

## LOTEO "LOS VIÑEDOS"

### MEMORIA DE INGENIERIA

#### *Descripción General del Proyecto*

##### **Ubicación**

El emprendimiento loteo "LOS VIÑEDOS" es un proyecto localizado al Sur de la localidad de Colonia Tirolesa. El sector se encuentra a 34 km de la ciudad de Córdoba.

##### **Descripción**

Se trata de un emprendimiento urbanístico a desarrollarse en lotes para viviendas familiares en la parcela cuya nomenclatura catastral es **13-03-10-01-02** en una superficie aproximada de 14.8 Has.



##### **Topografía**

El emprendimiento a ejecutar se asienta sobre una topografía llana con pendiente suave de Noroeste a Sureste.

### **Alcance**

El presente proyecto tiene alcance de Proyecto Ejecutivo, el cual prevé la ejecución de la vialidad interna. La longitud total aproximada de calles de es 2600 metros y las obras hidráulicas necesarias para realizar el manejo de los escurrimientos superficiales.

### **Aspectos Técnicos**

#### **Tipología**

La tipología de calle adoptada para el proyecto a desarrollarse es netamente urbana, cumpliendo con las “*Normas para la presentación de Proyectos de Infraestructura Vial y de Drenaje*” de la Dirección de Obras Viales de la Ciudad de Córdoba.

#### **Rasantes**

El proyecto prevé la ejecución de una rasante mínima del 0,30%, y máxima del 7%.

#### **Sistema de Drenaje**

El manejo de los excedentes pluviales generados en el propio loteo, se resuelve de manera superficial por las pendientes longitudinales y transversales de la calzadas, conduciendo los escurrimientos a través de cordones cuneta, y en los puntos bajos de la rasante, con badenes de hormigón.

Los excedentes serán regulados mediante una laguna de retardo, la cual permite manejar el flujo hacia aguas abajo, dentro de la cuenca, proporcionando mayor control de los excedentes de la misma. El flujo del agua será controlado por medio de la salida, el cual tendrá un descargador y un vertedero.