

**CROQUIS SEGUN TITULO Y PLANO**

Expte. Prov. N° 0033- 72950 /03 archivado en la D.de.C.  
y Plano N° 127.015 del Registro Gral. de la Provincia

**MENSURA Y SUBDIVISION**  
Escala 1:2.000

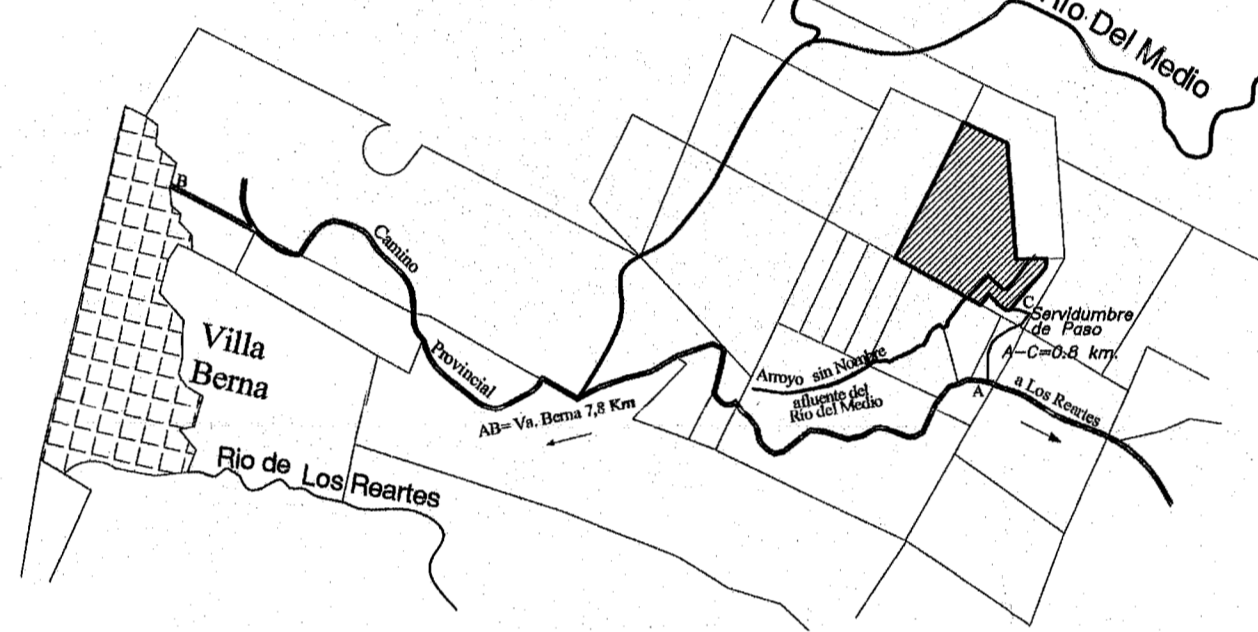
**REGISTRO DE SUPERFICIES**

Sup. s/ Plano :	45 Has 6278 m <sup>2</sup>	Diferencia	
Sup. s/ Mens. y Subd.:	45 Has 6275.92 m <sup>2</sup>		-2.08 m <sup>2</sup>
Lote	Sup.Terreno	Sup.Edif.	Observaciones
1	5639.48 m <sup>2</sup>		Baldío
2	6661.78 m <sup>2</sup>		Baldío
3	6894.31 m <sup>2</sup>		Baldío
4	7822.62 m <sup>2</sup>		Baldío
5	9077.22 m <sup>2</sup>		Baldío
6	10469.10 m <sup>2</sup>		Baldío
7	10743.78 m <sup>2</sup>		Baldío
8	11273.58 m <sup>2</sup>		Baldío
9	7709.45 m <sup>2</sup>		Baldío
10	5724.30 m <sup>2</sup>		Baldío
11	3528.72 m <sup>2</sup>		Baldío
12	3106.98 m <sup>2</sup>		Baldío
13	3273.02 m <sup>2</sup>		Baldío
14	3279.89 m <sup>2</sup>		Baldío
15	3458.23 m <sup>2</sup>		Baldío
16	4366.61 m <sup>2</sup>		Baldío
17	310697.27 m <sup>2</sup>		Baldío
18	30941.45 m <sup>2</sup>		Baldío
TOTAL	11608.13 m <sup>2</sup>		Ocupado por Arroyo
TOTAL	45 Has 6275.92 m <sup>2</sup>		

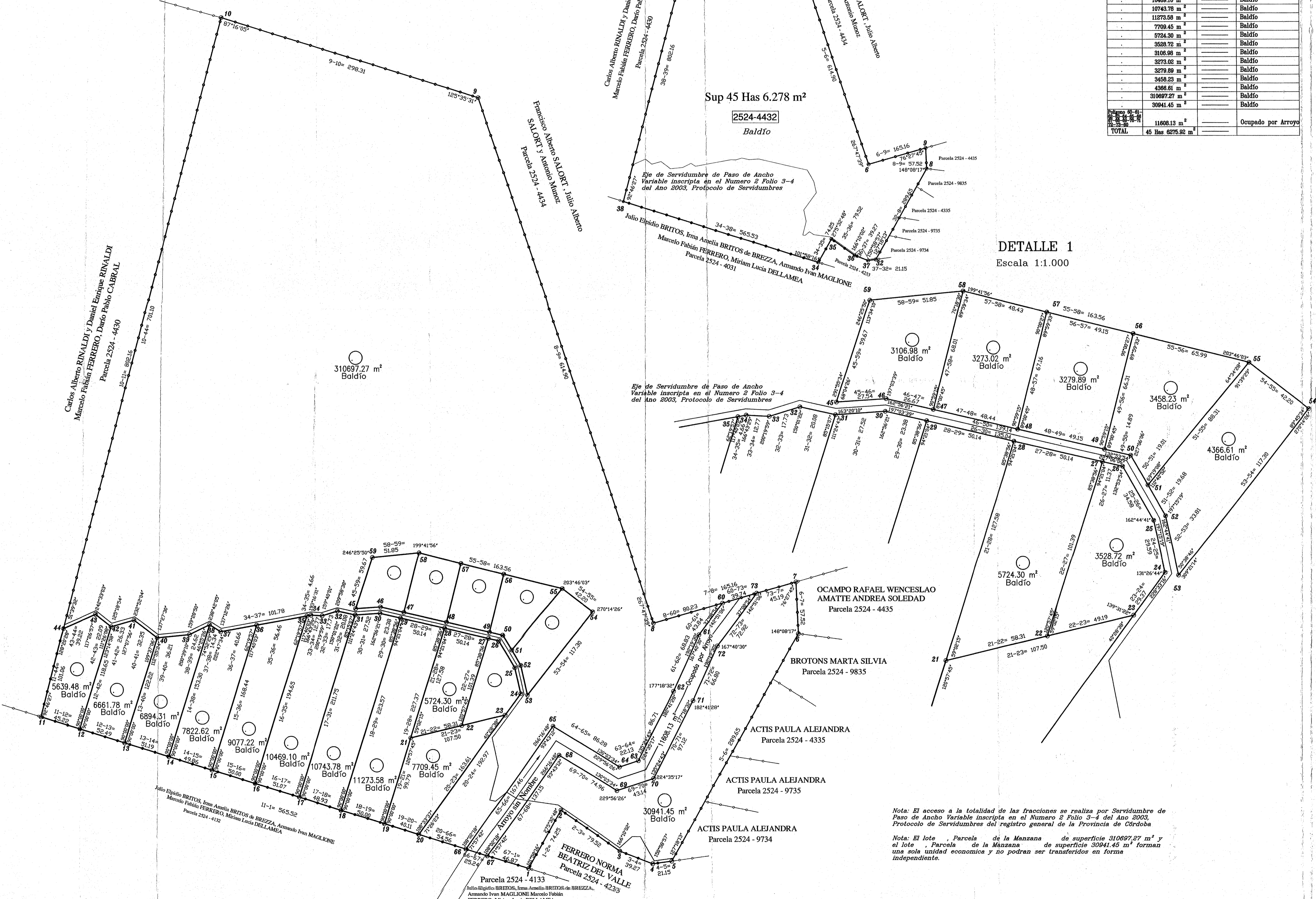
**Referencias**

- Límite de Propiedad
- Alambre de Hilos
- Mojon de Hierro
- Mojon de Madera
- Poste de Madera

**UBICACIÓN**  
ESCALA 1:50.000



**DETALLE 1**  
Escala 1:1.000



Plano de:	MENSURA Y SUBDIVISION	Hoja:	
Titulares Registrales:			
<b>Marcelo Fabian FERRERO</b>			
<b>SEGUN TITULOS</b>		<b>SEGUN CATASTRO</b>	
Dpto: CALAMUCHITA	CALAMUCHITA	Dpto: 12	
Ped: LOS REARTES	LOS REARTES	Ped.: 01	
Lugar: LOMA DE TIGRE Y BAÑADO	LOMA DE TIGRE Y BAÑADO	Pblo: 04	
		C: 01	
		S: 04	
		Mz: .	
<b>MATRICULA FOLIO REAL</b>		<b>PROPIEDAD N°</b>	
944.857		1201-2358610/2	
Antecedentes consultados: Legajo Parcelario, Hoja del Registro Gráfico N° 2524 y Plano Expte. Prov. N° 0033-78165/03 y 0033-72950/03 archivados en de la Dirección de Catastro.			
Observaciones: La superficie ocupada por el cauce del Arroyo Sin Nombre que colinda con el inmueble es del Dominio Público del Estado, quedando sus límites sujetos a la oportuna determinación de la Línea de Ribera (Art. 1 Resolución 11.821/85 D.P.H.). A tal efecto se deja un retiro mínimo de 12 metros medido desde el eje de Arroyo Sin Nombre Afluente del Río del Medio y el Límite Provisorio Adoptado. Las medidas lineales, están expresadas en metros. Los ángulos no indicados miden 90°0'0". El camino indicado en el presente plano pertenece al Dominio Público.			
 PROPIETARIOS		Certifico haber realizado y amojonado el trabajo en el terreno, finalizado las operaciones con fecha 11/07/2016.  PROFESIONAL	
Plano de Mensura y Subdivisión <b>VISADO</b> según Resolución N° ..... bajo la exclusiva responsabilidad del profesional Interviniente. La Cumbreca, de ..... de Mayo del 2016.			
EXP. PROV.:		Fecha de visación:	

Nota: El acceso a la totalidad de las fracciones se realiza por Servidumbre de Paso de Ancho Variable inscrita en el Numero 2 Folio 3-4 del Año 2003, Protocolo de Servidumbres del registro general de la Provincia de Córdoba

Nota: El lote Parcela de la Manzana de superficie 310697,27 m<sup>2</sup> y el lote Parcela de la Manzana de superficie 30941,45 m<sup>2</sup> forman una sola unidad económica y no podran ser transferidos en forma independiente.