

Titulares Registrales

**NUÑEZ, AGUSTÍN
DIVIU, JUAN IGNACIO JESÚS
SAGUAS, CECILIA GISELE
VENICA, GUILLERMO OSVALDO
COLOMBA, WALTER ENRIQUE
KOBELT, ALEJANDRO GUILLERMO
PEREZ AGUILAR, FEDERICO CARLOS**

| UBICACION | TITULOS | S/CATASTRO | NOMENC. CATASTRAL | |
|------------|-------------|--------------------------------------|-------------------|-------------|
| | | | PROV. | MUNIC. |
| Dpto: | CALAMUCHITA | CALAMUCHITA | Dpto: | 12 |
| Ped: | SANTA ROSA | SANTA ROSA | Ped: | 02 |
| Municipio: | SANTA ROSA | SANTA ROSA | Pblo: | 28 |
| Lugar: | | | C: | 01 C: 01 |
| | | | S: | 01 S: 01 |
| | | Calle: Camino Provincial S-373 S/Nº. | M: | 089 M: 089 |
| | | | P: | 018 P.: 018 |
| | Manz.: 89 | Lote: 18 | | |

| DOMINIO | MATRICULA Nº | PROPIEDAD Nº |
|---------|--------------|--------------|
| | | 1.407.044 |

Antecedentes consultados: Parcelario Municipal, Exp. 0033-066270/97, 0033-015439/06, 0033-040491/08, 0033-36017/2008, 0033-064448/2011, F190, F282, F241, F218, F254 y F657, archivados en la Dirección General de Catastro de la Provincia de Córdoba.-

Observaciones: Cumplimenta Resolución Normativa vigente en D.G.C.-

[Handwritten signatures of the registrars]
TITULARES

Certifico haber realizado y amojonado el trabajo en el terreno, finalizando las operaciones con fecha 03/03/2021.-

[Signature]
NAOEL Avelina Tamara
Ing. Agrim. Mat. Prof. 3489/91

18-405

MUNICIPALIDAD DE SANTA ROSA DE CALAMUCHITA
Obras Privadas, Visación de Planos
Observaciones:

29 MAR 2021



[Signature]
RUBEN MOSCATELLI
DIRECTOR DE OBRAS PRIVADAS
Municip. de Santa Rosa de Calamuchita

MENSURA Y LOTEO

ESCALA: 1:750

CROQUIS S/ PLANO

MFR: 1.407.044
Exp. 0033-064448/2011 PROTOC. DE PLANOS N° 150702
ESCALA: 1:2500



REGISTRO DE SUPERFICIE

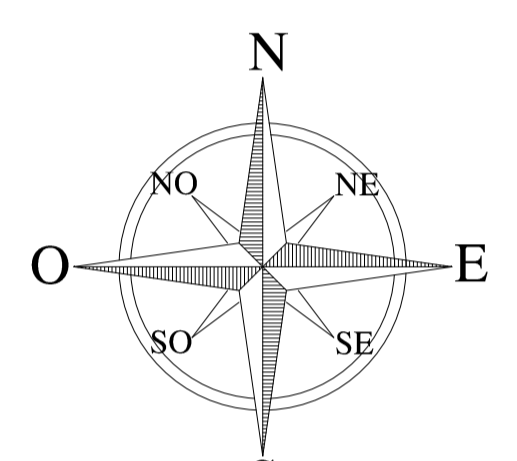
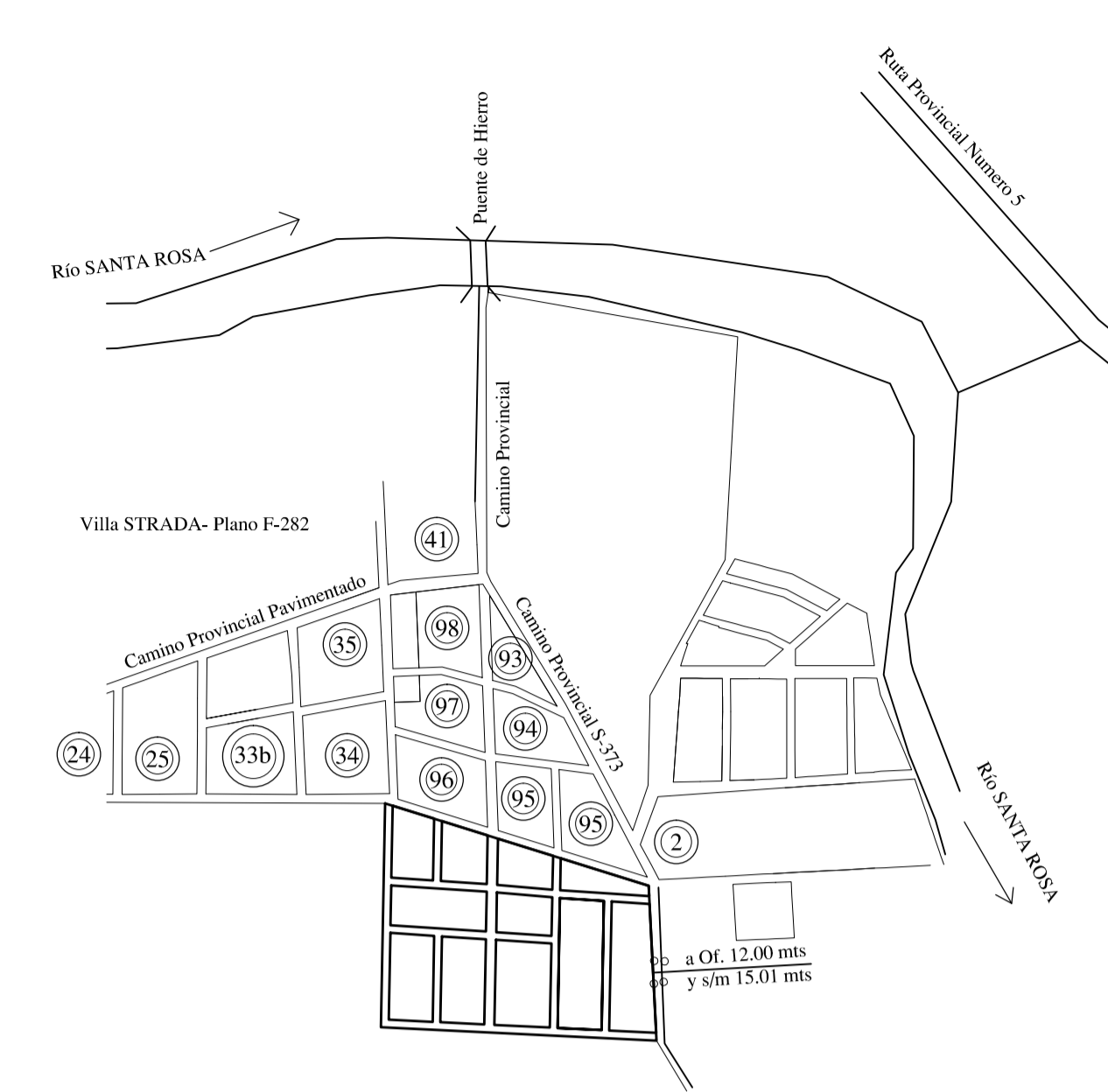
| Mz | LOTE | SUPERFICIE | SUP.CUB | OBSERVACION |
|-------|------|--------------------------|---------------------|------------------------------------|
| 130 | 1 | 805.68 m ² | 0.00 m ² | BALDIO |
| | 2 | 704.16 m ² | 0.00 m ² | BALDIO |
| | 3 | 680.23 m ² | 0.00 m ² | BALDIO |
| | 4 | 642.40 m ² | 0.00 m ² | BALDIO |
| | 5 | 642.40 m ² | 0.00 m ² | BALDIO |
| | 6 | 651.72 m ² | 0.00 m ² | BALDIO |
| | 7 | 671.87 m ² | 0.00 m ² | BALDIO |
| | 8 | 658.86 m ² | 0.00 m ² | BALDIO |
| | 9 | 657.40 m ² | 0.00 m ² | BALDIO |
| | 10 | 657.40 m ² | 0.00 m ² | BALDIO |
| TOTAL | | 6 772.12 m ² | 0.00 m ² | |
| 131 | 1 | 653.80 m ² | 0.00 m ² | BALDIO |
| | 2 | 663.53 m ² | 0.00 m ² | BALDIO |
| | 3 | 650.67 m ² | 0.00 m ² | BALDIO |
| | 4 | 661.93 m ² | 0.00 m ² | BALDIO |
| | 5 | 661.93 m ² | 0.00 m ² | BALDIO |
| | 6 | 750.26 m ² | 0.00 m ² | BALDIO |
| | 7 | 695.77 m ² | 0.00 m ² | BALDIO |
| | 8 | 667.85 m ² | 0.00 m ² | BALDIO |
| TOTAL | | 6 073.59 m ² | 0.00 m ² | |
| 132 | 1 | 675.78 m ² | 0.00 m ² | BALDIO |
| | 2 | 671.06 m ² | 0.00 m ² | BALDIO |
| | 3 | 667.69 m ² | 0.00 m ² | BALDIO |
| | 4 | 678.84 m ² | 0.00 m ² | BALDIO |
| | 5 | 678.80 m ² | 0.00 m ² | BALDIO |
| | 6 | 667.73 m ² | 0.00 m ² | BALDIO |
| | 7 | 671.06 m ² | 0.00 m ² | BALDIO |
| | 8 | 675.78 m ² | 0.00 m ² | BALDIO |
| TOTAL | | 5 386.74 m ² | 0.00 m ² | |
| 133 | 1 | 4578.77 m ² | 0.00 m ² | BALDIO - DESTINADO A ESPACIO VERDE |
| | 2 | 686.99 m ² | 0.00 m ² | BALDIO |
| | 3 | 655.51 m ² | 0.00 m ² | BALDIO |
| | 4 | 659.37 m ² | 0.00 m ² | BALDIO |
| | 5 | 660.52 m ² | 0.00 m ² | BALDIO |
| | 6 | 659.78 m ² | 0.00 m ² | BALDIO |
| | 7 | 657.96 m ² | 0.00 m ² | BALDIO |
| | 8 | 655.09 m ² | 0.00 m ² | BALDIO |
| TOTAL | | 13 292.36 m ² | 0.00 m ² | |
| 134 | 1 | 657.42 m ² | 0.00 m ² | BALDIO |
| | 2 | 657.23 m ² | 0.00 m ² | BALDIO |
| | 3 | 656.40 m ² | 0.00 m ² | BALDIO |
| | 4 | 650.37 m ² | 0.00 m ² | BALDIO |
| | 5 | 650.37 m ² | 0.00 m ² | BALDIO |
| | 6 | 650.37 m ² | 0.00 m ² | BALDIO |
| | 7 | 650.37 m ² | 0.00 m ² | BALDIO |
| | 8 | 650.37 m ² | 0.00 m ² | BALDIO |
| | 9 | 650.37 m ² | 0.00 m ² | BALDIO |
| | 10 | 650.37 m ² | 0.00 m ² | BALDIO |
| | 11 | 650.37 m ² | 0.00 m ² | BALDIO |
| | 12 | 650.37 m ² | 0.00 m ² | BALDIO |
| | 13 | 650.37 m ² | 0.00 m ² | BALDIO |
| | 14 | 650.37 m ² | 0.00 m ² | BALDIO |
| | 15 | 650.37 m ² | 0.00 m ² | BALDIO |
| | 16 | 650.37 m ² | 0.00 m ² | BALDIO |
| | 17 | 650.37 m ² | 0.00 m ² | BALDIO |
| | 18 | 650.37 m ² | 0.00 m ² | BALDIO |
| | 19 | 650.37 m ² | 0.00 m ² | BALDIO |
| | 20 | 650.37 m ² | 0.00 m ² | BALDIO |
| | 21 | 650.37 m ² | 0.00 m ² | BALDIO |
| TOTAL | | 13 816.45 m ² | 0.00 m ² | |

REGISTRO DE SUPERFICIE

| Mz | LOTE | SUPERFICIE | SUP.CUB | OBSERVACION |
|-------|-------|-------------------------------|--------------------------|------------------------------------|
| 136 | 1 | 726.84 m ² | 0.00 m ² | BALDIO |
| | 2 | 710.72 m ² | 0.00 m ² | BALDIO |
| | 3 | 677.94 m ² | 0.00 m ² | BALDIO |
| | 4 | 671.40 m ² | 0.00 m ² | BALDIO |
| | 5 | 776.52 m ² | 0.00 m ² | BALDIO |
| | 6 | 776.52 m ² | 0.00 m ² | BALDIO |
| | 7 | 776.52 m ² | 0.00 m ² | BALDIO |
| | 8 | 776.52 m ² | 0.00 m ² | BALDIO |
| | 9 | 784.77 m ² | 0.00 m ² | BALDIO |
| | 10 | 787.91 m ² | 0.00 m ² | BALDIO |
| | 11 | 789.86 m ² | 0.00 m ² | BALDIO |
| | 12 | 776.88 m ² | 0.00 m ² | BALDIO |
| | 13 | 776.88 m ² | 0.00 m ² | BALDIO |
| | 14 | 776.88 m ² | 0.00 m ² | BALDIO |
| | TOTAL | | 11 363.04 m ² | 0.00 m ² |
| 137 | 1 | 654.86 m ² | 0.00 m ² | BALDIO |
| | 2 | 654.19 m ² | 0.00 m ² | BALDIO |
| | 3 | 656.11 m ² | 0.00 m ² | BALDIO |
| | 4 | 650.18 m ² | 0.00 m ² | BALDIO |
| | 5 | 650.18 m ² | 0.00 m ² | BALDIO |
| | 6 | 650.18 m ² | 0.00 m ² | BALDIO |
| | 7 | 650.18 m ² | 0.00 m ² | BALDIO |
| | 8 | 650.18 m ² | 0.00 m ² | BALDIO |
| | 9 | 650.18 m ² | 0.00 m ² | BALDIO |
| | 10 | 650.18 m ² | 0.00 m ² | BALDIO |
| | 11 | 650.18 m ² | 0.00 m ² | BALDIO |
| | 12 | 650.18 m ² | 0.00 m ² | BALDIO |
| | 13 | 650.18 m ² | 0.00 m ² | BALDIO |
| | 14 | 650.18 m ² | 0.00 m ² | BALDIO |
| | TOTAL | | 9 121.17 m ² | 0.00 m ² |
| 138 | 1 | 698.34 m ² | 0.00 m ² | BALDIO |
| | 2 | 682.86 m ² | 0.00 m ² | BALDIO |
| | 3 | 671.80 m ² | 0.00 m ² | BALDIO |
| | 4 | 650.18 m ² | 0.00 m ² | BALDIO |
| | 5 | 650.18 m ² | 0.00 m ² | BALDIO |
| | 6 | 650.18 m ² | 0.00 m ² | BALDIO |
| | 7 | 650.18 m ² | 0.00 m ² | BALDIO |
| | 8 | 650.18 m ² | 0.00 m ² | BALDIO |
| | 9 | 650.18 m ² | 0.00 m ² | BALDIO |
| | 10 | 650.18 m ² | 0.00 m ² | BALDIO |
| | 11 | 650.18 m ² | 0.00 m ² | BALDIO |
| | 12 | 650.18 m ² | 0.00 m ² | BALDIO |
| | 13 | 650.18 m ² | 0.00 m ² | BALDIO |
| | 14 | 650.18 m ² | 0.00 m ² | BALDIO |
| | TOTAL | | 9 215.86 m ² | 0.00 m ² |
| 139 | 1 | 664.08 m ² | 0.00 m ² | BALDIO |
| | 2 | 650.37 m ² | 0.00 m ² | BALDIO |
| | 3 | 650.37 m ² | 0.00 m ² | BALDIO |
| | 4 | 650.37 m ² | 0.00 m ² | BALDIO |
| | 5 | 650.37 m ² | 0.00 m ² | BALDIO |
| | 6 | 650.37 m ² | 0.00 m ² | BALDIO |
| | 7 | 650.37 m ² | 0.00 m ² | BALDIO |
| | 8 | 650.37 m ² | 0.00 m ² | BALDIO |
| | 9 | 650.37 m ² | 0.00 m ² | BALDIO |
| | 10 | 650.37 m ² | 0.00 m ² | BALDIO |
| | 11 | 650.37 m ² | 0.00 m ² | BALDIO |
| | 12 | 650.37 m ² | 0.00 m ² | BALDIO |
| | 13 | 650.37 m ² | 0.00 m ² | BALDIO |
| | 14 | 650.37 m ² | 0.00 m ² | BALDIO |
| | TOTAL | | 9 230.48 m ² | 0.00 m ² |
| 140 | 1 | 662.64 m ² | 0.00 m ² | BALDIO |
| | 2 | 657.98 m ² | 0.00 m ² | BALDIO |
| | 3 | 652.09 m ² | 0.00 m ² | BALDIO |
| | 4 | 655.30 m ² | 0.00 m ² | BALDIO |
| | 5 | 654.71 m ² | 0.00 m ² | BALDIO |
| | 6 | 650.21 m ² | 0.00 m ² | BALDIO |
| | 7 | 655.11 m ² | 0.00 m ² | BALDIO |
| | 8 | 658.65 m ² | 0.00 m ² | BALDIO |
| TOTAL | | 5 246.69 m ² | 0.00 m ² | |
| TOTAL | | 12 Has 3630.00 m ² | 0.00 m ² | BALDIO - DESTINADO A CALLE PÚBLICA |

CROQUIS DE UBICACION

ESCALA: 1:10000



- SIMBOLOGIA**
- POSTE DE MADERA
 - ⊕ MOJON DE HIERRO
 - ① N° LOTE
 - ① N° PARCELA
 - ⑤① N° MANZANA OFICIAL
 - ① N° MANZANA CATASTRAL
 - LIMITE DE PROPIEDAD
 - ALAMBRE DE HILOS

NOTA: Los ángulos son cotegados mides 90°00'.
Todas las medidas lineales estan expresadas en metros y las superficiales en metros cuadrados.

| | | | |
|------------------------|---|--------------------|----------------|
| Plano de: | MENSURA Y LOTEO | | Foja: |
| Titulares Registrados: | NÚÑEZ, AGUSTÍN DIVI, JUAN IGNACIO JESÚS SAGUAS, CECILIA GISELE VENICA, GUILLERMO OSVALDO COLOMBA, WALTER ENRIQUE KOBELT, ALEJANDRO GUILLERMO PEREZ AGUILAR, FEDERICO CARLOS | | |
| UBICACION | Dpto: | CALAMUCHITA | CALAMUCHITA |
| | Pod: | SANTA ROSA | SANTA ROSA |
| DOMINIO | Municipio: | SANTA ROSA | SANTA ROSA |
| | Lugar: | | |
| MATRICULA N° | 1.407.044 | | PROPIEDAD N° |
| | | | 1202-4018933/5 |
| TITULARES | Certifico haber realizado y amojonado el trabajo en el terreno, finalizando las operaciones con fecha 03/03/2021. | | |
| | NAGEL, Ayelén Tamara Ing. Agrón. M. (C. 1497) | | |
| | EXP. PROV.: | Fecha de visación: | |