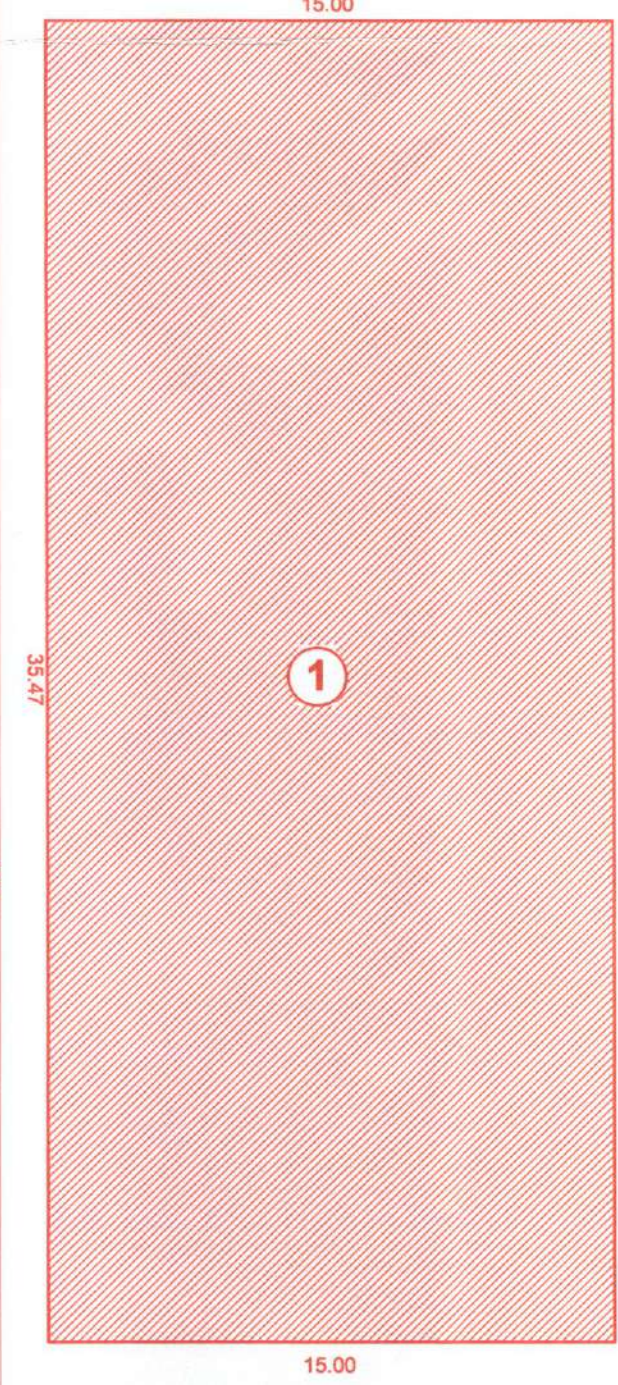


FACHADA ESTE (esc 1:100)



PLANIMETRIA GENERAL (esc 1:200)

ESQUEMA DE SUPERFICIES



PLANILLA BALANCE DE SUPERFICIES

SUPERFICIE DEL TERRENO	DESCRIPCION	M2	TOTAL
BALANCE SEGUN TAREA	Superficie transcripta	0.00	
	Superficie relevada	0.00	
BALANCE SEGUN USO	Superficie a demoler	0.00	
	Superficie proyectada 2021 (1)	532.12	532.12
BALANCE SEGUN NIVEL	Uso comercial	0.00	
	Uso industrial (1)	532.12	
	Uso institucional	0.00	
	Uso residencial	0.00	
BALANCE SEGUN PARCELA	Destino 1		532.12
	Rubro		532.12
BALANCE SEGUN NIVEL	Superficie planta baja (1)	532.12	
	Superficie planta alta	0.00	532.12
BALANCE SEGUN PARCELA	Parcela 30 (1)	532.12	
			532.12

FOS máximo: 80.66 m2
FOT máximo: 345.72 m2

PLANILLA DE ABERTURAS

Tipo	Ubicación	cant	Dimensión Ancho Alto	Área Iluminac. Ventilación	Observaciones
P1	Egreso de producto	1	5.00 m 4.90 m	—	porton metalico - 1 hoja corrediza
P2	Ingreso de insumos	1	5.60 m 4.90 m	—	porton metalico - 1 hoja corrediza
P3	Ingreso peatonal	1	1.50 m 2.05 m	—	puerta metalica, 2 hojas de abrir común
P4	Oficina de control	1	0.80 m 2.05 m	—	madera tipo placa, 1 hoja de abrir
V1	Oficina	1	0.70 m 1.00 m	0.70 m²	aluminio prepintado blanco, paño fijo
V2	Oficina	2	1.50 m 1.00 m	1.50 m²	aluminio prepintado blanco, 2 hojas corredizas
V4	Galpón	6	2.70 m 0.90 m	1.62 m²	aluminio prepintado blanco, vidrio fijo

Circ.	Sección	Manzana	Parcela	PH	Manz. oficial	Lote oficial
01	01	182	009	000	-	-

USO: INDUSTRIAL
 PROPIETARIO: ISACER S.A.S
 Calle: Pte. Raul Alfonsín esq. Arquimedes Mosso
 Vecinal: Parque Ind. y Tec. de Santa Catalina
 Santa Catalina Holmberg, Córdoba

Nº DGR:
 Previa Nº:
 Recibido:
 Vº Bº:
 Rechazado:

Sup. terreno	3920.05m2	3920.05m2	Zona	FOS	Retiros
Sup. Transcripta	0.00m2	0.00m2			Fronte 3.00 mts
Sup. Relevada	0.00m2	0.00m2			Contralateral 3.00 mts
Sup. Proyectada	532.12m2	532.12m2			
Sup. cubierta total	532.12m2	532.12m2			
Sup. libre	3387.93m2	3387.93m2			

UBICACION

Firma del propietario
 Adaración o sello: Gastón Américo Isales
 DNE: 27.338.143
 teléfono: 358-5608990

Proyecto - Relevó
 Firma del profesional: Franco Mauricio Bussi
 Matrícula: 1-6960
 Domicilio: Las Heras 898 PB
 teléfono: 0358-4700698

Dirección técnica
 Firma del profesional: Franco Mauricio Bussi
 Matrícula: 1-6960
 Domicilio: Las Heras 898 PB
 teléfono: 0358-4700698

Representación técnica
 Firma del profesional:
 Matrícula:
 Domicilio:

Responsable en seguridad
 Firma del profesional:
 Domicilio:
 Teléfono:
 Compañía de seguro de responsabilidad civil

Plano general de: PLANO DE PROYECTO
 Plano 1 de 3

Observaciones
 En carácter de declaración jurada manifiesto que el presente proyecto cumple con la normativa de aplicación que se detalla y de toda otra disposición de carácter legal del tipo y jurisdicción que fuese aplicable.

ESPACIO PARA SELLO
 Número de expediente

COLEGIO DE ARQUITECTOS DE LA PROVINCIA DE CÓRDOBA
 Exp.20210400480
 Ap: 00 - 15/06/2021

Arq. Molina Silvina Ap: 7065
 Arq. Pablo Sebastián Ordoñez Mp:
 Exp.20210400480
 Ap: 00 - 15/06/2021