

ORDENANZA N° 1234

VISTO:

Los Arts. 1897, 1899, siguientes y concordantes del Código Civil y Comercial de la Nación y lo dispuesto por la Ley 24.320 de Prescripción Adquisitiva del Dominio por las Municipalidades;

Y CONSIDERANDO:

Que la Municipalidad de Quilino y Villa Quilino detenta, desde hace más de veinte años, la posesión del inmueble designado como fracción de terreno ubicada en Departamento Ischilín, Pedanía Quilino, en el lugar denominado "La Barranca", compuesto de las siguientes dimensiones, conforme Croquis de Mensura elaborado por la Ingeniera Agrimensora María Clara ZORRILLA, MP 1507/1, a saber: lado A a B, 16,08m.; por lado B a C, 40,67m.; por lado C a D, 15,24m.; por lado D a A, 40,46m.; lo que encierra una superficie total de 635,05 m²., cuyas colindancias son más lote de terreno se designa como Lote A, bajo posesión de los Sres. Fedor Fernando ZAYA, D.N.I. N° 6.386.055, y Ana Yolanda MALDONADO, D.N.I. N° 3.637.871. En dicho terreno se encuentra instalada una perforación que se designa como Perforación N° 2.

Que la Municipalidad de Quilino y Villa Quilino viene ejerciendo derechos posesorios sobre el descripto inmueble desde la cesión y transferencia definitiva de la titularidad del servicio de distribución de agua potable que hiciera la Provincia de Córdoba a la Municipalidad de Quilino con fecha 7 de Julio de 1999 - Convenio Exp. N° 0416/24.870/99.

Que el citado convenio establece en la Cláusula Cuarta que la Provincia transfiere la propiedad, el uso y goce del terreno, edificios,

cercado y con portón de acceso. Dentro del mismo se encuentra la perforación de \varnothing 10" hasta los 27,50 metros y \varnothing 8" hasta los 71,88 y de \varnothing 6" hasta los 80,95 metros y la estación transformadora eléctrica trifásica.

Que es intención de la Municipalidad de Quilino y Villa Quilino obtener el título de propiedad de la fracción antes descrita.

Que la ley nacional 24320 tiene previsto un procedimiento especial cuando el poseedor es un estado Provincial o Municipal.

Que la posesión ha sido ostensible y continua y se ha ejercido en forma quieta y pacífica desde hace más de veinte (20) años, por parte de esta Municipalidad.

Que, a los fines de subsanar la falta de Titularidad Registral, es necesario perfeccionar el título de propiedad, por la vía de la prescripción administrativa, que prevé la Ley Nacional N° 24320.-

POR ELLO:

**EL CONCEJO DELIBERANTE DE LA LOCALIDAD DE QUILINO Y
VILLA QUILINO SANCIONA CON FUERZA DE
ORDENANZA 1234**

Artículo 1º: **DISPÓNGASE** la instrucción de las actuaciones administrativas caratuladas "USUCAPION ADMINISTRATIVA" necesarias para incorporar al dominio privado de la Municipalidad de Quilino y Villa Quilino, Departamento Ischilín, por aplicación de la Ley Nacional N° 24320 de prescripción adquisitiva, al inmueble designado como fracción de terreno ubicada en Departamento Ischilín, Pedanía Quilino, en el lugar denominado "La Barranca", compuesto de las siguientes dimensiones, conforme Croquis de Mensura elaborado por la Ingeniera Agrimensora María Clara ZORRILLA, MP 1507/1, que se acompaña a la presente como Anexo I, a saber: lado A a B, 16,08m.;

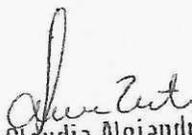
por lado B a C, 40,67m.; por lado C a D, 15,24m.; por lado D a A, 40,46m.; lo que encierra una superficie total de 635,05 m²., cuyas colindancias son más lote de terreno se designa como Lote A, bajo posesión de los Sres. Fedor Fernando ZAYA, D.N.I. N° 6.386.055, y Ana Yolanda MALDONADO, D.N.I. N° 3.637.871. En dicho terreno se encuentra instalada una perforación que se designa como Perforación N° 2.

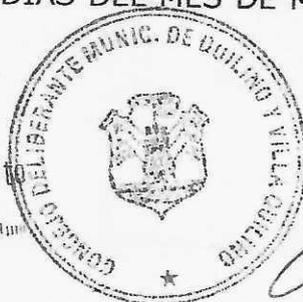
Artículo 2º: FACÚLTESE al Departamento Ejecutivo Municipal a realizar todas las gestiones necesarias tendientes a la inscripción del dominio a favor de la Municipalidad, como así también para contratar con los Profesionales que fuere menester a fin de cumplir con la normativa legal aludida en el artículo anterior y demás diligencias que dicho trámite lo exija.

Artículo 3º: AUTORÍCESE a la titular del Departamento Ejecutivo Municipal a suscribir toda la documentación pertinente a los fines de cumplir con los trámites administrativos y/o notariales, como también la respectiva escritura de Dominio del inmueble descrito en el artículo 1º) de la presente Ordenanza y para que, en nombre y representación de la Municipalidad de Quilino y Villa Quilino, juntamente con el Notario interviniente proceda a cumplir con las inscripciones registrales respectivas.

Artículo 4º: COMUNIQUESE, Promúlguese, Publíquese, Dese al Registro Municipal y Archívese.

DADO EN LA SALA DE SESIONES DEL CONCEJO DELIBERANTE DE QUILINO Y VILLA QUILINO A LOS VEINTICINCO DIAS DEL MES DE MARZO DEL AÑO DOS MIL VEINTIDOS


Claudia Alejandra Nieto
SECRETARIA HCD
Municipalidad de Quilino y V. Quilino




Ing. Agr. MARTIN LUNA
Presidente HCD
Municipalidad de Quilino y V. Quilino

RECONDICIONAMIENTO Y AMPLIACION DEL SISTEMA DE AGUA POTABLE DE QUILINO PRIMERA ETAPA

AFECTACION N°2: PERFORACIÓN EXISTENTE



Alejandra Nieto
Alejandra Nieto
 SECRETARIA HCD
 Municipalidad de Quilino y Villa Quilino

ING. AGO MARTIN LUQUE
 Presidente HCD
 Municipalidad de Quilino y Villa Quilino

FECHA: *

15-03-2022

**ZORRILLA
 MARIA
 CLARA**

Firmado digitalmente
 por ZORRILLA MARIA
 CLARA
 Fecha: 2022.03.15
 12:50:49 -03'00'

QUILINO, 28 de Marzo de 2022.-

DECRETO N° 042 /2022

VISTO:

La Ordenanza N° 1234 aprobada el 25 de Marzo del corriente año por el Concejo Deliberante de esta localidad, en virtud de la cual dicho Cuerpo en ejercicio de atribuciones que le son inherentes, aprueba la Ordenanza Orgánica Municipal; y

CONSIDERANDO:

Que esta Instancia, en atención a lo preceptuado en el art. 34º, de la Ley Orgánica Municipal (Ley Provincial N° 8102 y modificatorias), previo examen cumplido respecto del plexo normativo aludido, nada tiene que observar sobre el mismo; y que, corresponde a este último proceder a su promulgación de conformidad a atribuciones conferidas por la Ley antes referida (inc. 1º, art. 49º), a los fines de perfeccionar la sanción dada por el mencionado Concejo Deliberante.

POR ELLO:

En ejercicio de facultades que le son propias, atento a la normativa vigente de aplicación en este Municipio, arriba citada:

LA INTENDENTE MUNICIPAL DE QUILINO Y VILLA QUILINO

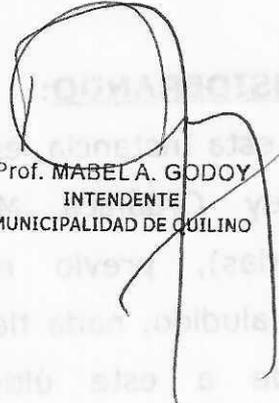
DECRETA

Artículo 1º: PROMÚLGASE la Ordenanza N° 1234 aprobada en doble lectura con fecha 25 de Marzo de 2022 por el Concejo Deliberante de la localidad de Quilino y Villa Quilino, conforme surge del acta pertinente del Libro de Sesiones.

Artículo 2º: PUBLÍQUESE, Protocolícese, Dese al Registro Municipal y Archívese.


Mabel Godoy
Municipalidad de Quilino y Villa Quilino




Prof. MABEL A. GODOY
INTENDENTE
MUNICIPALIDAD DE QUILINO