

Escribanía BERETTA - ARGARATE

Mariel Celina BERETTA

Escribana Titular

Reg. N° 306

Agustín ARGARATE

Escribano Adscripto

Reg. N° 306

Testimonio de **ESTUDIO TITULO**

Otorgado por **COPESP**

A favor de

Bajo el Número

Folio

Año

ESTUDIO DE TITULO

ASUNTO: **COOPERATIVA DE PROVISIÓN DE ELECTRICIDAD Y SERVICIOS PÚBLICOS GENERAL CABRERA LTDA**

SUCURSAL: GENERAL CABRERA.-

ESCRIBANA: Mariel Celina Beretta de ARGARATE.- Registro 306.-

Por los antecedentes tenidos a la vista **COOPERATIVA DE PROVISIÓN DE ELECTRICIDAD Y SERVICIOS PÚBLICOS GENERAL CABRERA LTDA**, CUIT 30-61323443-4, con domicilio legal en Ruta Nacional 158 N° 157, en General Cabrera es titular del siguiente inmueble:

Inmueble ubicado en Departamento JUAREZ CELMAN, Pedanía CARNERILLO, Localidad GENERAL CABRERA, designado como **LOTE CIENTO DIEZ de la MANZANA OFICIAL SETENTA Y OCHO**, que responde a la siguiente descripción: Partiendo del vértice "A" con un ángulo en dicho vértice de 90°05'58", lado (A-B) de cuatrocientos noventa y seis metros quince centímetros; a partir de B, con un ángulo interno de 89°54'57", lado (B-C) de cuatrocientos diez metros cincuenta y nueve centímetros; a partir de C, con un ángulo interno de 91°07'53", lado (C-D) de cuatrocientos noventa y seis metros treinta y seis centímetros; a partir de D, con un ángulo interno de 88°51'12", lado (D-A) de cuatrocientos diecinueve metros sesenta y seis centímetros; llegamos al vértice "A" dando cierre al polígono con una superficie de DOSCIENTOS CINCO MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y SIETE METROS SETENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS (205987,75 m²)- Colindantes: Lado (A-B) con Parcela ciento uno; Lado (B-C) con Camino Publico; lado (C-D) con Bv. de Circunvalación; y Lado (D-A) con Parcela 342 - 4423.- RENTA 18-02-4286044/4.-

LE CORRESPONDIO el inmueble por **PROTOCOLIZACION POR VIA ADMINISTRATIVA DE PANO DE MENSURA Y UNION EXP 0033-122204/2021.- INSCRIPTO EN MATRICULA MATRICULA**

tro se protocoliza MENSURA SUBDIVISION VISADO POR LA DIRECCION DE CATASTRO DE LA PROVINCIA EN EXPEDIENTE 0033- 40901/2000, dando origen al lote inscripto en relación a la **MATRICULA 645.255** – Mediante escritura N° 581 de fecha once de Diciembre del dos mil quince autorizada por este registro se protocoliza el PLANO de MENSURA, y SUBDIVISION VISADO POR LA DIRECCION DE CATASTRO DE LA PROVINCIA EN EXPEDIENTE 0588-006513-2015 inscribiéndose en MATRICULAS 1.518.589, MATRICULA 1.518.588, MATRICULA 1.518.590 y MATRICULA 1.518.592..-

Por todo ello CERTIFICO: Que los dominios relacionados se encuentra en legal forma el resto goza de la prescripción del artículo 3999 Ley 17.711, art. 1º, inc. 151.-



MARIEL C. BERETTA DE ARGARATE
ESCRIBANA TITULAR
REG. 308
GRAL CABRERA, PROV. DE CORDOBA

SOLICITUD DE CERTIFICADO

Art. 23 - Ley N° 17.801

Solicitante		
Apellido y Nombre: Beretta Mariel Celina		
CUIT: 27216555584	Registro N°: 306	
Rol: ESCRIBANO		
Será utilizado por: -	de: -	Registro N°: -

Determinación del Inmueble		
Folio Real		
Matrícula: 1785234	PH: 00000	Bis/Rep: 0
Parcelas Unificadas: NO		
Posee ficha B: NO		
Identificación En Otros Entes		
Rentas: Número de Cuenta: 180242860444	Catastro: Nomenclatura: 1802070102078110	

Actos Jurídicos a Otorgarse		
Acto	Lote Mza	Unidad PH
Protocolizacion	-	-

Personas sobre las que se solicita información							
Personas Afectadas							
Denominación / Inscripción	Identificación	Carácter	Departamento	GRAV	INH	POS	DH
COOPERATIVA DE PROVISION DE ELECTRICIDAD Y SERVICIOS PUBLICOS GENERAL CABRERA LTDA	CUIT: 30613234434	TITULAR	JUAREZ CELMAN	S	S	N	N

Tasa**Tasa estimada:** \$1.800,00**Tipo de pago:** PAGA**Concepto:** -



N° Unico:
2022276397

N° Diario:
NOT : 033099 / 2022

Operador:
SCABUZZO Francisco

1-MATRICULA: 1785234				PROVINCIA DE CORDOBA				A							
2-DEPARTAMENTOS: 18				REGISTRO GENERAL DE LA PROVINCIA											
3-CUENTA: 18-02-4286044-4															
4-NOMENCLATURA:		<input checked="" type="checkbox"/> UR	D:18	Ped: 2	Pue: 7	C: 1	S: 2	Mz: 78	P:110	PH:	<input checked="" type="checkbox"/> RU	D:	Ped:	Hoja:	P:
<p>5-DESCRIPCION DEL INMUEBLE: Inmueble ubicado en Departamento JUAREZ CELMAN, Pedanía CARNERILLO, Localidad GRAL. CABRERA, designado como LOTE 110 de la EZ. OF. 078, que responde a la siguiente descripción: Partiendo del vértice A con un ángulo en dicho vértice de 90°05'58", lado (A-B) de 496,15 m; a partir de B, con un ángulo interno de 89°54'57", lado (B-C) de 410,59 m; a partir de C, con un ángulo interno de 91°07'53", lado (C-D) de 496,36 m; a partir de D, con un ángulo interno de 88°51'12", lado (D-A) de 419,66 m; llegamos al vértice A dando cierre al polígono con una superficie de 205987,75 m²- lado (C-D) con Bv. de Circunvalación; y Lado (D-A) con Parcela 342 - 4423.//</p>															
<p>6-ANTECEDENTE DOMINIAL: Folio Real: Mat: 1551262 Rep: 0 PH: 00000;Folio Real: Mat: 1551263 Rep: 0 PH: 00000;Folio Real: Mat: 1551261 Rep: 0 PH: 00000;Folio Real: Mat: 1551260 Rep: 0 PH: 00000;</p> <p>7-PLANO: 23453,expte. 0033-122204/2021;</p>															
a) Titulares sobre el Dominio				Proporción	b) Gravámenes-Restricciones-Otros Der.Reales				c) Cancelaciones		d) Certificaciones				
<p>1) 1.COOPERATIVA DE PROVISION DE ELECTRICIDAD Y SERVICIOS//////// PUBLICOS GENERAL CABRERA LTDA: CUIT, 30-61323443-4; Domic.en// Ruta Nacional N° 158 Nro.157 Cdad.General Cabrera Prov.CORDOBA.- PROTOCOLIZACION ADMINISTRATIVA DE PLANO DE MENSURA Y UNION. LEY/ 10432 - Expte.Nro.0033-122204/2021. Cert.Nro.36287 del 2021;/// 95990 del 2021;36304 del 2021;95984 del 2021;36276 del 2021;/// 36298 del 2021;95969 del 2021;95971 del 2021;CPL;D° 3435 del 10/08/2021;Cba. 13/05/2022;C°:M.ECHARNIER;F°:M.ECHARNIER;13/05/2022</p>				100%							<p>Nro.33099 del 13/05/2022. PROT-Reg.306-Esc.BERETTA/ DE ARGARATE Mariel//////// Celina.-;Vig. 16/05/2022; C°:F.SCABUZZO;F°:F.//////// SCABUZZO;16/05/2022////////</p>				
ALTA															
<p>Fecha: 13/05/2022 Registró: M.ECHARNIER; F.SCABUZZO Verificó: ECHARNIER MARIA VICTORIA</p>															
															>>

CERTIFICADO REGISTRAL

RGP | Registro General
de la Provincia de Córdoba



NOT : 033099 / 2022

CERTIFICADO Número: 33099/2022 del 13/05/2022 -

Practicadas por el término de Ley, las investigaciones registrales correspondientes, SE INFORMA QUE: EL DOMINIO CONSTA SEGÚN MATRICULA QUE SE ACOMPAÑA. NO FIGURA INHIBICION A NOMBRE DE QUIEN SE SOLICITA

Se adjunta reproduccion de Matricula. FR: 1785234 PH: 00000 Bis: 0

Oficina: 16/05/2022

Registró: SCABUZZO Francisco

Verificó: SCABUZZO Francisco

Página 1 de 1