

25/11/2022



“Club Vacacional Veneto 360”

Proyecto paisajístico – Memoria de diseño

MEMORIA TÉCNICA PROYECTUAL

En el ámbito físico de los dos predios que conforman el espacio del futuro emprendimiento recreacional residencial se ha planteado un diseño proyectual paisajístico basado en las siguientes consignas:

- ✓ **Alto valor estético:** Por tratarse de un ámbito recreacional y residencial sus espacios verdes deben ser de gran jerarquía paisajística a fin de generar una sinergia positiva con todos los otros elementos y amenities que conformarán el complejo Veneto 360 El Pato. Los conjuntos botánicos, arbóreos y arbustivos, deben generar valiosas sensaciones de armonía y belleza estética en los usuarios del espacio.
- ✓ **Integración con el entorno:** EL proyecto debe buscar con adecuada integración con el entorno barrial residencial y simultáneamente lograr la necesaria privacidad de los espacios ajardinados del complejo.
- ✓ **Jerarquización del entorno:** El proyecto busca mejorar significativamente la percepción del entorno mediante la incorporación de árboles, arbustos y espacios con césped a fin de poner en valor al futuro complejo recreativo y residencial en un espacio actualmente degradado con vegetación residual.
- ✓ **Utilización prioritaria de especies vegetales nativas:** Se pretende que uno de los rasgos característicos de los espacios ajardinados del complejo sea la utilización de una gran base de árboles, arbustos y herbáceas nativas, propios de la región fitogeográfica del Espinal y de los faldeos serranos del piedemonte del Valle de Punilla, a fin de dotarlo de una personalidad paisajística con una marcada identidad local.

Árboles:

- *Prosopis* sp (Alba, nigra y chilensis) – Algarrobo
- *Condalia buxifolia* – Piquillín
- *Vachellia caven* – Espinillo
- *Lithraea molleoides* – Molle de beber
- *Schinus areira*– Aguaribay
- *Tipuana tipu* – Tipa
- *Parkinsonia aculeata* – Cina cina
- *Aspidosperma quebracho blanco* – Quebracho blanco
- *Schinopsis haenkeana* – Orco quebracho
- *Rupretchia apetala* – Manzano del campo
- *Bahuinia candicans* – Pezuña de vaca

Lic. Marcelo Calsina y Asoc.

Diseño del paisaje

www.marcelocalsina.com.ar calsinamarcelo@gmail.com

Árboles productivos:

- *Fortunella* sp. – Quinoto
- *Citrus lemon* – Limonero
- *Citrus paradisi* – Pomelo
- *Citrus reticulata* – Mandarino
- *Citrus sinensis* – Naranja dulce
- *Corylus avellana* – Avellano
- *Ficus carica* – Higuera
- *Punica Granatum* – Granada
- *Prunus armeniaca* – Damasco
- *Prunus armeniaca* – Damasca
- *Prunus domestica* – Ciruela amarilla
- *Prunus domestica* – Ciruela roja
- *Prunus pérsica* – Durazno blanco
- *Prunus pérsica* – Durazno amarillo
- *Juglans regia* – Nogal europeo

Arbustos:

- *Paspalum exaltatum*
- *Myscanthus sinensis variegatum alaba*
- *Muhlenbergia capillaris*
- *Cortadeira seollana*
- *Beschorneria yuccoides*
- *Pennisetum villosum*
- *Pennisetum setaceum*
- *Nasella tenuissima*

- ✓ **Sustentabilidad:** Este aspecto está directamente vinculado con la utilización mayoritaria de especies vegetales propias de la región, totalmente adaptadas al clima y el suelo del lugar. Ello facilitará su inserción en el ambiente actualmente degradado por décadas de extracción de madera, incendios forestales reiterados y sobrepastoreo. Las altas temperatura en los meses de octubre a marzo inclusive y las fuertes heladas invernales propios del clima serrano del Valle de Punilla son muy hostiles con las plantas exóticas mientras que las propias del lugar están adaptadas a dichos extremos térmicos. Lo mismo sucede con las características propias del suelo de los piedemontes serranos, con altos contenidos de mica, cuarzo, feldespato, y otros minerales que conforman un alto contenido de arenas y escasez de arcillas.
- ✓ **Bajo demanda hídrica:** El proyecto al utilizar especies nativas para los diferentes estratos busca minimizar los consumos de agua para el riego necesario para el adecuado mantenimiento de los espacios verdes forestados y ajardinados.
- ✓ **Área productiva:** El proyecto prevé un área frutihortícola para cubrir la demanda de los propietarios del complejo y como espacio de esparcimiento productivo.

Lic. Marcelo Calina y Asoc.

Diseño del paisaje

www.marcelocalina.com.ar calinamarcelo@gmail.com

- ✓ **Balance lumínico:** El proyecto paisajístico prevé un adecuado balance entre áreas llenas (forestadas) y áreas vacías (espacio con césped) a fin de disponer armónicamente de espacios asoleados con praderas de césped y ámbitos de sombra y reparo.
- ✓ **Estacionamientos con sombra:** Los espacios de estacionamiento vehicular están dotados de árboles de sombra para evitar el sobrecalentamiento de los habitáculos.
- ✓ **Senderos con áreas de detención con sombra:** Los recorridos peatonales tienen un adecuado ritmo entre espacios de circulación y espacios de detención provistos de sombra arbórea.

Lic. Marcelo Calina

Lic. Marcelo Calina y Asoc.

Diseño del paisaje

www.marcelocalina.com.ar calinamarcelo@gmail.com