

MENSURA PARA CONSTITUCIÓN DE CONJUNTO INMOBILIARIO(*)
ESCALA 1:1.250



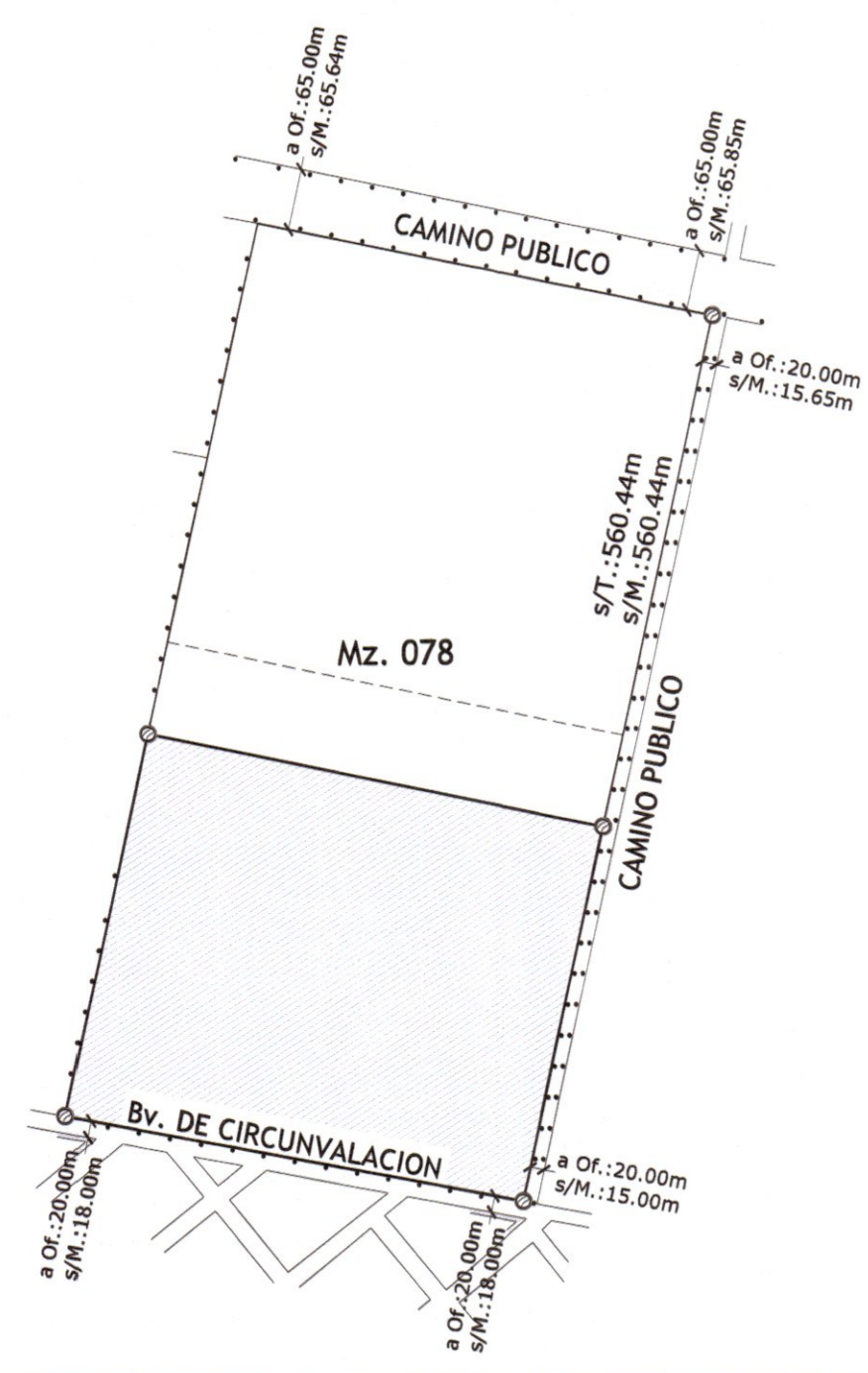
RESUMEN

DESIGNACION	SUPERFICIE m ²	PORCENTAJE %
SUPERFICIE SECTOR PROPIO	148987.63	72.33
SUPERFICIE SECTOR COMUN	57000.12	27.67
SUPERFICIE TOTAL S/MENSURA	205987.75	
SUPERFICIE SEGUN TITULO	259987	
DIFERENCIA	0.75	
UNIDADES FUNCIONALES	55	
UNIDADES COMUNES	1	
TOTAL		100.00

PLANILLA DE SUPERFICIES PROPIAS

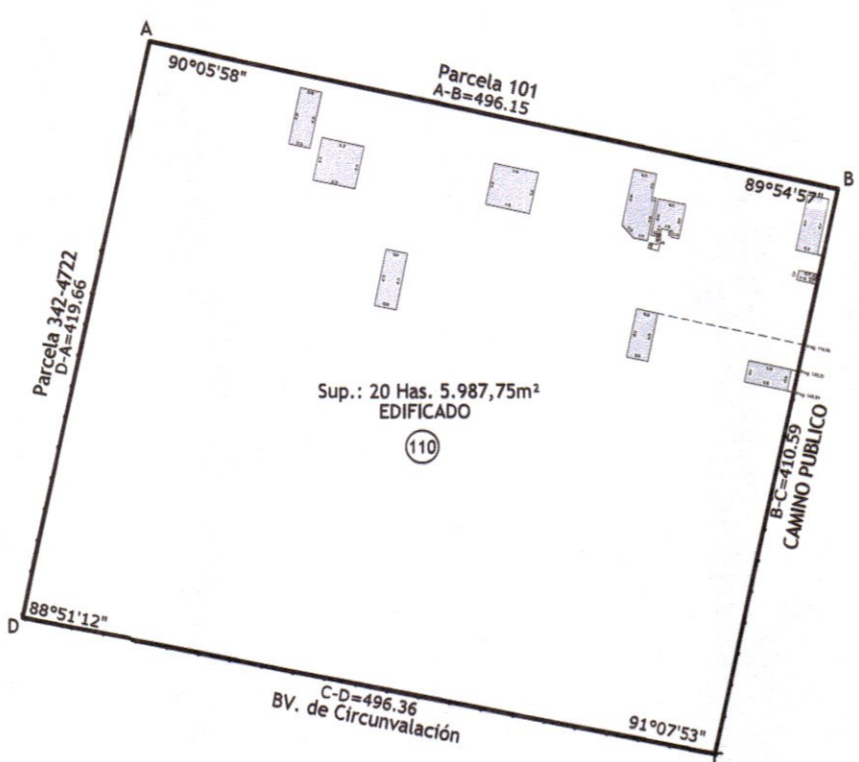
U.F.	UBICACIÓN	DESTINO	SUP. PROPIA	SUP. EDIFICADA m ²	% EN BASE A COBERTURA PROPIA
1	s.p. 01-01	Industria	6 641.27	612.12	4.178
2	s.p. 01-02	Industria	2 542.00	931.76	1.597
3	s.p. 01-03	Industria	2 542.00		1.597
4	s.p. 01-04	Industria	2 542.00		1.597
5	s.p. 01-05	Industria	2 542.00	954.3	1.597
6	s.p. 01-06	Industria	2 542.00		1.597
7	s.p. 01-07	Industria	2 542.00	872.04	1.597
8	s.p. 01-08	Industria	2 542.00	493.82	1.597
9	s.p. 01-09	Industria	5 086.82	659.97	3.196
10	s.p. 02-01	Industria	5 086.82	469.84	3.196
11	s.p. 02-02	Industria	2 542.00	537.08	1.597
12	s.p. 02-03	Industria	2 542.00		1.597
13	s.p. 02-04	Industria	2 542.00	537.08	1.597
14	s.p. 02-05	Industria	2 542.00		1.597
15	s.p. 02-06	Industria	2 542.00		1.597
16	s.p. 02-07	Industria	2 542.00	627.69	1.597
17	s.p. 02-08	Industria	2 542.00		1.597
18	s.p. 02-09	Industria	2 542.00		1.597
19	s.p. 02-10	Industria	4 100.58		2.577
20	s.p. 02-11	Industria	2 050.09		1.288
21	s.p. 02-12	Industria	2 057.16		1.299
22	s.p. 02-13	Industria	2 542.00		1.597
23	s.p. 02-14	Industria	2 542.00		1.597
24	s.p. 02-15	Industria	2 542.00		1.597
25	s.p. 02-16	Industria	2 542.00		1.597
26	s.p. 02-17	Industria	2 542.00		1.597
27	s.p. 02-18	Industria	2 542.00		1.597
28	s.p. 02-19	Industria	2 542.00		1.597
29	s.p. 02-20	Industria	2 542.00		1.597
30	s.p. 02-21	Industria	2 542.00		1.597
31	s.p. 02-22	Industria	2 539.18		1.595
32	d.c. 03-01	Laguna de retardo	10 161.24		6.385
33	s.p. 03-02	Industria	2 453.19		1.541
34	s.p. 03-03	Industria	2 453.19		1.541
35	s.p. 03-04	Industria	2 453.19		1.541
36	s.p. 03-05	Industria	2 453.19		1.541
37	s.p. 04-01	Industria	2 453.19		1.541
38	s.p. 04-02	Industria	2 453.19		1.541
39	s.p. 04-03	Industria	2 453.19		1.541
40	s.p. 04-04	Industria	2 453.19		1.541
41	s.p. 04-05	Industria	2 578.46		1.620
42	s.p. 04-06	Industria	2 639.75		1.639
43	s.p. 04-07	Industria	2 453.19		1.541
44	s.p. 04-08	Industria	2 453.19		1.541
45	s.p. 05-01	Industria	2 453.19		1.541
46	s.p. 05-02	Industria	2 453.19		1.541
47	s.p. 05-03	Industria	2 453.19		1.541
48	s.p. 05-04	Industria	2 499.18		1.570
49	s.p. 06-01	Industria	2 721.88		1.710
50	s.p. 06-02	Industria	2 719.24		1.709
51	s.p. 06-03	Industria	2 716.61		1.707
52	s.p. 06-04	Industria	2 605.81		1.637
53	s.p. 06-05	Industria	2 419.90		1.521
54	s.p. 06-06	Industria	2 453.19		1.541
55	s.p. 06-07	Industria	2 453.19		1.541
56	s.p. 06-08	Industria	2 453.19		1.541
TOTAL			159 148.87	6695.7	100

CROQUIS DE UBICACION
ESCALA 1:7.500



CROQUIS s/PLANO
ESCALA 1:5.000

Expte. 0033-122204/2021 - DGC



PLANILLA DE CIERRES

SUPERFICIE PROPIO TOTAL	148987.63
SUPERFICIE COMUN TOTAL	57000.12
SUPERFICIE TOTAL S/MENSURA	205987.75
SUPERFICIE SEGUN TITULO	205986.1
DIFERENCIA	1.65

REFERENCIAS

- +++++ Vías de ferrocarril
- Limite entre mojonés
- Alambrado
- Poste de madera
- Mojón de madera
- s/t según títulos
- s/m según mensura
- o. ancho oficial
- ▲ Vértice red geod. prov.
- ⊙ Mojón de Hormigón
- Ⓜ Unidad Funcional
- S.P. Sector Privado
- D.C. Descubierta Común

Plano de: MENSURA PARA CONSTITUCIÓN DE CONJUNTO INMOBILIARIO(*) Foja

Titular Registral:

COOPERATIVA DE PROVISION DE ELECTRICIDAD Y SERVICIOS PUBLICOS GENERAL CABRERA LTDA.

S/TITULOS		S/CATASTRO		NOMENCL. CATAST.	
Dep.	Munic.	Dep.	Munic.	Prov.	Munic.
JUAREZ CELMAN	CARNERILLO	JUAREZ CELMAN	CARNERILLO	18	02
Gral. Cabrera	Gral. Cabrera	Gral. Cabrera	Gral. Cabrera	01	01
Calle y N°: CAMINO PUBLICO s/N°				02	02
Manz.: 078	Lote: 110			078	078
				110	110

MATRICULA N° 1.785.234 PROPIEDAD N° 18-02-24286044/4

Abecedentes relacionados: Expte.: 18-02-007549/2016 archivado en la DGC Parcelario Municipal y Catastral

Observaciones: Plano Conforme a Resolución Normativa N° 01/2015 de la Dirección Provincial de Catastro. Las medidas (lineales) estan expresadas en metros. La descripción del inmueble consta en anexo. Angulos no consignados 90°00', Ver Notas 1, 2 y 3. (*) Parque Industrial.

Certifico haber realizado y amojonado el trabajo en el terreno, finalizando las operaciones con fecha: 03/11/21

Firmado digitalmente por BADAR O JULIO CESAR
MOTIVO: INGENIERO AGRIMENSOR
Ubicación: 1433/1
Ing. Agrim. 2008-03-00
M.P.N° 1433/1

LEONARDO RIMUNDA
APODERADO
PROPIETARIO DE PROY. DE ELECTRICIDAD
GENERAL CABRERA LTDA. GRAL. CABRERA

SECRETARIA PISANI
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
MUNICIPALIDAD DE GENERAL CABRERA

VISADO CATASTRO
17.12.2021

Expte. Prov. N° Fecha de visación: