

MUNICIPALIDAD DE COLONIA TIROLESA



DEPARTAMENTO COLÓN
(Prov. De Córdoba)

Tel.: (0351) 4902127 – Fax (0351) 4902187
E-mail: administracion@mun-coloniatirolesa.com.ar

Colonia Tirolesa, 10 de Febrero de 2020

OFICINA DE CATASTRO Y OBRAS PRIVADAS INFORME TÉCNICO MUNICIPAL

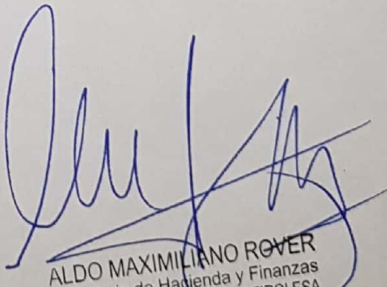
El Loteo con nomenclatura Catastral: 13-03-10-01-001-003-1634-5668, denominado Los Viñedos, detallados en Plano de Mensura y Loteo del cual resultan 161 Lotes, más lote destinado Espacio verde de Superficie: 14.908,42 mts² y de Calle Pública con Superficie: 36.342,18 mts²; confeccionados por el Ingeniero Civil Benedetto Osvaldo L. Mat. Prof. 1093-3 y que corresponde al inmueble según Matricula Folio Real N° 1.341.943 y Propiedad N° 13-03-2740932/9, cuyos titulares registrados son; Lauret Remigio Oscar, Lauret Laura Inés y Lauret Noemí Alicia Del Valle.

Empadronado en la Dirección General de Rentas bajo la cuenta 130327409329, se encuentra según Ordenanza Municipal N° 738-39/16; Dentro de la Parcela que comprende La zona A2, que permite la edificación de hasta (4) unidades de vivienda sin poder someterse al régimen de PH. Y Locales comerciales sin límite de unidades; Factor de Ocupación del Suelo (FOS), máximo de 60% y Factor de Ocupación Total (FOT), máximo de 1, la altura máxima permitida de 7,50 mts.

Mediante la presente se informa que en el inmueble que se pretende lotear, NO existe ningún elemento o indicio que implique la existencia de objetos que deban considerarse componentes del Patrimonio cultural, arqueológico paleontológico y artístico que esta Municipalidad deba preservar conforme a leyes y ordenanzas vigentes.

Sin otro particular.
Saluda atentamente.




ALDO MAXIMILIANO ROVER
Secretario de Hacienda y Finanzas
MUNICIPALIDAD DE COLONIA TIROLESA