

Villa María, 15 de diciembre de 2.020

INFORME DE USOS DEL SUELO

LOTEO SANTA TERESA S.R.L.

Expediente Municipal N° 38351/2.008, con visado definitivo municipal por Decreto N° 378/2.017 y Ordenanza de recepción de espacios cedidos al dominio público y privado municipal N° 7.124/2.017.

Desig. Catastral: Circ: 03 – Secc: 02 – Manzs. 111; 122; 454: 455; 456 y 503


- **Uso dominante:** Residencial Unifamiliar – Multifamiliar
- **Uso complementario:** Comercios y Servicios
- **Uso condicionado:** Institucional – Depósitos e Industrias (Solo admite Industrias de Patrón I y II (adjunto copia)
- **Retiros:** Para todos los casos será obligatorio el retiro de línea municipal (mínimo: 2,50 m)
- **Densidades:** El loteo se encuentra emplazado en zona R2, con un máximo de altura de hasta dos (2) plantas y un F.I.S. del 70%.

Nota:

F.I.S.*: Factor de Impermeabilización del Suelo (el mismo contempla toda superficie impermeable techos y caminerías internas dela parcela)

La Municipalidad de Villa María, **DECLARA** que en el inmueble loteado, ubicado dentro del radio urbano de esta Ciudad, no existen elementos ni indicios que impliquen la existencia de objetos que deban considerarse **componentes del patrimonio cultural, arqueológico, paleontológico o artístico** que deba preservarse conforme al artículo 186°, inciso 8 de la Constitución de la Provincia de Córdoba.

SE NOTIFICA a los loteadores que cualquier hallazgo al respecto deberá ser denunciado por los canales técnicos, legales y/o administrativos que establezca el Gobierno de la Provincia de Córdoba.


Arq. SILVIA CARRIAZO
COORDINACIÓN DE
PLANEAMIENTO URBANO

