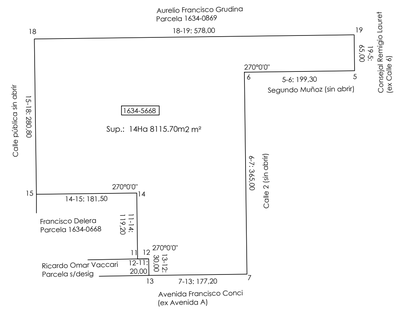
CROQUIS S/TITULO y S/PLANO

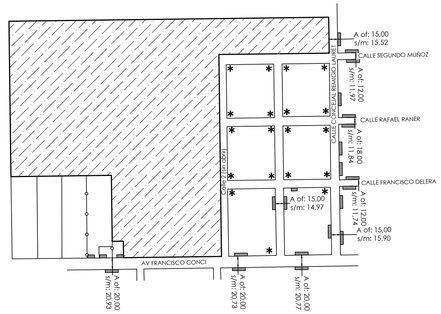
Escala: 1:5000

Exte: 0033-46200/2019



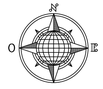
UBICACION

Escala: 1:5000



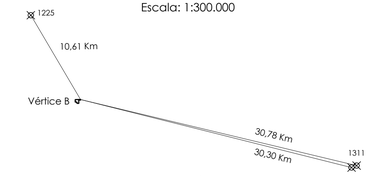
REFERENCIAS

- Límite de propiedad
- Alambre de hilo
- Estaca de madera
- Estaca de Hierro
- Sin materializar



Croquis de Avalizamiento a Red Geodésica

Escala: 1:300.000



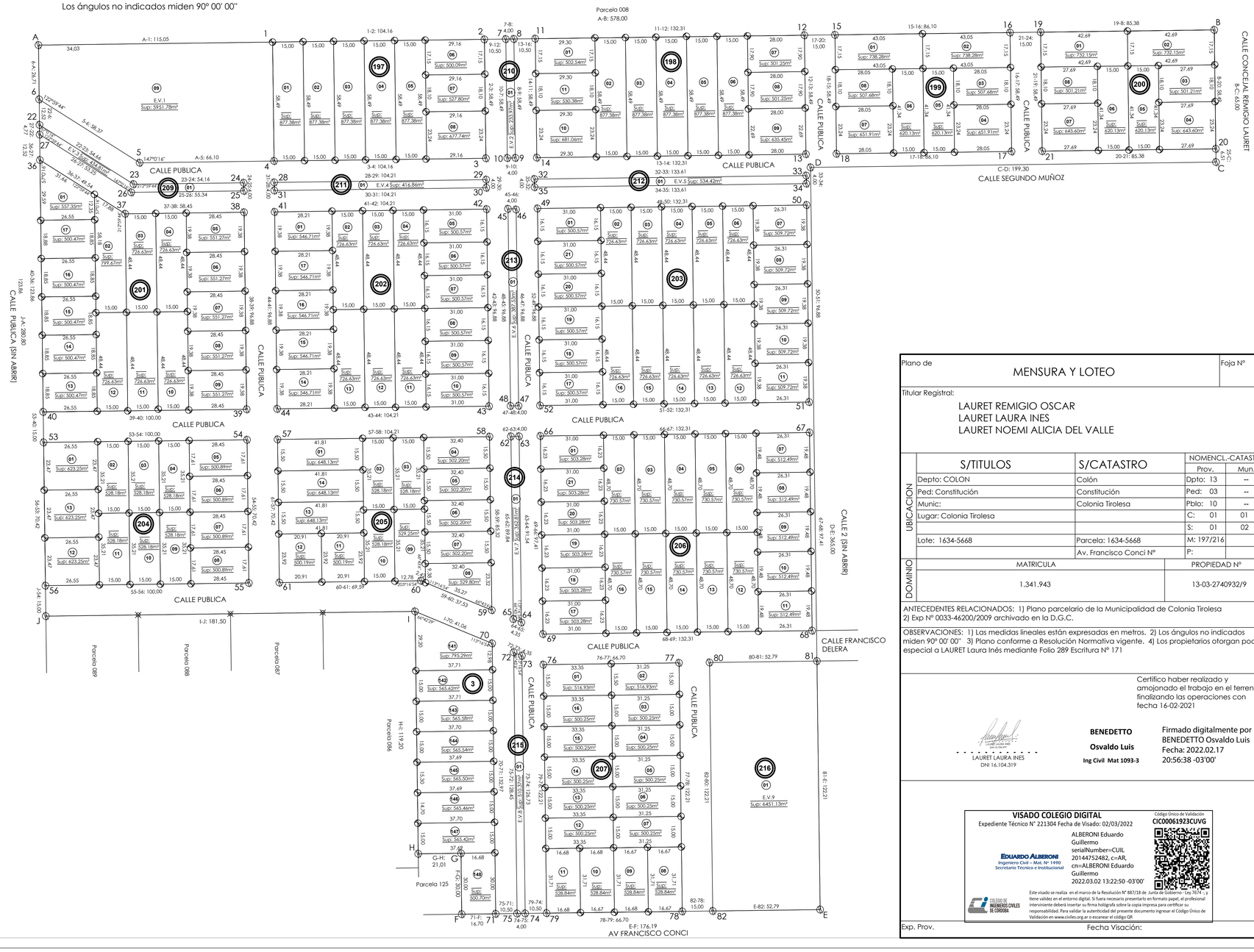
COORDENADAS GAUSS KRÜGER

VÉRTICE	X	Y
B	6544649.13	4398224.94
D	6544646.56	4398026.49
E	6544281.60	4398031.20

MENSURA Y LOTEO

Escala: 1:1000

Los ángulos no indicados miden 90° 00' 00"



Sup. s/Titulo y Plano		148115.70 m²	Diferencia -31.90 m²
Σ Sup. s/ Mes y Loteo		148083.80 m²	
MANZANA	LOTE	SUP. TERRENO (m²)	OBS.
197	01	877.38m2	Baldio
	02	877.38m2	Baldio
	03	877.38m2	Baldio
	04	877.38m2	Baldio
	05	877.38m2	Baldio
	06	500.09m2	Baldio
	07	527.80m2	Baldio
	08	677.74m2	Baldio
	Σ	6092.53m2	
198	01	502.54m2	Baldio
	02	877.38m2	Baldio
	03	877.38m2	Baldio
	04	877.38m2	Baldio
	05	877.38m2	Baldio
	06	877.38m2	Baldio
	07	501.25m2	Baldio
	08	501.25m2	Baldio
	09	635.45m2	Baldio
	10	681.06m2	Baldio
	11	530.38m2	Baldio
	Σ	7738.83m2	
199	01	738.28m2	Baldio
	02	738.28m2	Baldio
	03	507.68m2	Baldio
	04	651.91m2	Baldio
	05	620.13m2	Baldio
	06	620.13m2	Baldio
	07	651.91m2	Baldio
	08	507.68m2	Baldio
	Σ	5036.00m2	
200	01	732.15m2	Baldio
	02	732.15m2	Baldio
	03	501.21m2	Baldio
	04	643.60m2	Baldio
	05	620.13m2	Baldio
	06	620.13m2	Baldio
	07	643.60m2	Baldio
	08	501.21m2	Baldio
	Σ	4994.18m2	
201	01	557.35m2	Baldio
	02	799.67m2	Baldio
	03	726.63m2	Baldio
	04	726.63m2	Baldio
	05	551.27m2	Baldio
	06	551.27m2	Baldio
	07	551.27m2	Baldio
	08	551.27m2	Baldio
	09	551.27m2	Baldio
	10	726.63m2	Baldio
	11	726.63m2	Baldio
	12	726.63m2	Baldio
	13	500.47m2	Baldio
	14	500.47m2	Baldio
	15	500.47m2	Baldio
	16	500.47m2	Baldio
	17	500.47m2	Baldio
	Σ	10248.87m2	
202	01	546.71m2	Baldio
	02	726.63m2	Baldio
	03	726.63m2	Baldio
	04	726.63m2	Baldio
	05	500.57m2	Baldio
	06	500.57m2	Baldio
	07	500.57m2	Baldio
	08	500.57m2	Baldio
	09	500.57m2	Baldio
	10	500.57m2	Baldio
	11	726.63m2	Baldio
	12	726.63m2	Baldio
	13	726.63m2	Baldio
	14	546.71m2	Baldio
	15	546.71m2	Baldio
	16	546.71m2	Baldio
	17	546.71m2	Baldio
	Σ	10096.75m2	
203	01	500.57m2	Baldio
	02	726.63m2	Baldio
	03	726.63m2	Baldio
	04	726.63m2	Baldio
	05	726.63m2	Baldio
	06	726.63m2	Baldio
	07	509.72m2	Baldio
	08	509.72m2	Baldio
	09	509.72m2	Baldio
	10	509.72m2	Baldio
	11	509.72m2	Baldio
	12	726.63m2	Baldio
	13	726.63m2	Baldio
	14	726.63m2	Baldio
	15	726.63m2	Baldio
	16	726.63m2	Baldio
	17	500.57m2	Baldio
	18	500.57m2	Baldio
	19	500.57m2	Baldio
	20	500.57m2	Baldio
	21	500.57m2	Baldio
	Σ	12818.32m2	

Sup. s/Titulo y Plano		148115.70 m²	Diferencia -31.90 m²
Σ Sup. s/ Mes y Loteo		148083.80 m²	
MANZANA	LOTE	SUP. TERRENO (m²)	OBS.
204	01	623.25m2	Baldio
	02	528.18m2	Baldio
	03	528.18m2	Baldio
	04	528.18m2	Baldio
	05	500.89m2	Baldio
	06	500.89m2	Baldio
	07	500.89m2	Baldio
	08	500.89m2	Baldio
	09	528.18m2	Baldio
	10	528.18m2	Baldio
	11	528.18m2	Baldio
	12	623.25m2	Baldio
	13	623.25m2	Baldio
	Σ	7042.39m2	
205	01	648.13m2	Baldio
	02	528.18m2	Baldio
	03	528.18m2	Baldio
	04	502.20m2	Baldio
	05	502.20m2	Baldio
	06	502.20m2	Baldio
	07	502.20m2	Baldio
	08	529.80m2	Baldio
	09	529.25m2	Baldio
	10	528.18m2	Baldio
	11	500.19m2	Baldio
	12	500.19m2	Baldio
	13	648.13m2	Baldio
	14	648.13m2	Baldio
	Σ	7597.16m2	
206	01	503.28m2	Baldio
	02	730.57m2	Baldio
	03	730.57m2	Baldio
	04	730.57m2	Baldio
	05	730.57m2	Baldio
	06	730.57m2	Baldio
	07	512.49m2	Baldio
	08	512.49m2	Baldio
	09	512.49m2	Baldio
	10	512.49m2	Baldio
	11	512.49m2	Baldio
	12	730.57m2	Baldio
	13	730.57m2	Baldio
	14	730.57m2	Baldio
	15	730.57m2	Baldio
	16	730.57m2	Baldio
	17	503.28m2	Baldio
	18	503.28m2	Baldio
	19	503.28m2	Baldio
	20	503.28m2	Baldio
	21	503.28m2	Baldio
	Σ	12887.83m2	
207	01	516.93m2	Baldio
	02	516.93m2	Baldio
	03	500.25m2	Baldio
	04	500.25m2	Baldio
	05	500.25m2	Baldio
	06	500.25m2	Baldio
	07	500.25m2	Baldio
	08	528.84m2	Baldio
	09	528.84m2	Baldio
	10	528.84m2	Baldio
	11	528.84m2	Baldio
	12	500.25m2	Baldio
	13	500.25m2	Baldio
	14	500.25m2	Baldio
	15	500.25m2	Baldio
	16	500.25m2	Baldio
	Σ	8151.72m2	
3	141	795.29m2	Baldio
	142	565.62m2	Baldio
	143	565.58m2	Baldio
	144	565.54m2	Baldio
	145	565.50m2	Baldio
	146	565.46m2	Baldio
	147	565.42m2	Baldio
	148	500.70m2	Baldio
	Σ	4689.11m2	

SUP. TOTAL MANZANAS			97393.69m2
197	09	5951.78m2	Espacio verde E.V.1
209	01	333.97m2	Espacio verde E.V.2
210	01	434.81m2	Espacio verde E.V.3
211	01	416.86m2	Espacio verde E.V.4
212	01	534.42m2	Espacio verde E.V.5
213	01	387.53m2	Espacio verde E.V.6
214	01	362.81m2	Espacio verde E.V.7
215	01	510.37m2	Espacio verde E.V.8
216	01	6451.13m2	Espacio verde E.V.9
Σ		15383.68m2	
SUP. TOTAL ESPACIO VERDE			15383.68m2
SUP. TOTAL CALLE PUBLICA			35306.43m2

Plano de: MENSURA Y LOTEO — Foja N°

Titular Registral:

LAURET REMIGIO OSCAR
LAURET LAURA INES
LAURET NOEMI ALICIA DEL VALLE

UBICACION

S/TITULOS	S/CATASTRO	NOMENCL.-CATAST. Prov.	Mun.
Depto: COLON	Colón	Dpto: 13	--
Ped: Constitución	Constitución	Ped: 03	--
Munic:	Colonia Tirolesa	Pblo: 10	--
Lugar: Colonia Tirolesa		C: 01	01
		S: 01	02
Lote: 1634-5668	Parcela: 1634-5668	M: 197/216	
	Av. Francisco Conci N°	P:	

DOMINIO

MATRICULA	PROPIEDAD N°
1.341.943	13-03-2740932/9

ANTECEDENTES RELACIONADOS: 1) Plano parcelario de la Municipalidad de Colonia Tirolesa 2) Exp N° 0033-46200/2009 archivado en la D.G.C.

OBSERVACIONES: 1) Las medidas lineales están expresadas en metros. 2) Los ángulos no indicados miden 90° 00' 00" 3) Plano conforme a Resolución Normativa vigente. 4) Los propietarios otorgan poder especial a LAURET Laura Inés mediante Folio 289 Escritura N° 171

Certifico haber realizado y amojonado el trabajo en el terreno, finalizando las operaciones con fecha 16-02-2021

LAURET LAURA INES
DNI 16.104.319

BENEDETTO Osvaldo Luis
Ing Civil Mat 1093-3

Firmado digitalmente por BENEDETTO Osvaldo Luis
Fecha: 2022.02.17 20:56:38 -03'00'

VISADO COLEGIO DIGITAL
Expediente Técnico N° 221304 Fecha de Visado: 02/03/2022
Código Único de Validación **CIC00061923CUVG**

ALBERONI Eduardo Guillermo
serialNumber=CUIL 20146752482, c=AR, cn=ALBERONI Eduardo Guillermo
2022.03.02 13:22:50 -03'00'

EDUARDO ALBERONI
Ingeniero Civil – Mat. N° 1490
Secretario Técnico e Institucional

COLEGIO DE INGENIEROS CIVILES DE CÓRDOBA

Este visado se realiza en el marco de la Resolución N° 887/18 de Junta de Gobierno - Ley 7674 -, y tiene validez en el entorno digital. Si fuera necesario presentarlo en formato papel, el profesional interviniente deberá insertar su firma hológrafa sobre la copia impresa para certificar su responsabilidad. Para validar la autenticidad del presente documento ingresar el Código Único de Validación en www.civiles.org.ar o escanear el código QR

Exp. Prov.

Fecha Visación: