PLAN DE INVERSION DEL EMPRENDIMIENTO INMOBILIARIO LOMA DEL TIGRE

El emprendimiento inmobiliario LOMA DEL TIGRE, se encuentra sobre el camino provincial S374 que une los Reartes con Villa Berna y el arroyo loma del tigre que desagua en el Rio del Medio. El predio tiene una superficie de 45 Hectáreas 6278 metros cuadrados, en los cuales se han desarrollado 18 lotes que van de los 3273.02 m2 a los 28.943.12 m2, uno de los cuales se instalara la cisterna de agua (lote N°9 de 6894.31 m2), la propiedad se identifica: Propiedad N° 1201-2358610/2, Matricula 944.857, Departamento Calamuchita, Pedanía Los Reartes, Lugar loma del Tigre y Bañado, propiedad del Sr. Marcelo Fabián Ferrero DNI: 16.905.733, con domicilio en Ruta E53 km 13, Barrio Las Corzuelas, Lote 2 Manzana 83, de la Localidad de Unquillo Departamento Colon, Córdoba.

En el presente loteo se proyecta realizar una inversión de $5.280.000,00 (PESOS CINCO MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA MIL, IVA INCLUIDO), la cual comprende la siguiente ejecución de ítems a saber:

1) Apertura de calles.
2) Ejecución de línea de Media y Baja Tensión con subestación transformadora.
3) Ejecución de Badenes.
4) Ejecución de cisterna de 140.000 lts. y ejecución de pozo de toma con bomba con cañería de impulsión.
5) Ejecución Red de agua corriente.

ITEM N°1 APERTURA DE CALLES:

Descripción	Ud.	Cant.	$/unit	parcial	total
Replanteo general de la Obra	Gl	1	100.000,00	100.000,00	
Apertura con Maquina Pala	Gl	1	300.000,00	300.000,00	
Nivelación con Motoniveladora	Gl	1	200.000,00	200.000,00	600.000.-

ITEM N° 2 EJECUCION DE LINEA DE MEDIA Y BAJA TENSION CON SUBESTACIÓN TRANSFORMADORA:

Descripción	Ud.	Cant.	$/unit	parcial	total
Replanteo general de la Obra	Gl	1	100.000,00	100.000,00	
Ejecución de los pozos p/coloc. De postes	Gl	1	300.000,00	300.000,00	
Colocación de postes, MAT Y M/O	Gl	1	300.000,00	300.000,00	
Hormigonado de pozos de los postes	Gl	1	300.000,00	300.000,00	

Tendido de cable preensabl. C/Morceteria					
MAT. Y M/O	Gl	1	500.000,00	500.000,00	
Estación transformadora	Gl	1	300.000,00	300.000,00	1.800.000.-

ITEM N° 3 EJECUCION DE BADENES:

Descripción	Ud.	Cant.	$/unit	parcial	total
Replanteo general de la Obra	Gl	1	100.000,00	100.000,00	
Nivelación	Gl	1	100.000,00	100.000,00	
Hormigonado, MAT. Y M/O	Gl	1	180.000,00	180.000,00	380.000.-

ITEM N°4 EJEC. DE CISTERNA DE 140.000 LTS. Y EJECUCIÓN DE POZO DE TOMA C/CAÑERIA DE IMPULSIÓN:

Descripción	Ud.	Cant.	$/unit	parcial	total
Replanteo general de la Obra	Gl	1	300.000,00	300.000,00	
Ejecución de cisterna MAT. Y M/O	Gl	1	1.00.000, 00	1.000.000,00	
Colocación de cañería de impulsión					
Con ejecución de pozo y col. caños	Gl	1	100.000,00	100.000,00	
Ejecución pozo bombeo c/inst.bomba	Gl	1	100.000,00	100.000,00	1.500.000.-

ITEM N°5 EJECUCIÓN RED DE AGUA CORRIENTE:

Descripción	Ud.	Cant.	$/unit	parcial	total
Replanteo general de la Obra	Gl	1	100.000,00	100.000,00	
Ejecución de Zanjeo	Gl	1	200.000,00	200.000,00	
Colocación de cañería Mat. Y M.O.	Gl	1	500.000,00	500.000,00	

Tapado de zanja	Gl	1	200.000,00	200.000,00	1.000.000.-

TOTAL DE LA INVERSION PROYECTADA CON IVA INCLUIDO……$5.280.000,00

Firmado digitalmente por AIMAR MARICEL MERCEDES
Fecha: 27/05/2022 09:38:00
Razón: 27246195035

Consejo Profesional
de Ciencias Económicas
de Córdoba

Av. Hipólito Yrigoyen 490
Buenos Aires 865
(X5000JHR) - Córdoba - Argentina
cpcecba.org.ar cpcecba@cpcecba.org.ar

LEGALIZACION DE TRAMITES CON FIRMA DIGITAL

Nº 548167

COMITENTE

CUIT	DENOMINACIÓN / NOMBRE / RAZÓN SOCIAL		
20169057339	FERRERO MARCELO FABIAN		
FECHA DE INGRESO	ID DE LA PRESENTACIÓN	FECHA DE CIERRE	PERIODO
27/05/2022	0179141	---	---

CONTADOR CERTIFICANTE

CUIT	MATRICULA PROFESIONAL	NOMBRE Y APELLIDO
27246195035	10-11570-5	MARICEL MERCEDES AIMAR

ESTUDIO PROFESIONAL

CUIT	MATRICULA	DENOMINACION DEL ESTUDIO
---	---	---

Este archivo contiene adjunto los archivos PDF objetos de la presente legalización firmados digitalmente por sus emisores y/o responsables, acceda a los mismos en el apartado de "Archivos Adjuntos".

CONSEJO PROFESIONAL DE CIENCIAS ECONOMICAS DE CORDOBA

LEGALIZACIÓN
Nº 548167

El CONSEJO PROFESIONAL DE CIENCIAS ECONOMICAS DE CORDOBA de acuerdo con las facultades otorgadas por la ley Nacional Nº 20488 (art. 21, inc. I) y Ley Pcial. Nº 10.051, legaliza la presente actuación profesional y declara que consta en sus registros que MARICEL MERCEDES AIMAR, CUIT Nº 27246195035 a quien la autoridad certificante le ha expedido el certificado de firma digital con el cual se ha firmado la actuación profesional, se encuentra inscripto en la matricula de CONTADOR PUBLICO Nº 10-11570-5 de este Consejo.

Lugar y fecha: CORDOBA, viernes 27 de mayo de 2022

OBLEA Nº 0101034634

La copia impresa de este documento NO tiene validez legal, debe proveerse siempre el archivo digital original para garantizar la integridad del mismo y verificar el origen y validez de las firmas digitales insertadas. En caso contrario, la Institución no puede garantizar la autenticidad del documento.

Cra. Débora Artaza
SECRETARIA TECNICA
CONSEJO PROFESIONAL
DE CIENCIAS ECONÓMICAS
DE CÓRDOBA

Firmado digitalmente por ARTAZA Debora Lisette
Fecha: 2022.05.27 12:48:34 -03'00'

FIRMA DEL REPRESENTANTE DEL CONSEJO PROFESIONAL

CERTIFICACION CONTABLE DE PLAN DE INVERSIONES DEL EMPRENDIMIENTO INMOBILIARIO LOMA DEL TIGRE

Sr. Marcelo Fabián Ferrero
CUIT Nº 20-16905733-9
Domicilio Legal: E53 KM 13 LOTE 2 MZA 83
Barrio: LAS CORZUELAS - UNQUILLO
CORDOBA

1. EXPLICACION DEL ALCANCE DE UNA CERTIFICACIÓN

En mi carácter de Contador Público independiente, a su pedido, y para ser presentada ante quien corresponda, emito la presente certificación conforme con lo dispuesto por las normas incluidas en la sección VI de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE y de las Resoluciones pertinentes del CPCE Cba. Dichas normas exigen que cumpla los requerimientos de ética, así como que planifique mi tarea.
La certificación se aplica a situaciones de hecho o comprobaciones especiales, a través de la constatación con registros contables y otra documentación de respaldo. Este trabajo profesional no constituye una auditoría ni una revisión y, por lo tanto, las manifestaciones del contador público no representan la emisión de un juicio técnico respecto de la información objeto de la certificación.

2. DETALLE DE LO QUE SE CERTIFICA

Información preparada por el Ing. Civil. Marcelo Fabián Ferrero Mat. Prof. 2924, bajo su exclusiva responsabilidad, la que se adjunta a la presente como Anexo, para dar cumplimiento a lo solicitado por la Secretaria de Ambiente de la Provincia de Córdoba, con el objetivo de obtener el certificado de impacto ambiental, la cual he firmado con propósitos de identificación. Dicha información se encuentra referida al plan de inversión a realizar en el emprendimiento inmobiliario Loma del Tigre, la cual es objeto de la presente certificación.

3. ALCANCE ESPECÍFICO DE LA TAREA REALIZADA

Mi tarea profesional se limito únicamente a cotejar la información sobre las inversiones planeadas, y los cálculos realizados, incluida en el Anexo mencionado en el párrafo anterior, con la siguiente documentación:
- Presupuestos de precios de los materiales que se utilizarán en los distintos ítems de inversiones.
- Presupuestos de mano de obra que se utilizarán en los distintos ítems de inversiones.
- Computo métrico de cada ítem.

4. MANIFESTACION DEL CONTADOR PÚBLICO

En base a la tarea mencionada, CERTIFICO que la información individualizada en el apartado denominado "2. DETALLE DE LO QUE SE CERTIFICA", concuerda con la documentación respaldatoria y registros contables indicados en el párrafo precedente.

Córdoba, 27 de mayo de 2022.

Firmado digitalmente por AIMAR MARICEL MERCEDES
Fecha: 27/05/2022 09:36:25
Razón: 27246195035