



Matrícula: 944.857

Cuenta: 1201-2358610/2

130120 0000523322-0

UR D:

Ped: Pue: C: S: Mz:

CALAMUCHITA (12-01)

RU D: 12

Ped: 01 Hoja: 2524

P: 4432



- 8 -

Nombre: CABANILLAS JOSE LUIS

Nro. Solicitud: 201590631700

DNI: 24385738

CUIT: 20243857385

Interes Legítimo: Abog, Escrib.,
Proc., Martill.,
Ing. o
Agrimensor

Nro. Único: 2015539723

Medida: PUW 225707 / 2015

Fecha de Versión: 15/12/2014

Fecha de Emisión: 20/11/2015

DESCRIPCION DEL INMUEBLE:

LOTE DE TERRENO: Ubicado en Loma de Tigre y Bañado; Ped. Los Reartes; Dpto. CALAMUCHITA; Se designa como lote 2524-4432 // que mide y linda: En el costado Nor-Este y partiendo del esquinero 39 consta de 3 tramos: 1) línea 39-5 c/direcc.SE. y ang.de 87°16'05" mide 298,31m; 2) línea 5-6 c/direcc.SE. y ang.de 125°35'31" mide 614,90m y 3) línea 6-9 c/direcc.NE.y // ang.de 267°47'39" mide 165,16m, los 3 tramos con parc.2524-4434 de Francisco Alberto Salort, Julio Alberto Salort y Antonio Muñoz; en el costado Sud-Este consta de 6 tramos: 1) línea 9-8 c/direcc.SO. y ang.de 76°27'45" mide 57,52m c/lote 2524-4435 del mismo plano; 2) línea 8-32 c/direcc.SO. y ang.de 148°08'17" mide 289,65m con los lotes 2524-9835, 2524-4335, 2524-9735 y 2524-9734 del mismo plano; 3) línea 32-37 c/direcc.SO. y ang.de 127°18'13" mide 21,15m; 4) línea 37-36 c/direcc.NO. y ang.de 150°58'57" mide 39,27m; 5) línea 36-35 c/direcc.NO. y ang.de 166°10'02" mide 79,52m y 6) línea 35-34 c/direcc.SO. y ang.de 275°32'48" mide 74,26m, los 4 últimos tramos con lote 2524-4233 del mismo plano; en el costado Sud-Oeste línea 34-38 c/direcc.NO. y ang.de 101°58'16" mide 565,53m con parc.2524-4031 de Julio Elpidio Britos, Irma Amelia Britos de Brezzo, Armando Ivan Maglione, Marcelo Fabián Ferrero y Miriam Lucía Della Mea y en el costado Nor-Oeste línea 38-39 c/direcc.NE. y ang.de 92°46'27" mide 802,16m con lote 2524-4430 del mismo plano. Todo hace una SUPERFICIE de /// 45Ha 6.278 m2. Según Expte. N°0033-72950/03.

Plano 127.015

944.857

944.847(12-01) ANTECEDENTE DOMINIAL Matrícula: 217582

a) Titulares sobre el dominio	Prop.	b) Gravámenes-restricciones Otros derechos reales	c) Cancelaciones	d) Certificaciones N° Fecha-motivo-jurisdicción
1) FERRERO Marcelo Fabián: Arg.; nac. 27-06-964; DNI. 16905733; CUIT. 20-16905733-9; Cas. lras. c/Miriam Lucía Della Mea.	494441	I) CONSTITUYE SERVIDUMBRE DE PASO GRATUITA le otorga a f.de los lotes 2524-4430, s/Esc.N°144A del 26-9-03 Escrib.Dario Pablo Cabral Ads.Reg.N°401. Lote insc. METR. 944858. S°138, del 7-11-03. Of. 2-06-05	CONTINUA EN F.R.E. Res. Gral. 10/2014	54799 17-8-06 Adj. Extraj. // Esc. Cabral // Reg. 401. Of. 28-8-2006.
DELLA MEA Miriam Lucía: Arg.; nac. 23-02-970; DNI. 21395437; CUIT. 27-21395437-2; Cas. lras. c/Marcelo Fabian Ferrero, ambos dom. en Galeotti 270 B° // Gral. Bustos Cba.	494441			
FERRERO Norma Beatriz del Valle: Arg.; may. edad; DNI. 13538874; Cas. lras. c/Carlos Alberto Pereyra dom. en Ruta E53 s/n° V. Ani-mi La Granja	11118			
PROTOCOLIZACION DE PLANOS-MENSURA Y SUBDIVISION-DIV. DE CONDOM. Esc.N°144A del 26-9-03; Escrib.Dario Pablo Cabral Ads.Reg.401 Cert.481 49 del 12-9-03. D°39035 del 7-11-03. Of. 2-6-05				

Fecha 2-06-05

© PROVINCIA DE CORDOBA - REGISTRO GENERAL DE LA PROVINCIA - TODOS LOS DERECHOS RESERVADOS - PROPIEDAD INTELECTUAL EN TRAMITE - PROHIBIDA SU REPRODUCCION - LEY CONVENIO N° 5059

N° 0000523322

2.1	2.2	V° B°	Arq. CASILDA ESTER ALBENGA FIRMA AUTORIZADA SECCION REGISTR. GRAFICO REGISTRO GENERAL DE LA PROVINCIA																
6.1																			



**COPIA SIMPLE
SIN VALOR NOTARIAL**

20/11/2015 05:05:31p.m.



Nombre: CABANILLAS JOSE
LUIS
Nro. Solicitud: 201590631700
DNI: 24385738
CUIT: 20243857385
Interes Legítimo: Abog, Escrib.,
Proc., Martill.,
Ing. o
Agrimensor
Nro. Único: 2015539723
Medida: PUW 225707 / 2015
Fecha de Versión: 15/12/2014
Fecha de Emisión: 20/11/2015

a) Titulares sobre el dominio	Prop.	b) Gravámenes-restricciones Otros derechos reales	c) Cancelaciones	d) Certificaciones N° Fecha-motivo-jurisdicción
2) <u>FERRERO Marcelo Fabián</u> ; Arg.; nac. 27-06-964; DNI. 16905733; CUIT. 20-16905733-9; Cas. lras. c/ Miriam Lucía Della Mea.	50%			
<u>DELLA MEA Miriam Lucía</u> ; Arg.; nac. 23-02-970; DNI. 21395437; CUIT. 27-21395437-2; Cas. lras. c/ Marcelo Fabian Ferrero, ambos dom. en calle Galeotti 270 E° Gral. Bustos Cba. ADIUB. Escrt. n° 144 del 26-09-03, Esc. Cabral Reg. ads. 104, C° 48149/03. D° 39035 del 7-11-03. Of. 2-06-05	50%			
Adj. Extraj. 1/2 pte. indiv. Esc. Reg. 401. N° 52795 del 10/10/06.- INSO/PROY/Prorr. 179 días. art 10. Of. 26/04/07.- DEF. 25/09/07.-				
3) <u>FERRERO Marcelo Fabian</u> ; arg.; nac. 27/06/- 964; DNI. 16.905.733; CUIL 20-16905733-9, div. de Miriam Lucía Della Mea, según sent. 132 de fecha 14/03/2005, Cámara de Familia de la Nominación, domic. en calle Diagonal Ica 1639 B° Leandro N. Alem, ciudad de Cba.- Adj. Extraj. por Divorcio. Escrit. 118 del 01/09/06. Esc. Cabral Reg. 401. N° 52795 del 10/10/06 Cert. 54799/06.- Of. 25/09/07.-	100%			
<div data-bbox="828 837 1030 909" style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> CONTINUA EN EF Res. Gral. 18/11 </div>				



**COPIA SIMPLE
SIN VALOR NOTARIAL**

20/11/2015 05:05:31p.m.

CARMEN LEÓN PARA LA FIDUCIARIA REGISTRO GENERAL DE LA PROVINCIA												
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--



Registro General
De la
Provincia de Córdoba

1-MATRICULA: 944857



PROVINCIA DE CORDOBA
REGISTRO GENERAL DE LA PROVINCIA

A1

a) Titulares sobre el Dominio	Proporción	b) Gravámenes-Restricciones-Otros Der.Reales	c) Cancelaciones	d) Certificaciones
-------------------------------	------------	--	------------------	--------------------

<p>SIN VALOR DE CERTIFICADO REGISTRAL</p>				
---	--	--	--	--

ALTA				
<p>Fecha: 16/12/2014 Registró: G.CORDOBA Verificó: PACHECO LUCAS SEBASTIAN</p>				
>>				

Nombre: CABANILLAS JOSE
LUIS
 Nro. Solicitud: 201590631700
 DNI: 24385738
 CUIT: 20243857385
 Interes Legítimo: Abog, Escrib.,
Proc., Martill.,
Ing. o
Agrimensor
 Nro. Único: 2015539723
 Medida: PUW 225707 / 2015
 Fecha de Versión: 15/12/2014
 Fecha de Emisión: 20/11/2015



**COPIA SIMPLE
SIN VALOR NOTARIAL**

20/11/2015 05:05:31p.m.

1-MATRICULA: 944857



PROVINCIA DE CORDOBA
REGISTRO GENERAL DE LA PROVINCIA

ANEXO1

OTA: RECONOCE SERVIDUMBRE DE PASO PREEXISTENTE a su favor sobre LOTE 2524-4132 el cual fue subdividido, subsistiendo sobre LOTE 1 (MATRICULA 1.1451.158)- Anotada al F° 3// 2003- D° 12 del 15/01/2003-RECTIFICACION- Escrit.101 del 19/11/2014-Esc. Cabral-Reg. 401-D° 39803 del 20/11/2014////////////////////////////////////

Nombre: CABANILLAS JOSE
LUIS

Nro. Solicitud: 201590631700

DNI: 24385738

CUIT: 20243857385

Interes Legítimo: Abog, Escrib.,
Proc., Martill.,
Ing. o
Agrimensor

Nro. Único: 2015539723

Medida: PUW 225707 / 2015

Fecha de Versión: 15/12/2014

Fecha de Emisión: 20/11/2015



**COPIA SIMPLE
SIN VALOR NOTARIAL**

20/11/2015 05:05:31p.m.

ALTA

Fecha: 16/12/2014

Registró: G. CORDOBA

Verificó: PACHECO LUCAS SEBASTIAN