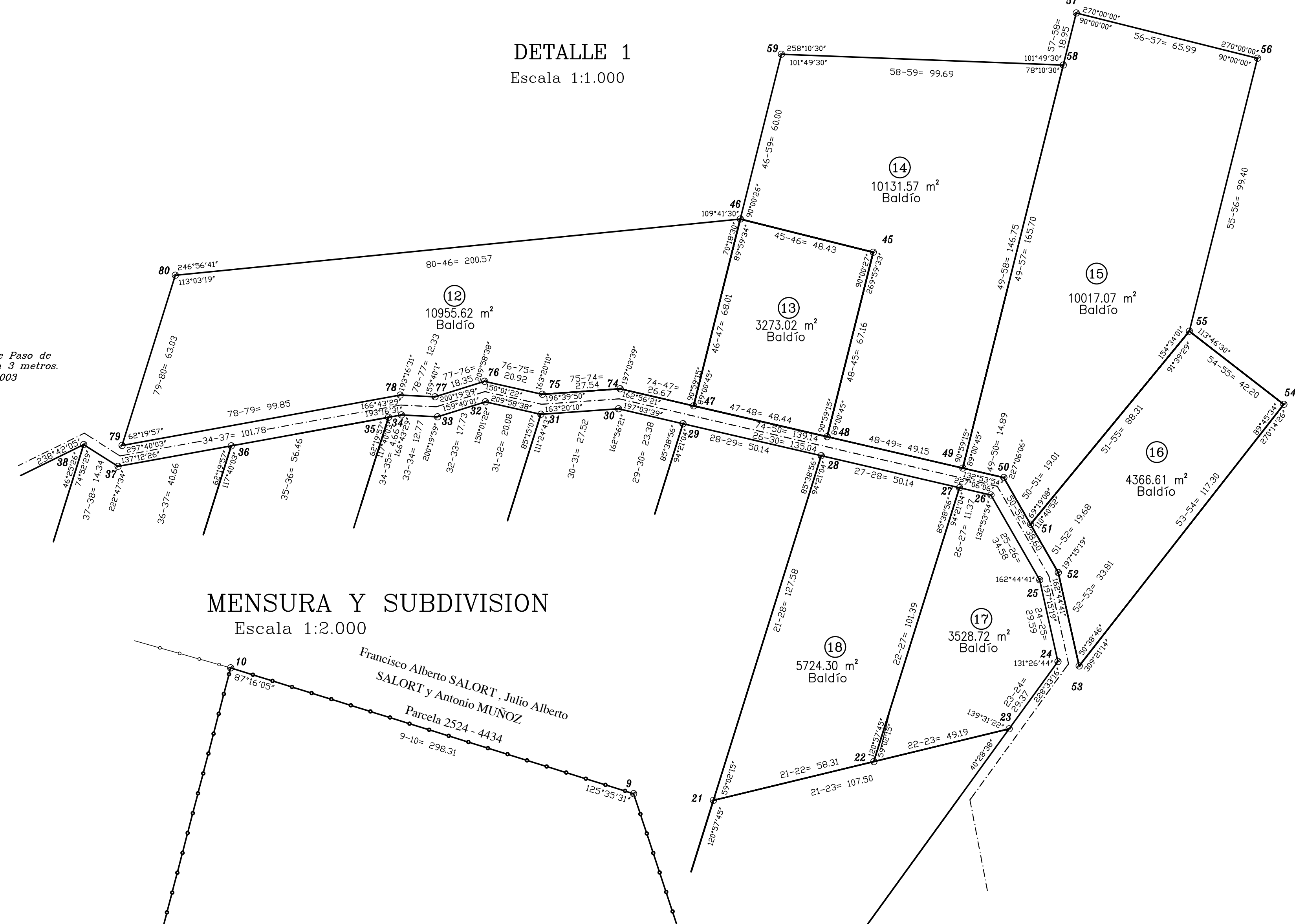
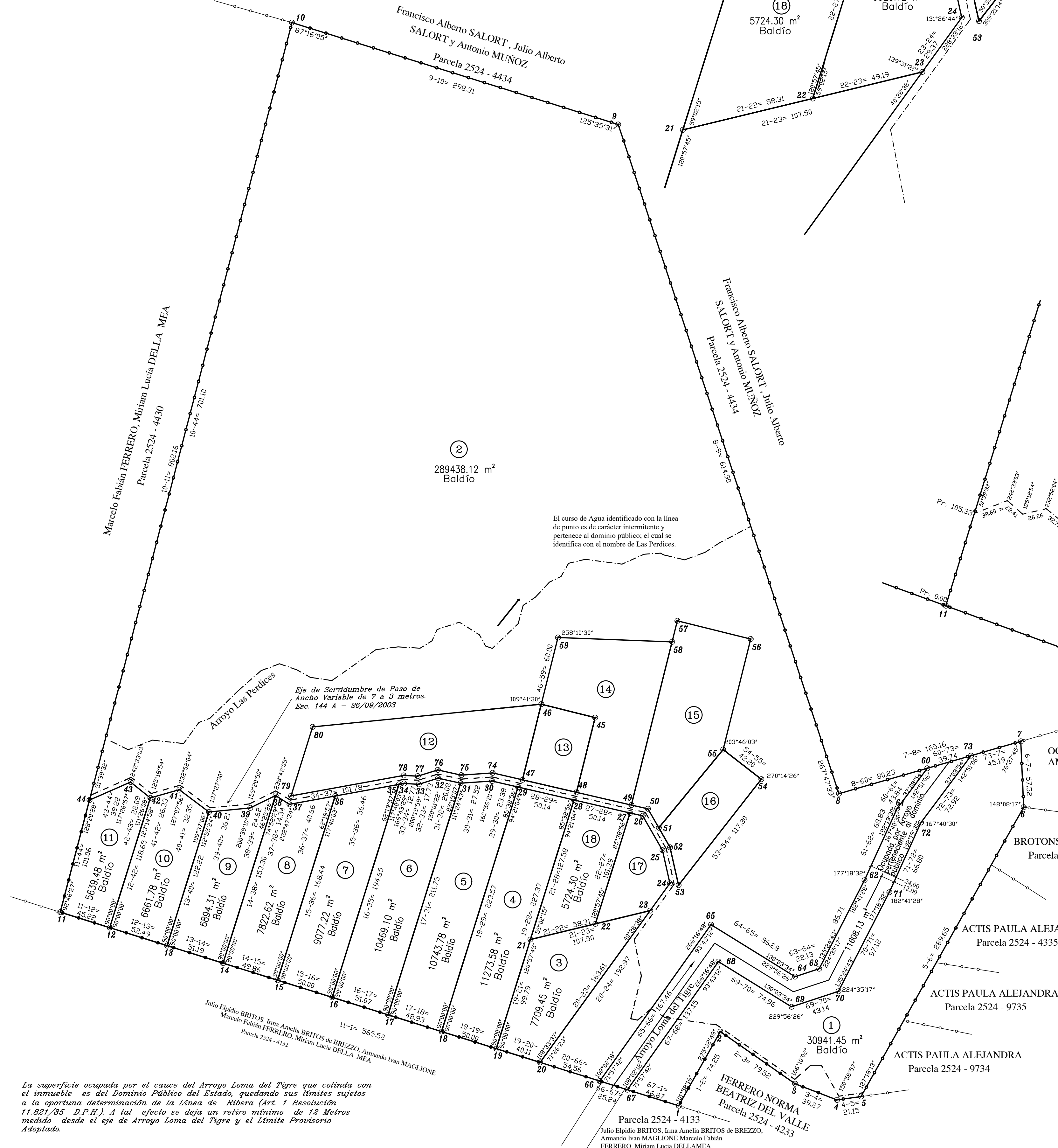


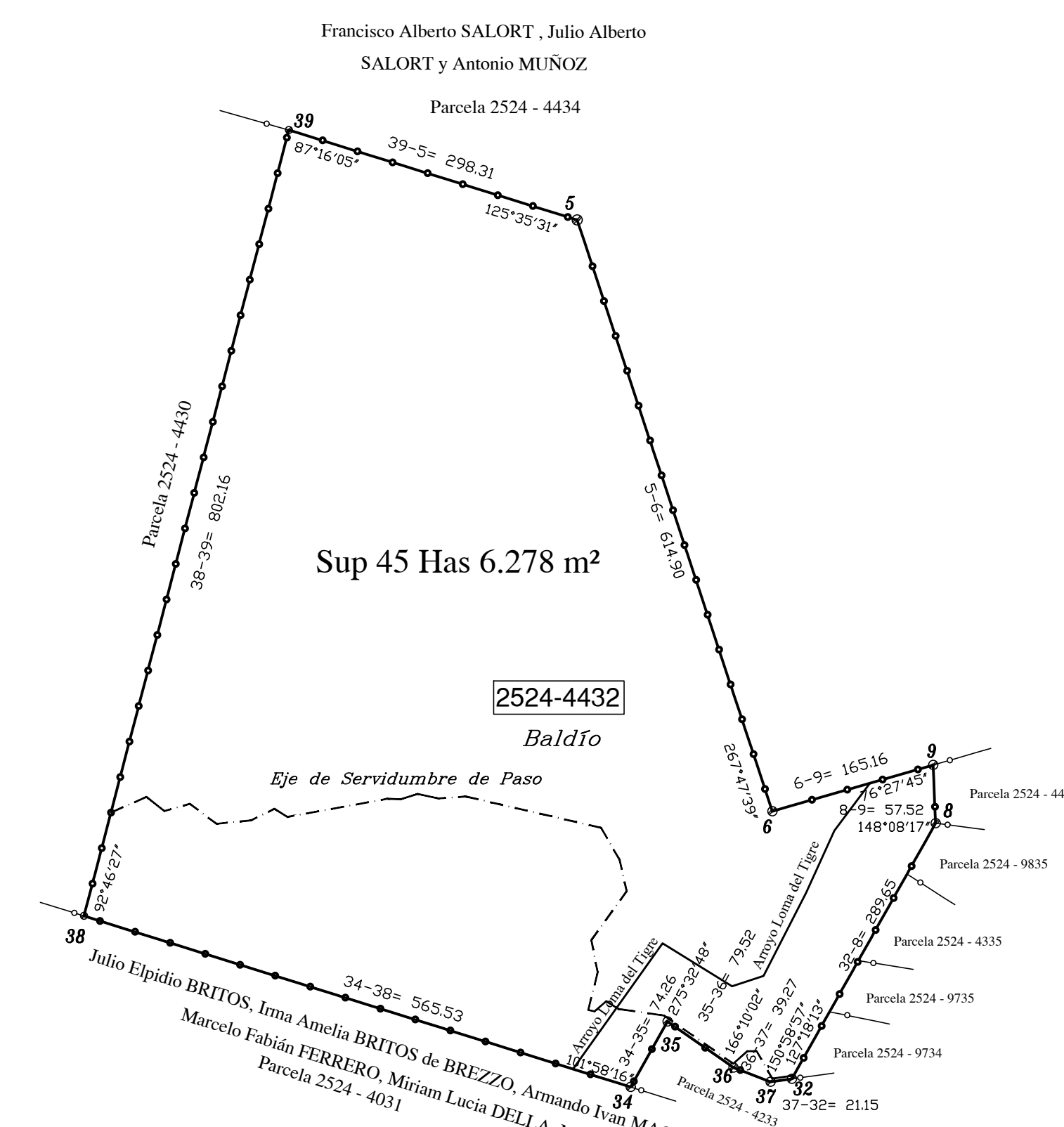
DETALLE 1
Escala 1:1.000



MENSURA Y SUBDIVISION
Escala 1:2.000



CROQUIS SEGUN TITULO Y PLANO
Expte. Prov. N° 0033-72950/03 archivado en la D.de.C.
y Plano N° 127.015 del Registro Gral. de la Provincia



REGISTRO DE SUPERFICIES

| | | | | |
|-------------------------------------|-------------------------------|--------------------------|-----------|---------------|
| Sup. s/ Plano : | 45 Has 6278 m ² | Diferencia | | |
| Sup. s/ Mens. y Subd.: | 45 Has 6275.92 m ² | -2.08 m ² | | |
| Mz. | Lote | Sup.Terreno | Sup.Edif. | Observaciones |
| 081 | 11 | 5639.48 m ² | | Baldío |
| | 10 | 6661.78 m ² | | Baldío |
| | 9 | 6661.78 m ² | | Baldío |
| | 8 | 7822.62 m ² | | Baldío |
| | 7 | 9077.22 m ² | | Baldío |
| | 6 | 10469.10 m ² | | Baldío |
| | 5 | 10743.78 m ² | | Baldío |
| | 4 | 11273.58 m ² | | Baldío |
| | 3 | 7709.45 m ² | | Baldío |
| | 18 | 5724.30 m ² | | Baldío |
| | 17 | 3528.72 m ² | | Baldío |
| | 12 | 10955.62 m ² | | Baldío |
| | 13 | 3273.02 m ² | | Baldío |
| | 14 | 10131.57 m ² | | Baldío |
| | 15 | 10017.07 m ² | | Baldío |
| | 16 | 4366.61 m ² | | Baldío |
| | 2 | 289438.12 m ² | | Baldío |
| | 1 | 30941.45 m ² | | Baldío |
| Polígono 60-61-62-63-64 | | | | |
| 65-66-67-68-69 | | | | |
| 70-71-72-73-80 | | | | |
| TOTAL 45 Has 6275.92 m ² | | | | |

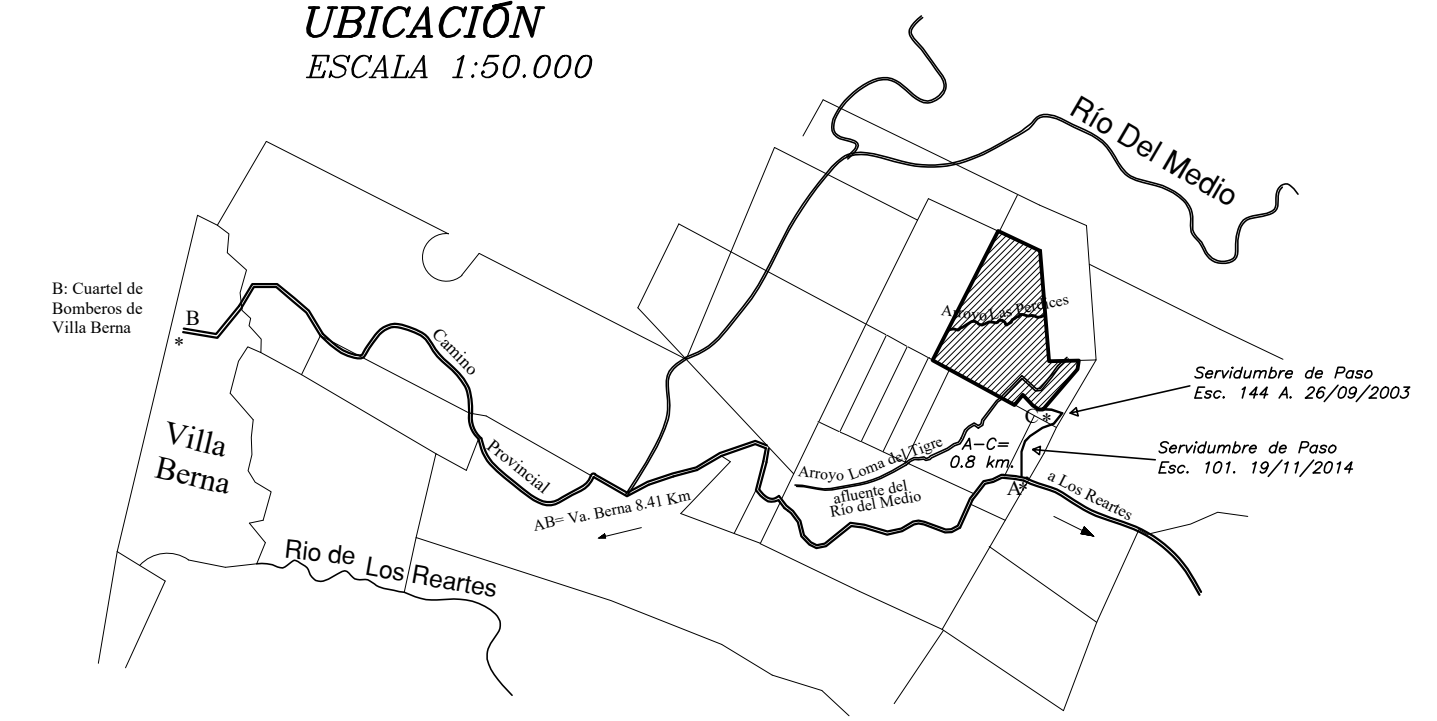
Referencias

- Límite de Propiedad
- Alombrado de Hilos
- ⊙ Mojon de Hierro
- ⊙ Mojon de Madera
- ⊙ Poste de Madera

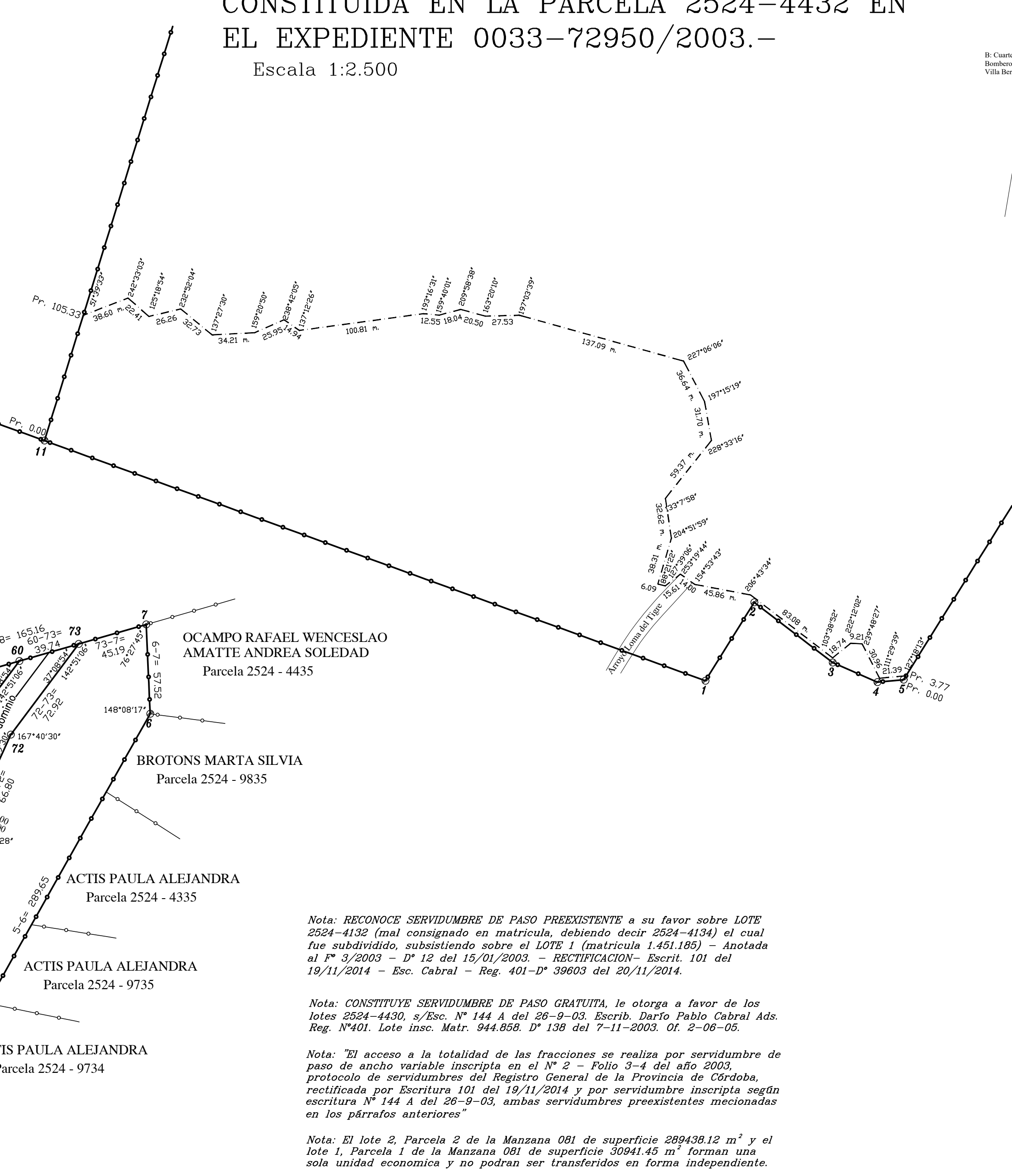
COORDENADAS GAUSS - KRÜGER
RED GEODESICA POSGAR-98

| Pto. | X | Y |
|------|------------|------------|
| 6 | 6469832.58 | 4342950.47 |
| 5 | 6469585.64 | 4342799.08 |
| 4 | 6469583.50 | 4342778.04 |
| 3 | 6469598.99 | 4342741.95 |
| 2 | 6469646.91 | 4342678.49 |
| 1 | 6469583.61 | 4342639.69 |

UBICACION
ESCALA 1:50.000



DETALLE DE EJE DE SERVIDUMBRE DE PASO
CONSTITUIDA EN LA PARCELA 2524-4432 EN
EL EXPEDIENTE 0033-72950/2003.-
Escala 1:2.500



| | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Plano de: MENSURA Y SUBDIVISION | | Foja: | |
| Titulares Registrales: Marcelo Fabian FERRERO | | | |
| UBICACION | SEGUN TITULOS | SEGUN CATASTRO | NOMENCLATURA CATASTRAL |
| | Fecha: CALAMUCHITA | CALAMUCHITA | Dpto: 12 |
| | Prof: LOS REARTES | REARTES | Ped: 01 |
| | Lugar: LOMA DE TIGRE Y BARADO | | Pble: 04 |
| | | C: 01 | C: 01 |
| | | S: 04 | S: 04 |
| | | Mz: 081 | Mz: 081 |
| | | P: 01 | P: 01 |
| DOMINIO | MATRICULA FOLIO REAL | | PROPIEDAD N° |
| | 944.857 | | 1201-2358610/2 |
| Antecedentes consultados: Legajo Parcelario, Hoja del Registro Gráfico N° 2524 y Plano Expte. Prov. N° 0033-78165/03 y 0033-72950/03 archivados en de la Dirección de Catastro. | | | |
| Observaciones: Plano confeccionado conforme Resolución Normativa única N° 1/2015. Toda subdivisión o modificación de las parcelas del presente plano y las del expte 0033-72950/03, con la que se supere la cantidad de veinticinco (25) lotes y/o unidades de vivienda, o comercio, su visación quedará condicionada al cumplimiento de las Normas aplicables en materia de Recursos Hídricos Ley 8546, y Medio Ambiente Ley 7243. Se midió por límites existentes. Las diferencias de superficie entre título y mensuras se deben a errores de cierre de superficie en el plano de antecedentes. El profesional y el propietario se hacen responsables de la diferencia de superficie entre título y mensura. Es de aplicación el Decreto 71-8-B-88. | | | |
| PROPIETARIOS | | Certifico haber realizado y amojonado el trabajo en el terreno, finalizando las operaciones con fecha 11/08/2017.- | |
| | | JOSE L. CARRANILLAS Ing. Civil M.P. 4691 PROFESIONAL | |
| EXP. PROV.: 0033-100382/2016 | | Fecha de visación: | |

La superficie ocupada por el cauce del Arroyo Loma del Tigre que cotinda con el inmueble es del Dominio Público del Estado, quedando sus límites sujetos a la oportuna determinación de la Línea de Ribera (Art. 1 Resolución 11.821/2015 D.P.R.) a tal efecto se deja un retro mínimo de 12 Metros medido desde el eje de Arroyo Loma del Tigre y el Límite Provisorio Adoptado.

Nota: RECONOCE SERVIDUMBRE DE PASO PREEXISTENTE a su favor sobre LOTE 2524-4132 (mal consignado en matrícula, debiendo decir 2524-4134) el cual fue subdividido, subsistiendo sobre el LOTE 1 (matricula 1.451.185) - Anotada al N° 3/2003 - D° 12 del 15/01/2003. - RECTIFICACION- Escrit 101 del 19/11/2014 - Esc. Cabral - Reg. 401-D° 38603 del 20/11/2014.

Nota: CONSTITUYE SERVIDUMBRE DE PASO GRATUITA, le otorga a favor de los lotes 2524-4430, s/ Esc. N° 144 A del 26-9-03, Escrb. Darío Pablo Cabral Ads. Reg. N°401. Lote insc. Matr. 944.858. D° 138 del 7-11-2003. Of. 2-06-05.

Nota: El acceso a la totalidad de las fracciones se realiza por servidumbre de paso de ancho variable inscrita en el N° 2 - Folio 3-4 del año 2003, protocolo de servidumbres del Registro General de la Provincia de Córdoba, rectificada por Escritura 101 del 19/11/2014 y por servidumbre inscrita según escritura N° 144 A del 26-9-03, ambas servidumbres preexistentes mencionadas en los párrafos anteriores.

Nota: El lote 2, Parcela 2 de la Manzana 081 de superficie 289438.12 m² y el lote 1, Parcela 1 de la Manzana 081 de superficie 30941.45 m² forman una sola unidad económica y no podrán ser transferidos en forma independiente.