

ESTUDIO DE TÍTULOS: La MUNICIPALIDAD DE ARIAS, C.U.I.T. n° 30-99906641-7 con domicilio en Avenida San Martín n° 1097 de ARIAS, es titular dominial del siguiente inmueble en virtud de los siguientes antecedentes: Fracción de terreno ubicada en la localidad de ARIAS, Departamento Marcos Juárez, Pedanía Las Tunas, Provincia de Córdoba, designado como **LOTE CINCUENTA Y CUATRO, Concesión 287 y 288**, que se describe como sigue: Parcela de 12 lados, que partiendo del vértice Ñ con rumbo noreste hasta el vértice N mide 160 m (lado Ñ-N) colindando con Calle Misiones; desde el vértice N hasta el vértice M mide: 70 m (lado N-M) colindando con C.01-S.01-Mz.63: Parc.28; desde el vértice M hasta el vértice L mide: 60 m (lado M-L) colindando con C.01-S.01-Mz.63: Parcelas:28,29 y 31; desde el vértice L hasta el vértice K mide: 24,84 m (lado L-K) colindando con C.01-S.01-Mz.63: Parcelas:1 y 2; desde el vértice K hasta el vértice J mide 4 m (lado K-J) colindando con parte Parcela 32 del mismo plano; desde el vértice J hasta el vértice I mide: 42,66 m (lado J-I) colindando con Parcelas 32, 33, 34 y parte 36 del mismo plano; desde el vértice I hasta el vértice H mide 132 m (lado I-H) colindando con Parcelas 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46 y 47 del mismo plano; desde el vértice H hasta el vértice G mide 7 m (lado H-G) colindando con parte Parcela 47 del mismo plano; desde el vértice G hasta el vértice F mide 48 m (lado G-F) colindando con Parcelas 48,49 y 50 del mismo plano; desde el vértice F hasta el vértice E mide 7 m (lado F-E) colindando con parte Parcela 51 del mismo plano; desde el vértice E hasta el vértice D mide 36 m (lado E-D) colindando con Parcelas 51,52 y 53 del mismo plano; desde el vértice D hasta el vértice inicial mide 137,50 m (lado D-Ñ) colindando con C.01-S.01-Mz.64 parte Parcela 3; cerrando la figura con una SUPERFICIE de 26.215,36 m². **LE CORRESPONDE:** 1) A la titular dominial por Protocolización de Plano de Mensura, Unión, y Subdivisión escritura n° 178 de fecha 15-10-2015 autorizada por la escribana Silvina V. Pollano, titular del Registro Notarial 107 de Corral de Bustos, la que se inscribió en el Registro General de Propiedades en **MATRÍCULA n° 1.509.692 del Departamento Marcos Juárez.** 2) **LE CORRESPONDE:** A la MUNICIPALIDAD DE ARIAS, por donación con cargo que realizara el Club Empleados Banco Nación Arias, debidamente representada mediante escritura n° 22 de fecha 26-03-2004, labrada por la escribana Stella Maris Valetti de Petraglia, titular del registro n° 60 dicho inmueble se encuentra inscripto en el Registro General de Propiedades con relación a la **Matrícula n° 1.043.823 del Departamento Marcos Juárez.** 3) **LE CORRESPONDIO:** Al Club Empleados Banco Nación Arias por compra que el efectuara a los Señores Eva Lucía Peredo de Graciano,- Doris Delia Peredo de Galichini,- Miguel Ángel Peredo,- Ramón Antonio Peredo y María Esther Peredo de Climent, por Escritura n° 286 "A", de fecha 07-12-1983, labrada por el Escribano Leopoldo C. Yenker, Titular del Registro

nº60, con asiento en esta localidad. Inscribiéndose con relación a la **MATRICULA nº 230.338** del **Departamento Marcos Juárez**. Según resulta de sus antecedentes que tengo a la vista. **ARIAS**, ocho días del mes de marzo del año dos mil veintiuno.



A handwritten signature in black ink, appearing to read "Graciela Bustos", written over a horizontal line.

SOLICITUD DE CERTIFICADO

Art. 23 - Ley N° 17.801

Solicitante

Apellido y Nombre: Bustos Graciela Silvia

CUIT: 27136820449

Registro N°: 40

Rol: ESCRIBANO

Será utilizado por: -

de: -

Registro N°: -

Determinación del Inmueble

Folio Real

Matrícula: 1509692

PH: 00000

Bis/Rep: 0

Parcelas Unificadas: NO

Posee ficha B: NO

Identificación En Otros Entes

Rentas: Número de Cuenta: 190741027929

Catastro: Nomenclatura: 1907020101063054

Actos Jurídicos a Otorgarse

Acto	Lote Mza	Unidad PH
Protocolización	54 Conc 287-288	-

Personas sobre las que se solicita información

Personas Afectadas

Denominación / Inscripción	Identificación	Carácter	Departamento	GRAV	INH	POS	DH
MUNICIPALIDAD DE ARIAS	CUIT: 30999066417	TITULAR	MARCOS JUAREZ	S	S	N	N

1-MATRÍCULA: 1509692
 2-DEPARTAMENTOS: 19
 3-CUENTA: 19-07-4102792-9
 4-NOMENCLATURA: **UR** D:19 Ped:7 Pue:2 C:1 S:1 Mz:63 P54 PH: **RU** D: Ped: Hoje: P:

PROVINCIA DE CORDOBA
 REGISTRO GENERAL DE LA PROVINCIA
A

5-DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE: Fracción de terreno ubicado en la localidad de Arias, Departamento Maccos Juárez, Pedanía Las Tunas, Provincia de Córdoba, designado como Lote 54, Conc. 287 y 288, que se describe como sigue: PARCELA de 12 lados, que partiendo del vértice Ñ con rumbo noreste hasta el vértice N mide 160 m (lado N-Ñ) colindando colindando con Calle Misiones; desde el vértice N hasta el vértice M mide 70 m (lado N-M) colindando con C.OI-S.OI-Mz.63: Parc:28; desde el vértice N hasta el vértice L mide 80 m (lado N-L) colindando con C.OI-S.OI-Mz.63: Parcelas:28,29 y 31; desde el vértice L hasta el vértice K mide 24,84 m (lado L-K) colindando con C.OI-S.OI-Mz.63: Parcelas:1 y 2; desde el vértice K hasta el vértice J mide 4 m (lado K-J) colindando con parte Parcela 32 del mismo plano; desde el vértice J hasta el vértice I mide 42,66 m (lado J-I) colindando con Parcelas 32, 33, 34 y parte 36 del mismo plano; desde el vértice I hasta el vértice H mide 132 m (lado I-H) colindando con Parcelas 37, 38, 39/40, 41, 42, 43, 44, 45, 46 y 47 del mismo plano; desde el vértice H hasta el vértice G mide 7 m (lado H-G) colindando con parte Parcela 47 del mismo plano; desde el vértice G hasta el vértice F mide 48 m (lado G-F) colindando con Parcelas 48, 49 y 50 del mismo plano; desde el vértice F hasta el vértice E mide 7 m (lado F-E) colindando con parte Parcela 51 del mismo plano; desde el vértice E hasta el vértice D mide 36 m (lado E-D) colindando con Parcelas 51,52 y 53 del mismo plano; desde el vértice D hasta el vértice C mide 44,66 m (lado D-C) colindando con Parcelas 54 y 55 del mismo plano; desde el vértice C hasta el vértice B mide 44,66 m (lado C-B) colindando con Parcelas 56 y 57 del mismo plano; desde el vértice B hasta el vértice A mide 44,66 m (lado B-A) colindando con Parcelas 58 y 59 del mismo plano; desde el vértice A hasta el vértice Ñ mide 160 m (lado A-Ñ) colindando con Parcelas 60 y 61 del mismo plano.

6-ANTECEDENTE DOMINIAL: Folio Real: Mat: 1043823 Rep: 0 PH: 00000;Folio Real: Mat: 1043826 Rep: 0 PH: 00000;Folio Real: Mat: 1043827 Rep: 0 PH: 00000;Folio Real: Mat: 1043828 Rep: 0 PH: 00000;Folio Real: Mat: 1043829 Rep: 0 PH: 00000;Folio Real: Mat: 1043830 Rep: 0 PH: 00000;Folio Real: Mat: 1043831 Rep: 0 PH: 00000;Folio Real: Mat: 165676,expte. 0584-005807/2014;

a) Titulares sobre el Dominio	Proporción	b) Gravámenes Restricciones-Otros Der.Reales	c) Cancelaciones	d) Certificaciones
1)1. MUNICIPALIDAD DE ARIAS: CUIT: 30-99906641-7: Domic.en San Martin Nro.1097 Códad.Arias Prov.CORDOBA.-/colindando con C.OI-S.OI-Mz.63: Parc:28; desde el vértice N hasta el vértice L mide 80 m (lado N-L) colindando con C.OI-S.OI-Mz.63: Parcelas:28,29 y 31; desde el vértice L hasta el vértice K mide 24,84 m (lado L-K) colindando con C.OI-S.OI-Mz.63: Parcelas:1 y 2; desde el vértice K hasta el vértice J mide 4 m (lado K-J) colindando con parte Parcela 32 del mismo plano; desde el vértice J hasta el vértice I mide 42,66 m (lado J-I) colindando con Parcelas 32, 33, 34 y parte 36 del mismo plano; desde el vértice I hasta el vértice H mide 132 m (lado I-H) colindando con Parcelas 37, 38, 39/40, 41, 42, 43, 44, 45, 46 y 47 del mismo plano; desde el vértice H hasta el vértice G mide 7 m (lado H-G) colindando con parte Parcela 47 del mismo plano; desde el vértice G hasta el vértice F mide 48 m (lado G-F) colindando con Parcelas 48, 49 y 50 del mismo plano; desde el vértice F hasta el vértice E mide 7 m (lado F-E) colindando con parte Parcela 51 del mismo plano; desde el vértice E hasta el vértice D mide 36 m (lado E-D) colindando con Parcelas 51,52 y 53 del mismo plano; desde el vértice D hasta el vértice C mide 44,66 m (lado D-C) colindando con Parcelas 54 y 55 del mismo plano; desde el vértice C hasta el vértice B mide 44,66 m (lado C-B) colindando con Parcelas 56 y 57 del mismo plano; desde el vértice B hasta el vértice A mide 44,66 m (lado B-A) colindando con Parcelas 58 y 59 del mismo plano; desde el vértice A hasta el vértice Ñ mide 160 m (lado A-Ñ) colindando con Parcelas 60 y 61 del mismo plano.	100%			Nro. 47185 de 23/09/2015. CONFRAVENTA. Reg. 107.//// Esc. POLLANO. Vig. 25/09/2015.;Cba. 12/02/2016:C°. J.ROYANO:F°.J.ROYANO:12//02/2016/////////

Fecha: 12/02/2016
 Registró: J.ROYANO; E.TIRONI
 Verificó: ROYANO JOSE ANTONIO
 ALTA



Registro General
De la
Provincia de Córdoba

N° Unico:
2021094801

N° Diario:
NOT : 010731 / 2021

Operador:
TIRONI MARIA LAURA

IMPRESION DE LA MATRICULA

NO. 1. 010731 / 2021

303-008-0001

1-MATRICULA: 1509692		PROVINCIA DE CORDOBA - REGISTRO GENERAL DE LA PROVINCIA										
a) Titulares sobre el Dominio	Proporción	b) Gravámenes-Restricciones-Otros Der.Reales	c) Cancelaciones	d) Certificaciones								
<p>COMPRAVENTA. Reg. 107./// Esc. POLLANO. Vig. 25/09/ 2015.;Cba. 12/02/2016;C°: J. ROYANO;F°:J.ROYANO;12// 02/2016//////////</p> <p>Nro. 47186 de 23/09/2015. COMPRAVENTA. Reg. 107./// Esc. POLLANO. Vig. 25/09/ 2015.;Cba. 12/02/2016;C°: J. ROYANO;F°:J.ROYANO;12// 02/2016//////////</p> <p>Nro. 47189 de 23/09/2015. COMPRAVENTA. Reg. 107./// Esc. POLLANO. Vig. 25/09/ 2015.;Cba. 12/02/2016;C°: J. ROYANO;F°:J.ROYANO;12// 02/2016//////////</p> <p>Nro. 47188 de 23/09/2015. COMPRAVENTA. Reg. 107./// Esc. POLLANO. Vig. 25/09/ 2015.;Cba. 12/02/2016;C°: J. ROYANO;F°:J.ROYANO;12// 02/2016//////////</p>												»



N° Único:
2021094801

N° Diario:
NOT : 010731 / 2021

Operador:
TIRONI MARIA LAURA


TIRONI MARIA LAURA

WOL 110301 3034

5053094801

ALTA

Fecha: 12/02/2016
Registró: J. BOYANO; M. TIRONI
Verificó: BOYANO JOSE ARTURO

<p>1-MATRICULA: 1509692</p>		<p>PROVINCIA DE CORDOBA REGISTRO GENERAL DE LA PROVINCIA</p>	<p>A1</p>	<p>d) Certificaciones</p>
<p>a) Titulares sobre el Dominio</p>	<p>Proporción</p>	<p>b) Gravámenes-Restricciones-Otros De r.Reales</p>	<p>c) Cancelaciones</p>	<p>PROT-Reg. 40-Exc. BUSTOS, // Graciela Silvia.- Vig. 05 /03/2021; C: H. TIRONI; F: H . TIRONI; 05/03/2021 // // //</p>
<p>ALTA</p> <p>Fecha: 12/02/2016 Registró: J. BOYANO; M. TIRONI Verificó: BOYANO JOSE ARTURO</p>				



Registro General
De la
Provincia de Córdoba

N° Unico:
2021094801

N° Diario:
NOT : 010731 / 2021

Operador:
TIRONI MARIA LAURA



TIRONI MARIA LAURA
Operador

MOLINA ROSA
Operador

SOLÍS
Operador

Provincia de Córdoba
Registro General



1-MATRICULA: 1509692		PROVINCIA DE CORDOBA REGISTRO GENERAL DE LA PROVINCIA	ANEXO1
S-DESCRIPCION DEL INMUEBLE: hasta el vértice inicial mide 137,50 m (lado D-h) colindando con C.01-S.01-Hz.64 parte Parcela 3; cerrando la figura con una SUPERFICIE de 26.7215,36 m².			
<div style="text-align: center;">  </div>			
Fecha: 12/02/2016 Registró: J. BOYANO; M. TIRONI Verificó: BOYANO JOSE ARTURO ALTA			



CERTIFICADO Número: 10731/2021 del 04/03/2021 -

Practicadas por el término de Ley, las investigaciones registrales correspondientes, se
**INFORMA QUE: EL DOMINIO CONSTA SEGÚN MATRICULA QUE SE ACOMPAÑA. NO FIGURA
INHIBICION A NOMBRE DE QUIEN SE SOLICITA Y CON LOS DATOS CONSIGNADOS. LAS
BUSQUEDAS SE EFECTUARON UNICAMENTE COMO SOLICITA**

Se adjunta reproduccion de Matricula. FR: 1509692 PH: 00000 Bis: 0

Oficina: 05/03/2021

Registró: TIRONI MARIA LAURA

Verificó: TIRONI MARIA LAURA
