

C:3 S:2 M:503

Nota:
 A. of calle Traful = 12,00 m
 A. of calle Fitz Roy = 14,00 m

Plano de: **MENSURA y LOTEO** Foja:

Titular Registral:

"SANTA TERESA SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA"

UBICACIÓN	S/TITULOS	S/CATASTRO	NOMENCLATURA CATASTRAL	
			Provincial	Municipal
Dep:	GRAL. SAN MARTÍN	GRAL. SAN MARTÍN	Dep.: 16	
Ped:	VILLA MARIA	VILLA MARIA	Ped.: 04	
Munic.:		VILLA MARIA	Pblo.: 22	
Lugar:	Colonia San Ignacio de la ciudad de Villa María		C.: 03	03
			S.: 02	02
Lote: 4		Porfirio Seppy - M.M. Moreno	Hoja Reg. Graf.: 31168	
		Hoja Reg. Graf.: 31168	Parc.: 03777	

DOMINIO	MATRÍCULA	Propiedad N°
		Mat. 432.381

Antecedentes Relacionados: Parcelario Municipal de la ciudad de Villa María, archivado el la D.G.C. Deleg. N°14.- Exp.: N° 0033-53896/01 y N°0033-44869/79 de la D.G.C.-

Observaciones : Los ángulos no indicados miden 90° 00'. Las medidas lineales están expresadas en metros. Plano confeccionado según resolución Normativa 1/2015 de la D.G.C.

- NOTA:
- 1) La diferencia entre Título y Mensura se debe al ensanche de la calle Porfirio Seppy.
 - 2) Los vértices (7 y 8); (3 y 12); (13 y 20), se unen a pares en el gráfico, con líneas auxiliares, a efectos de determinar los polígonos de superficies de calles públicas.

PABLO N. GIRAUDO
 APODERADO
 22.078.652
 TITULAR

Certifico haber realizado y amojonado el trabajo en el terreno, finalizando las operaciones con fecha 27-05-2017
JOSUAYO V. ...
 PROFESIONAL

MUNICIPALIDAD DE VILLA MARÍA
 OFICINA DE CATASTRO
 Cumplimiento de las obligaciones vigentes bajo responsabilidad técnica del profesional suscriptor.
 PLANO VISADO DE MENSURA Y DISTRIBUCIÓN Y/O UNIÓN



12 JUN 2017

Ma. Cecilia Beltramone
 ING. CIVIL
 Oficina de Catastro

Exp. Prov: Fecha de Visación:

ACION

MENSURA y LOTEO

Escala: 1: 750

N

C:3 S:2 M:454

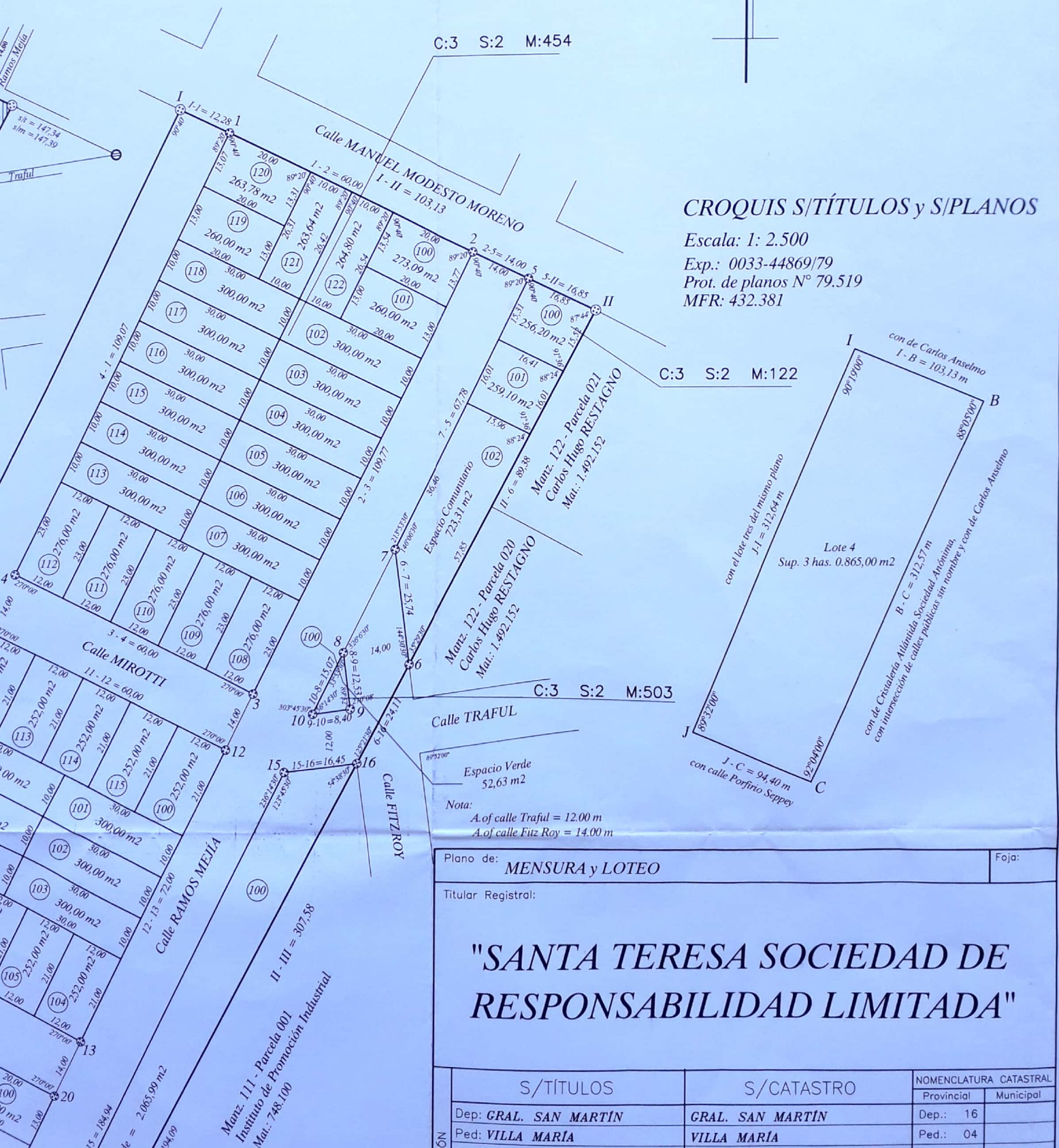
CROQUIS S/TÍTULOS y S/PLANOS

Escala: 1: 2.500

Exp.: 0033-44869/79

Prot. de planos N° 79.519

MFR: 432.381



C:3 S:2 M:122

C:3 S:2 M:503

Espacio Verde
52,63 m²

Nota:
A. of calle Trafal = 12,00 m
A. of calle Fitz Roy = 14,00 m

Plano de:		MENSURA y LOTEO		Hoja:
Titular Registral:				
"SANTA TERESA SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA"				
S/TÍTULOS		S/CATASTRO		NOMENCLATURA CATASTRAL
Dep: GRAL. SAN MARTÍN		GRAL. SAN MARTÍN		Provincial
Ped: VILLA MARÍA		VILLA MARÍA		Municipal
				Dep.: 16
				Ped.: 04

REGISTRO DE SUPERFICIES
MENSURA Y LOTEO

CROQUIS DE UBICACION

MENSURA y LOTEO
Escala: 1: 750

Escala: 1: 4.000



Sup. s/Títulos:		30.865,00 m ²	Diferencia	
Sup. s/Mensura y Loteo:		30.360,72 m ²	- 504,28 m ²	
Manzana	Lote	Sup.Terreno	Sup.Edif.	Observaciones
111	100	2065,99 m ²	-	Espacio Verde
	100	256,20 m ²	-	Baldío
122	101	259,10 m ²	-	Baldío
	102	723,31 m ²	-	Esp.Comunitario
	100	273,09 m ²	-	Baldío
454	101	260,00 m ²	-	Baldío
	102	300,00 m ²	-	Baldío
	103	300,00 m ²	-	Baldío
	104	300,00 m ²	-	Baldío
	105	300,00 m ²	-	Baldío
	106	300,00 m ²	-	Baldío
	107	300,00 m ²	-	Baldío
	108	276,00 m ²	-	Baldío
	109	276,00 m ²	-	Baldío
	110	276,00 m ²	-	Baldío
	111	276,00 m ²	-	Baldío
	112	276,00 m ²	-	Baldío
455	113	300,00 m ²	-	Baldío
	114	300,00 m ²	-	Baldío
	115	300,00 m ²	-	Baldío
	116	300,00 m ²	-	Baldío
	117	300,00 m ²	-	Baldío
	118	300,00 m ²	-	Baldío
	119	260,00 m ²	-	Baldío
	120	263,78 m ²	-	Baldío
	121	263,64 m ²	-	Baldío
	122	264,80 m ²	-	Baldío
	100	252,00 m ²	-	Baldío
	456	101	300,00 m ²	-
102		300,00 m ²	-	Baldío
103		300,00 m ²	-	Baldío
104		252,00 m ²	-	Baldío
105		252,00 m ²	-	Baldío
106		252,00 m ²	-	Baldío
107		252,00 m ²	-	Baldío
108		252,00 m ²	-	Baldío
109		300,00 m ²	-	Baldío
110		300,00 m ²	-	Baldío
111		300,00 m ²	-	Baldío
112		252,00 m ²	-	Baldío
503	113	252,00 m ²	-	Baldío
	114	252,00 m ²	-	Baldío
	115	252,00 m ²	-	Baldío
	100	260,00 m ²	-	Baldío
	101	260,00 m ²	-	Baldío
	102	300,00 m ²	-	Baldío
	103	300,00 m ²	-	Baldío
	104	300,00 m ²	-	Baldío
	105	300,00 m ²	-	Baldío
	106	378,72 m ²	-	Baldío
	107	379,90 m ²	-	Baldío
	108	381,07 m ²	-	Baldío
109	382,24 m ²	-	Baldío	
110	383,41 m ²	-	Baldío	
111	300,00 m ²	-	Baldío	
112	300,00 m ²	-	Baldío	
113	300,00 m ²	-	Baldío	
114	300,00 m ²	-	Baldío	
115	260,00 m ²	-	Baldío	
116	260,00 m ²	-	Baldío	
117	260,00 m ²	-	Baldío	
118	260,00 m ²	-	Baldío	
100	52,63 m ²	-	Espacio Verde	
Poligono (*)	5.450,47 m ²		Calles públicas	
Poligono (**)	4.802,37 m ²		Calles públicas	
TOTAL	30.360,72 m ²			

Poligonos:
(*) 1-1-4-3-12-11-14-13-20-19-22-N-1
(**) 10-5-2-21-18-15-16-6-7-8-9-10