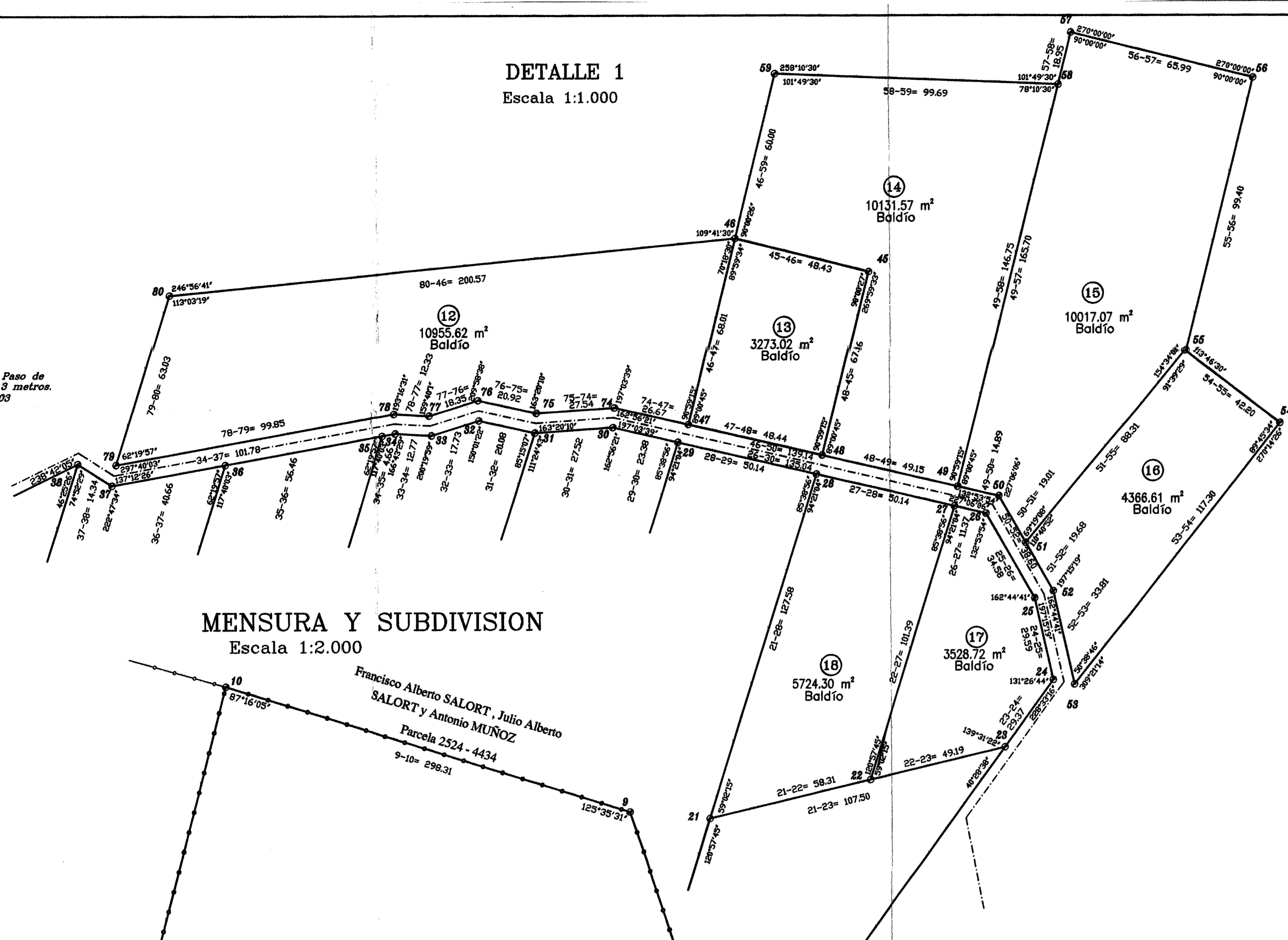
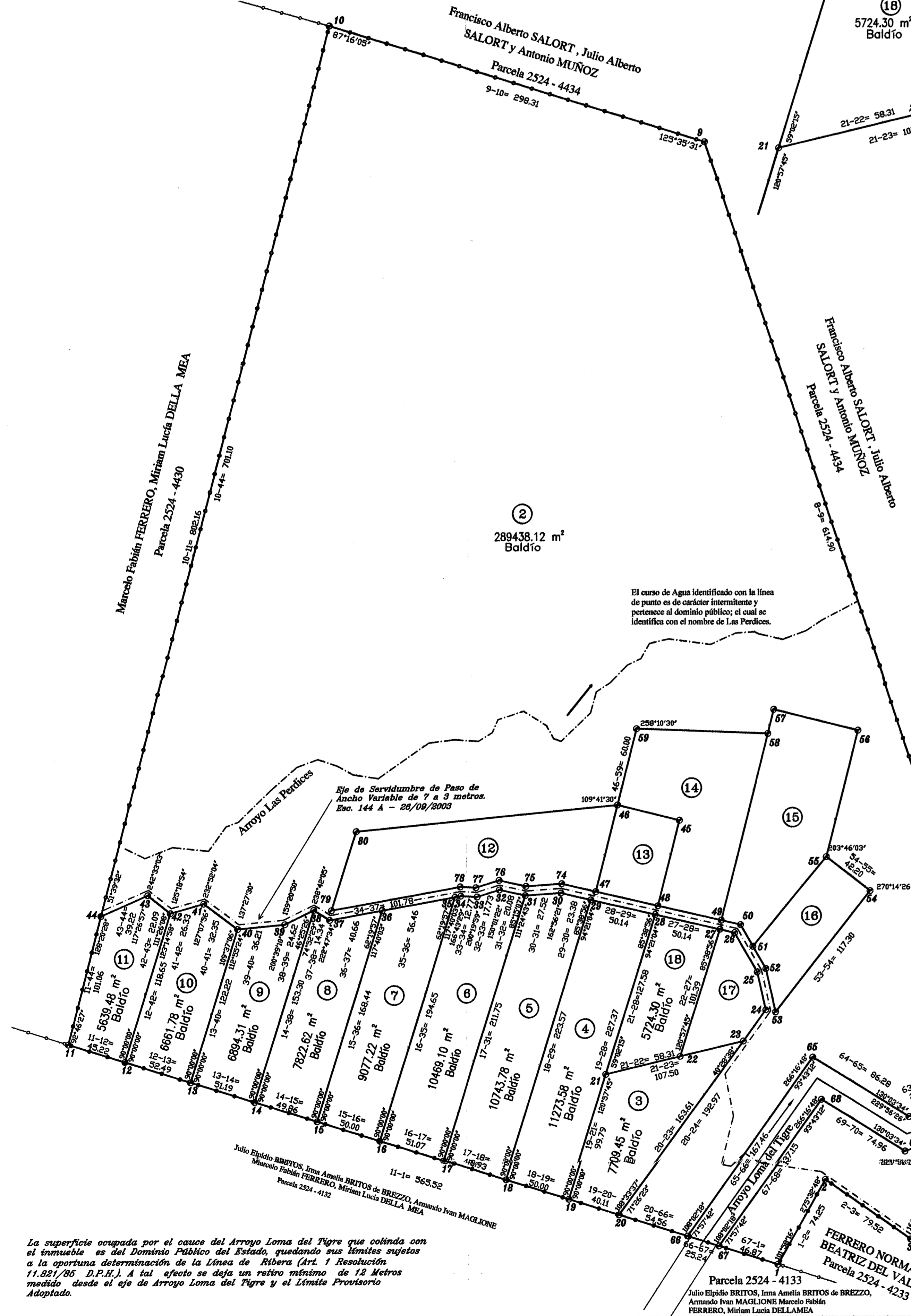


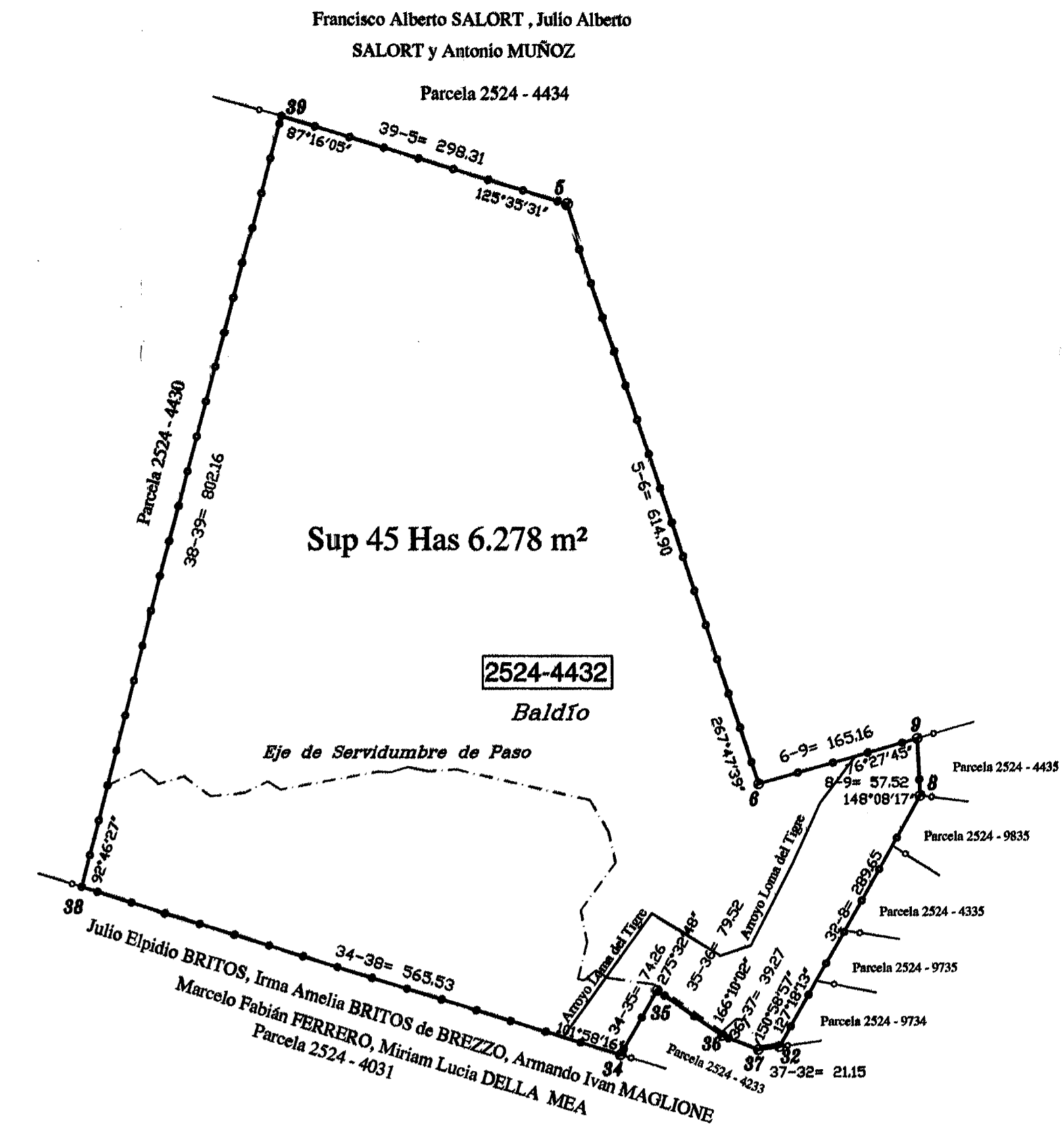
DETALLE 1
Escala 1:1.000



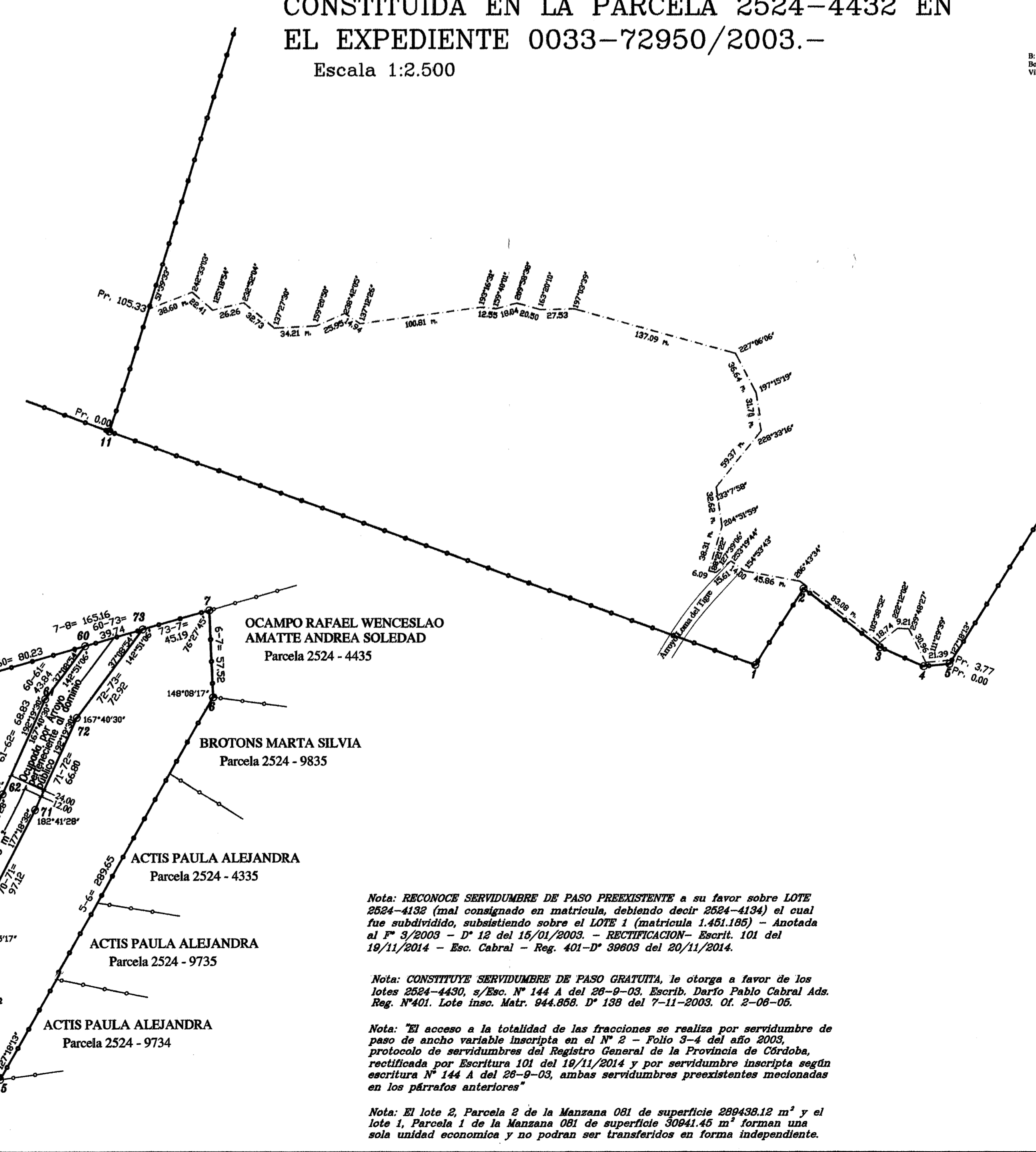
MENSURA Y SUBDIVISION
Escala 1:2.000



CROQUIS SEGUN TITULO Y PLANO
Expte. Prov. N° 0033-72950/03 archivado en la D.de.C.
y Plano N° 127.015 del Registro Gral. de la Provincia



DETALLE DE EJE DE SERVIDUMBRE DE PASO
CONSTITUIDA EN LA PARCELA 2524-4432 EN
EL EXPEDIENTE 0033-72950/2003.-
Escala 1:2.500



REGISTRO DE SUPERFICIES

Sup. s/ Plano :	45 Has 6278 m²	Diferencia	
Sup. s/ Mens. y Subd.:	45 Has 6276.92 m²	-2.08 m²	
Mz. Lote	Sup.Terreno	Sup.Edif.	Observaciones
11	5698.46 m²		Baldío
10	8981.78 m²		Baldío
9	8994.51 m²		Baldío
8	7822.82 m²		Baldío
7	8077.22 m²		Baldío
6	10469.10 m²		Baldío
5	10743.78 m²		Baldío
4	11273.59 m²		Baldío
3	7793.45 m²		Baldío
2	9724.30 m²		Baldío
17	3928.72 m²		Baldío
12	10955.62 m²		Baldío
13	3273.02 m²		Baldío
14	10131.57 m²		Baldío
15	10017.07 m²		Baldío
16	4366.61 m²		Baldío
2	289438.12 m²		Baldío
1	30941.45 m²		Baldío
Faltantes			
60-61-62-63-64			
65-66-67-68-69			
70-71-72-73-74-75			
TOTAL	45 Has 6276.92 m²		Ocupado por Arroyo

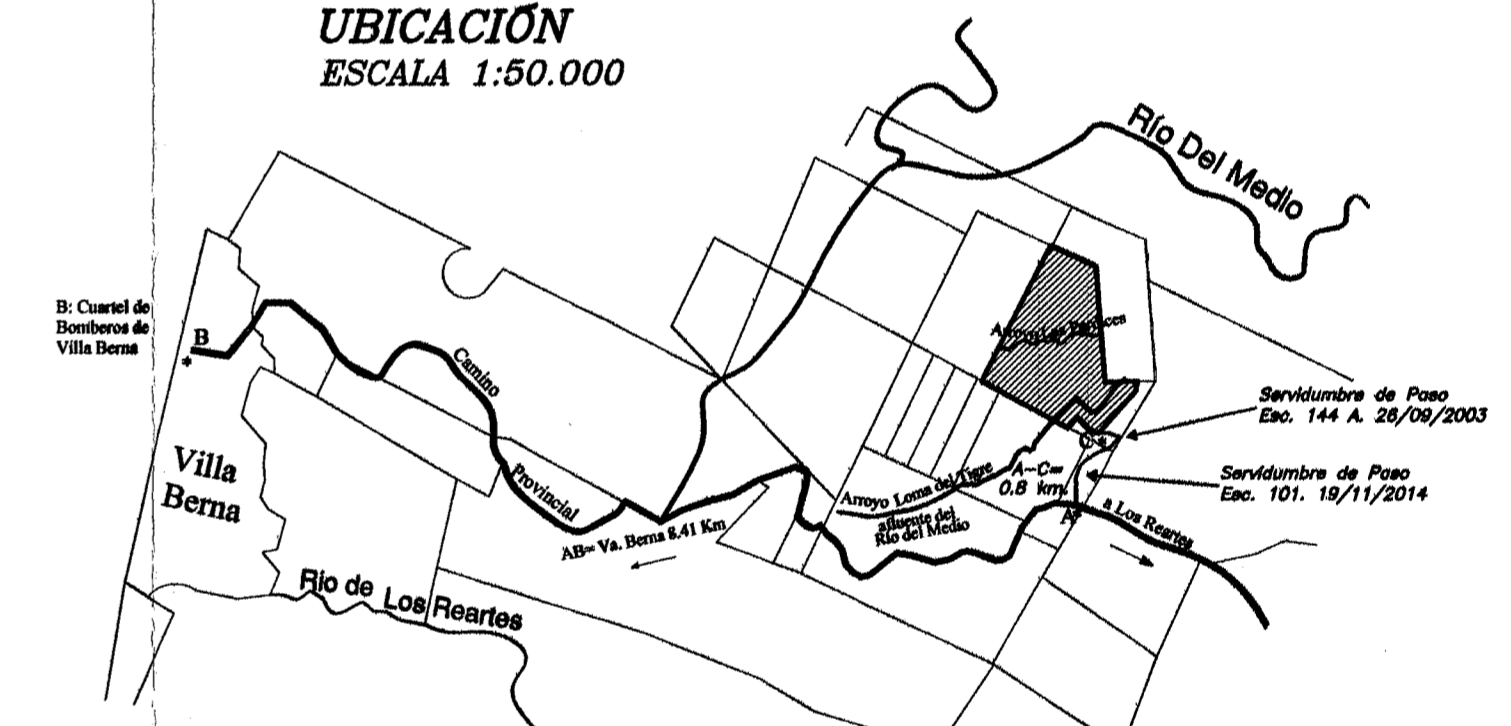
Referencias

- Límite de Propiedad
- Alombrado de Hilos
- o Mojon de Hierro
- e Mojon de Madera
- Poste de Madera

COORDENADAS GAUSS - KRÜGER
RED GEODESICA POSGAR-98

Pto.	X	Y
6	6469832.58	4342950.47
5	6469583.50	4342799.08
4	6469583.50	4342778.04
3	6469598.99	4342741.95
2	6469646.91	4342678.49
1	6469583.61	4342639.69

UBICACION
ESCALA 1:50.000



Plano de: **MENSURA Y SUBDIVISION** Folio: _____

Titulares Registrales: **Marcelo Fabian FERRERO**

UBICACION	SEGUN TITULOS	SEGUN CATASTRO	NOMENCLATURA CATASTRAL
	Dpto: CALAMUCHITA	CALAMUCHITA	PROVINCIAL MUNICIPAL
Lugar: LOMA DE TIGRE Y BARADO	REARTES	REARTES	Dpto: 12 Ped: 01
			C: 01 C: 01 S: 04 S: 04 Mz: 081 Mz: 081
Lote: 2524 - 4432		Parcelas: 4432	

MATRICULA FOLIO REAL 944.857 **PROPIEDAD N°** 1201-2358610/2

Antecedentes consultados: Legajo Parcelario, Hoja del Registro Gráfico N° 2524 y Plano Expte. Prov. N° 0033-78185/03 y 0033-72950/03 archivados en la Dirección de Catastro.

Observaciones: Plano confeccionado conforme Resolución Normativa única N° 1/2015 - "Todo subdivisión o modificación de los parcelos del presente plano y los del expte 0033-72950/03 con la que se supera la cantidad de veinticinco (25) lotes y/o unidades de vivienda, o comercio, su visación quedará condicionada al cumplimiento de las Normas aplicables en materia de Recursos Hídricos ley 8548, y Medio Ambiente Ley 7343".
Se midió por límites existentes. Las diferencias de superficie entre título y mensuras se deben a errores de cierre de superficie en el plano de antecedentes. El profesional y el propietario se hacen responsables de la diferencia de superficie entre título y mensura. En aplicación del Decreto 71-8-85.

Propietarios: _____

Profesional: **JOSE L. CABANILLAS**
Ingeniero M.P. 4681
PROFESIONAL.

DIRECCIÓN DE JURISDICCION DE ESTUDIOS Y PROYECTOS
"VISION TIERRAS"
Indicente N° 6416 - 30941.45 m²
Medido según _____ NAD (NO VALIDO) y LOTES
A SER PRESENTADO ANTE LA DIRECCION GENERAL DE CATASTRO
Córdoba, _____ 11/03/2017

EXP. PROV.: 0033-100382/2016 Fecha de visación: _____

La superficie ocupada por el curso del Arroyo Loma del Tigre que colinda con el inmueble es del Dominio Público del Estado, quedando sus límites sujetos a la oportuna determinación de la Línea de Ribera (Art. 1 Resolución 11.821/85 D.P.H.). A tal efecto se deja un retiro mínimo de 12 Metros medido desde el eje de Arroyo Loma del Tigre y el Límite Provisorio Adoptado.

Nota: RECONOCE SERVIDUMBRE DE PASO PREEXISTENTE a su favor sobre LOTE 2524-4138 (mal consignado en matricula, debiendo decir 2524-4134) el cual fue subdividido, subsistiendo sobre el LOTE 1 (matricula 1.481.185) - Anotada al N° 3/2003 - D° 12 del 15/01/2003. - RECTIFICACION - Escrit. 101 del 19/11/2014 - Esc. Cabral - Reg. 401-D° 89603 del 20/11/2014.

Nota: CONSTITUYE SERVIDUMBRE DE PASO GRATUITA, le otorga a favor de los lotes 2524-4430, s/Expte. N° 144 A del 28-9-03. Escrit. Darío Pablo Cabral Ad. Reg. N°401. Lote insc. Matr. 944.858. D° 138 del 7-11-2003. OI: 2-06-06.

Nota: El acceso a la totalidad de las fracciones se realiza por servidumbre de paso de ancho variable inscrita en el N° 2 - Folio 3-4 del año 2003, protocolo de servidumbres del Registro General de la Provincia de Córdoba, rectificadas por Escritura 101 del 19/11/2014 y por servidumbre inscrita según escritura N° 144 A del 28-9-03, ambas servidumbres preexistentes mencionadas en los párrafos anteriores.

Nota: El lote 2, Parcela 2 de la Manzana 081 de superficie 30941.45 m² y el lote 1, Parcela 1 de la Manzana 081 de superficie 30941.45 m² forman una sola unidad económica y no podrán ser transferidos en forma independiente.