

Oliva, Cba. 15 de marzo de 2022.-

- Estudio De Títulos-

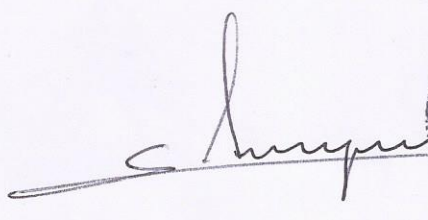

La señora **María Ester POZZO**, argentina, nacida el 21/10/1952, DNI. 10.320.573, CUIT. 27-10320573-0, divorciada de segundas nupcias de Carlos Espíritu Actis, según Sentencia número 82, de fecha 08/09/2009, dictada por ante el Juzgado Civil, Comercial, Conciliación, Familia, Instrucción, Menores y Faltas de esta Ciudad de Oliva a cargo del Juez doctor Raúl Jorge Juszczyk, secretaria Víctor A.Navello, domiciliada en calle Paso número 258; de esta ciudad de Oliva, Provincia de Córdoba; es titular registral del siguiente inmueble:

-Inmueble ubicado en el DEPARTAMENTO TERCERO ARRIBA, PEDANÍA ZORROS, designado como **LOTE 441536-455122** que se describe como sigue: lote irregular de cinco lados, que partiendo del vértice E, con rumbo SurOeste hasta el vértice L, con ángulo interno de 90°16'23", forma el lado E-L que mide 136,46 m y linda con polígono E-1-2-G-F-E, ocupado por Camino Público; desde el vértice L, con ángulo interno de 89°19'12" hasta el vértice O, en sentido horario, forma el L-O, que mide 352,31 m y linda con el Lote 441356-454358; desde el vértice O, hasta el vértice K, con ángulo interno de 90°00'00", forma el lado O-K que mide 135,04 m y linda con el Lote 441774-454932; desde el vértice K con ángulo interno de 90°07'20" hasta el vértice D, forma el lado K-D que mide 217,12 m y linda en parte con Lote 273-5904 y con Lote 273-5804 ; desde el vértice D, con ángulo interno de 180°17'05", hasta el vértice E, cerrando la figura, forma el lado D-E que mide 133,57 m y linda en parte con la Parcela 273-5804 y con el Lote 34 de la Manzana 46. Superficie total de 4 Has 7643 m².

LE CORRESPONDE a la titular, por Comunicación de Protocolización Administrativa de Plano de Mensura y Subdivisión (Ley 10.432), en Expediente número 0576-008580/2021, del que surge el lote descripto y de lo que se tomó razón en el Registro General de la Provincia con relación a la **MATRICULA número 1759021 del Departamento Tercero Arriba (33).**-

A SU VEZ la mayor superficie LE CORRESPONDE a la señora María Esther POZZO, siendo de estado civil casada en segundas nupcias con Carlos Espíritu ACTIS – como bien propio- en merito a la donación gratuita e irrevocable en calidad de anticipo de herencia, que le hiciera su madre doña Margarita Perotti de Pozzo, viuda, según surge de la escritura número doscientos setenta de fecha 28/12/2001, labrada por la escribana Liliana B.ROASENDA de CHACON, en ese entonces titular del registro 471-hoy a mi cargo. Se inscribió en el citado Registro bajo Matrícula número 634520 - Tercero Arriba (33).-

Así consta de los antecedentes referidos, que tengo a la vista para este acto, figurando en los mismos, mayor correlación de que certifico.-



SOLICITUD DE CERTIFICADO

Art. 23 - Ley N° 17.801

Solicitante

Apellido y Nombre: Chacon Cesar Martin

CUIT: 20227645769

Registro N°: 471

Rol: ESCRIBANO

Será utilizado por: -

de: -

Registro N°: -

Determinación del Inmueble

Folio Real

Matrícula: 1759021

PH: 00000

Bis/Rep: 0

Parcelas Unificadas: NO

Posee ficha B: NO

Identificación En Otros Entes

Rentas: Número de Cuenta: 330542675977

Catastro: Nomenclatura: 3305441536455122

Actos Jurídicos a Otorgarse

Acto	Lote Mza	Unidad PH
Inscripcion de Planos	-	-

Personas sobre las que se solicita información

Personas Afectadas

Denominación / Inscripción	Identificación	Carácter	Departamento	GRAV	INH	POS	DH
POZZO, MARIA ESTER	DNI : 10320573	TITULAR	TERCERO ARRIBA	S	S	N	N



Registro General
De la
Provincia de Córdoba

1-MATRICULA: 1759021	PROVINCIA DE CORDOBA		A	
2-DEPARTAMENTOS: 33	REGISTRO GENERAL DE LA PROVINCIA			
3-CUENTA: 33-05-4267597-7				
4-NOMENCLATURA:	UR D:	Pue:	C:	S:
	UR D:	Ped:	Mz:	P:
	UR D:	PH:	D:33	Ped: 5
			Hoja: 441536	P: 455122
<p>5-DESCRIPCION DEL INMUEBLE: Inmueble ubicado en el DEPARTAMENTO TERCERO ARRIBA, PEDANÍA ZORRROS, designado como LOTE 441536-455122 que se describe como sigue: lote//////// irregular de cinco lados, que partiendo del vértice E, con rumbo SurOeste hasta el vértice L, con ángulo interno de 90°16'23", forma el lado E-I que mide 136,46 m y linda con polígono F-I-2-6-F-E, ocupado por Camino Público; desde el vértice L, con rumbo SurOeste hasta el vértice O, en sentido horario, forma el lado L-O que mide 352,31 m y linda con el Lote 441536-454932; desde el vértice O, hasta el vértice K, con ángulo interno de 90°00'00", forma el lado O-K que mide 135,04 m y linda con el Lote 441774-454932; desde el vértice K con ángulo interno de 90°07'20" hasta el vértice D, forma el lado K-D que mide 217,12 m y linda en parte con Lote 273-5904 y con Lote 273-5804 ; desde el vértice D, con ángulo interno de 180°17'05", hasta el vértice E, cerrando la figura, forma el lado D-E que mide 133,57 m y linda en parte con la Parcela 273-5804 y con el Lote 34 de la Manzana 46. Superficie total de 4 Has 7643 m².//////////</p>				
<p>6-ANTECEDENTE DOMINIAL: Folio Real: Mat: 634520 Rep: 0 PH: 00000;</p> <p>7-PLANO: 20669, expte. 0576-008580/2021;</p>				
a) Titulares sobre el Dominio		b) Gravámenes-Restricciones-Otros Der.Reales		c) Cancelaciones
<p>1) J. POZZO de Actis, María Ester; arg., nac. el 21/10/1952, mayor de edad, MI 10.320.573, CUIL 27-10320573-0, ces. en 2das. nup. con Carlos Espiritu Actis; Domic. en calle Paso Nro. 258 Cdad. Oliva Prov. Córdoba. -//////////</p> <p>COMUNICACIÓN DE PROTOCOLIZACIÓN ADMINISTRATIVA DE PLANO DE MENSURA Y SUBDIVISIÓN (LEY 10.432) - Expte. Nro. 0576-008580/2021. Cert. Nro. 64257 del 11/12/2020; D° 853 del 05/03/2021; Cba. 09/03/2021; C° D. JUAREZ; F° D. JUAREZ; 09/03/2021//////////</p>		<p>Proporción</p> <p>100%</p>		<p>e) Certificaciones</p> <p>Nro. 10734 del 03/03/2022. INSC. PLA.-Reg. 471-Esc./// CHACON, Cesar Martin.-:/// Vig. 04/03/2022; C° V./// MAISULS; F° V. MAISULS; 04/03/2022//////////</p>
<p>Fecha: 09/03/2021</p> <p>Registró: D. JUAREZ; V. MAISULS</p> <p>Verificó: JUAREZ DIEGO JULIAN</p>		<p>ALTA</p> <p style="text-align: right;">>></p>		

N° Unico:
2022100521

N° Diano:
NOT : 010734 / 2022

Operador:
MAISULS VIRGINIA

CERTIFICADO REGISTRAL

RGP | Registro General
de la Provincia de Córdoba



NOT : 010734 / 2022

CERTIFICADO Número: 10734 del 03/03/2022 - Practicadas por el término de ley, las investigaciones registrales correspondientes, se INFORMA que NO figura INHIBICIÓN ni GRAVAMENES a nombre de QUIEN SOLICITA. EL DOMINIO CONSTA

Se adjunta reproduccion de Matricula. FR: 1759021 PH: 00000 Bis: 0

Oficina: 04/03/2022

Registró: MAISULS VIRGINIA

Verificó: MAISULS VIRGINIA

Página 1 de 1

DOCUMENTOS ADJUNTOS:

- Formulario. Tramite numero 1503413.pdf