

General Cabrera, 01 de Noviembre de 2022.-

Por medio de la presente se informa que dentro del cuerpo principal del **EIA Loteo Parque Industrial y Logístico “COPESP”**, podrán verificar las imágenes que se requieren en éste ítems.

Asimismo en el presente Expte.:

- Se ha incorporado dentro del ANEXO – Parte III todos los proyectos, donde se incluyen los Planos.
- Plan de forestación

Se incorpora aquí, el Plano de Loteo visado.

Un cordial saludo.

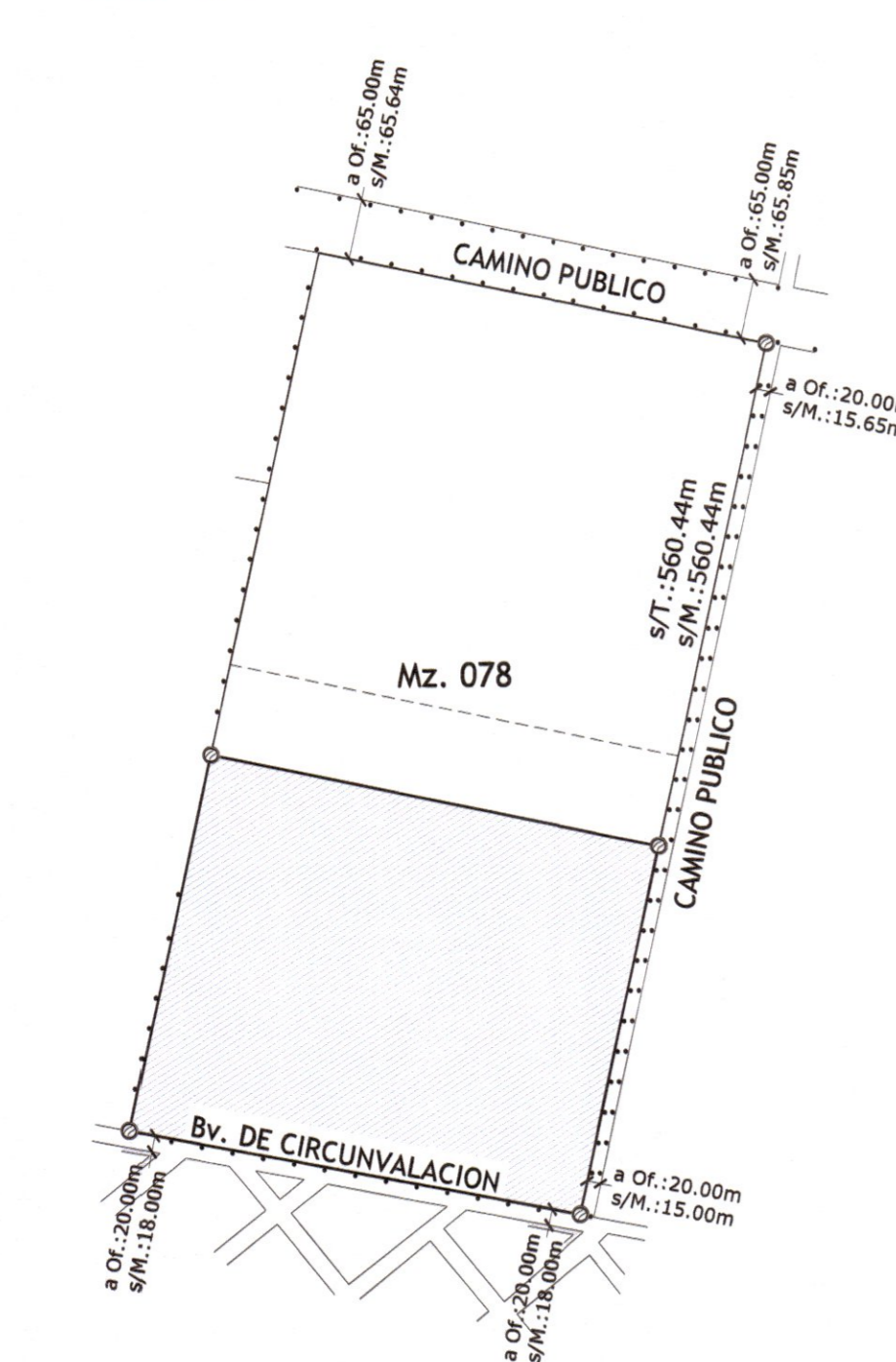
Natalia R. Vallejos
Lic. en Gestión Ambiental
RETEP N° 386 - Córdoba
ambiente@imasec.com.ar
Cel. 0358-154823679
IMASEC

ANEXO PLANO VISADO

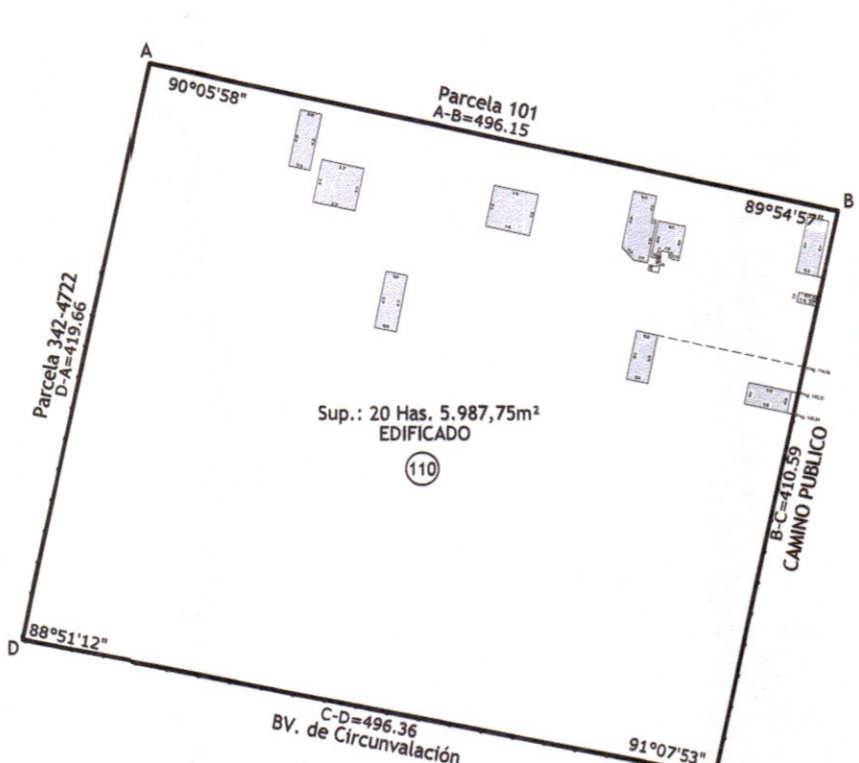
MENSURA PARA CONSTITUCIÓN DE CONJUNTO INMOBILIARIO(*)
ESCALA 1:1.250



CROQUIS DE UBICACION
ESCALA 1:7.500



CROQUIS s/PLANO
ESCALA 1:5.000
Expte. 0033-122204/2021 - DGC



RESUMEN

DESIGNACION	SUPERFICIE m²	PORCENTAJE %
SUPERFICIE SECTOR PROPIO	148987.63	72.33
SUPERFICIE SECTOR COMUN	57000.12	27.67
SUPERFICIE TOTAL S/MENSURA	205987.75	
SUPERFICIE SEGUN TITULO	259987	
DIFERENCIA	0.75	
UNIDADES FUNCIONALES	55	
UNIDADES COMUNES	1	
TOTAL		100.00

PLANILLA DE SUPERFICIES PROPIAS

U.F.	UBICACIÓN	DESTINO	SUP. PROPIA	SUP. EDIFICADA m²	% EN BASE A COBERTURA PROPIA
1	s.p. 01-01	Industria	6 641.27	612.12	4.173
2	s.p. 01-02	Industria	2 542.00	931.76	1.597
3	s.p. 01-03	Industria	2 542.00		1.597
4	s.p. 01-04	Industria	2 542.00		1.597
5	s.p. 01-05	Industria	2 542.00	954.3	1.597
6	s.p. 01-06	Industria	2 542.00		1.597
7	s.p. 01-07	Industria	2 542.00	872.04	1.597
8	s.p. 01-08	Industria	2 542.00	493.82	1.597
9	s.p. 01-09	Industria	5 086.82	659.97	3.196
10	s.p. 02-01	Industria	5 086.82	469.84	3.196
11	s.p. 02-02	Industria	2 542.00	537.08	1.597
12	s.p. 02-03	Industria	2 542.00		1.597
13	s.p. 02-04	Industria	2 542.00	537.08	1.597
14	s.p. 02-05	Industria	2 542.00		1.597
15	s.p. 02-06	Industria	2 542.00		1.597
16	s.p. 02-07	Industria	2 542.00	627.69	1.597
17	s.p. 02-08	Industria	2 542.00		1.597
18	s.p. 02-09	Industria	2 542.00		1.597
19	s.p. 02-10	Industria	4 100.58		2.577
20	s.p. 02-11	Industria	2 050.09		1.288
21	s.p. 02-12	Industria	2 057.16		1.299
22	s.p. 02-13	Industria	2 542.00		1.597
23	s.p. 02-14	Industria	2 542.00		1.597
24	s.p. 02-15	Industria	2 542.00		1.597
25	s.p. 02-16	Industria	2 542.00		1.597
26	s.p. 02-17	Industria	2 542.00		1.597
27	s.p. 02-18	Industria	2 542.00		1.597
28	s.p. 02-19	Industria	2 542.00		1.597
29	s.p. 02-20	Industria	2 542.00		1.597
30	s.p. 02-21	Industria	2 542.00		1.597
31	s.p. 02-22	Industria	2 539.18		1.595
32	d.c. 03-01	Laguna de retardo	10 161.24		6.385
33	s.p. 03-02	Industria	2 453.19		1.541
34	s.p. 03-03	Industria	2 453.19		1.541
35	s.p. 03-04	Industria	2 453.19		1.541
36	s.p. 03-05	Industria	2 453.19		1.541
37	s.p. 04-01	Industria	2 453.19		1.541
38	s.p. 04-02	Industria	2 453.19		1.541
39	s.p. 04-03	Industria	2 453.19		1.541
40	s.p. 04-04	Industria	2 453.19		1.541
41	s.p. 04-05	Industria	2 578.46		1.620
42	s.p. 04-06	Industria	2 639.75		1.639
43	s.p. 04-07	Industria	2 453.19		1.541
44	s.p. 04-08	Industria	2 453.19		1.541
45	s.p. 05-01	Industria	2 453.19		1.541
46	s.p. 05-02	Industria	2 453.19		1.541
47	s.p. 05-03	Industria	2 453.19		1.541
48	s.p. 05-04	Industria	2 499.18		1.570
49	s.p. 06-01	Industria	2 721.88		1.710
50	s.p. 06-02	Industria	2 719.24		1.709
51	s.p. 06-03	Industria	2 716.61		1.707
52	s.p. 06-04	Industria	2 605.81		1.637
53	s.p. 06-05	Industria	2 419.90		1.521
54	s.p. 06-06	Industria	2 453.19		1.541
55	s.p. 06-07	Industria	2 453.19		1.541
56	s.p. 06-08	Industria	2 453.19		1.541
TOTAL			159 148.87	6695.7	100

Plano de: MENSURA PARA CONSTITUCIÓN DE CONJUNTO INMOBILIARIO(*) Foja

Titular Registral:

COOPERATIVA DE PROVISION DE ELECTRICIDAD Y SERVICIOS PUBLICOS GENERAL CABRERA LTDA.

S/TITULOS	S/CATASTRO	NOMENCL. CATAST.
Dep.: JUAREZ CELMAN	JUAREZ CELMAN	Prov.: 18
Ped.: CARNERILLO	CARNERILLO	Ped.: 02
Munic.: General Cabrera	GRAL. CABRERA	Pblo.: 07
Lugar: General Cabrera	GRAL. CABRERA	C. 01 c. 01
	Calle y N°: CAMINO PUBLICO s/N°	S. 02 s. 02
Manz.: 078	Lote: 110	M. 078 M. 078
		P. 110 P. 110

MATRICULA N° 1.785.234 PROPIEDAD N° 18-02-24286044/4

Abecedentes relacionados: Expte.: 18-02-007549/2016 archivado en la DGC Parcelario Municipal y Catastral

Observaciones: Plano Conforme a Resolución Normativa N° 01/2015 de la Dirección Provincial de Catastro. Las medidas (lineales) estan expresadas en metros. La descripción del inmueble consta en anexo. Angulos no consignados 90°00', Ver Notas 1, 2 y 3. (*) Parque Industrial.

PLANILLA DE CIERRES

SUPERFICIE PROPIO TOTAL	148987.63
SUPERFICIE COMUN TOTAL	57000.12
SUPERFICIE TOTAL S/MENSURA	205987.75
SUPERFICIE SEGUN TITULO	205986.1
DIFERENCIA	1.65

REFERENCIAS

- ||||| Vías de ferrocarril
- Limite entre mojonas
- Alambrado
- Poste de madera
- Mojón de madera
- s/t según títulos
- s/m según mensura
- o. o. ancho oficial
- ▲ Vértice red geod. prov.
- ⊙ Mojón de Hormigón
- ⊙ 25 Unidad Funcional
- S.P. Sector Privado
- D.C. Descubierta Común



LEONARDO RIMUNDA
APODERADO
PROPIETARIO DE PROY. DE ELECTRICIDAD
SERVICIOS PUBLICOS LTDA. GRAL. CABRERA

SECRETARIA PISANI
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
MUNICIPALIDAD DE GENERAL CABRERA



VISADO
CATASTRO
17.12.2021

Certifico haber realizado y amojonado el trabajo en el terreno, finalizando las operaciones con fecha: 03/11/21

Firmado digitalmente por
BADAR O JULIO CESAR
Motivo: INGENIERO AGRIMENSOR
Ubicación: 1433/1
ID: 1010 C. 03/2019
Ing. Agrim. 03/08/03/00
M.P.N° 1433/1