

Municipalidad Santa Rosa de Calamuchita  
**SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y PRIVADAS**

9 DE JUNIO 44 - CP 5196 SANTA ROSA DE CALAMUCHITA  
E-MAIL: [secretariaobraspublicas@strosacalamuchita.com.ar](mailto:secretariaobraspublicas@strosacalamuchita.com.ar)



## INFORME MUNICIPAL

El loteo "VILLA SANTARELLI – AMPLIACION", proyecto de loteo que da origen a la cantidad total de lotes resultantes 133, con destino a unidades habitacionales, cuya Nomenclatura Catastral es 1202280101089018, empadronada bajo cuenta numero 1202-4018933/5, con inscripción nominal registrada matricula folio real numero 1.407.044, se encuentra encuadrado de acuerdo al plan de ordenamiento urbano de la jurisdicción Municipal/Comunal de Santa Rosa de Calamuchita, en la categoría Zona "C" según uso de suelo o de acuerdo al código de edificación y zonificación de Santa Rosa de Calamuchita.

En esta categoría de uso "HABITACIONAL" se permite como uso dominante las viviendas permanentes.

Esta permitido construir un **MAXIMO** de "2" UNIDADES HABITACIONALES en propiedad horizontal, planta baja y un piso (dúplex) por lote.

LA MUNICIPALIDAD DE LA LOCALIDAD DE SANTA ROSA DE CALAMUCHITA, declara que:

- A) El inmueble que se pretende lotear, ubicado dentro del ejido de esta ciudad, **no existen** elementos ni indicios que impliquen la existencia de objetos que deban considerarse componentes del patrimonio cultura, arqueológico, paleontológico o artístico que esta municipalidad deba preservar conforme artículo 86, inciso 8 de la Constitución de la Provincia de Córdoba.
- B) Se encuentra adherido a IPLAM "SI" / "NO"  
Cumple con los parámetros de uso de suelo vigentes relevados por IPLAM. "SI" / "NO"



M. C. O. RUBÉN MUSCATEJI  
DIRECTOR DE OBRAS  
PRIVADAS  
Municipalidad Santa Rosa de Cal.

Titulares Registrados

NUÑEZ, AGUSTÍN  
DIVIU, JUAN IGNACIO JESÚS  
SAGUAS, CECILIA GISELE  
VENICA, GUILLERMO OSVALDO  
COLOMBA, WALTER ENRIQUE  
KOBELT, ALEJANDRO GUILLERMO  
PEREZ AGUILAR, FEDERICO CARLOS

UBICACION	TITULOS	%CATASTRO	NOMINE. CATASTRAL	
			PROV.	MUNIC.
Dpto:	CALAMUCHITA	CALAMUCHITA	Dpto:	12
Pod:	SANTA ROSA	SANTA ROSA	Pod:	02
Municipio:	SANTA ROSA	SANTA ROSA	Edic:	28
Lugar:			C:	01 C: 01
			S:	01 S: 01
		Calle: Camino Provincial S-373 S/Nº	M:	089 M: 089
			P:	018 P: 018
	Manz.: 09	Lote: 18		

DOMINIO	MATRICULA Nº	PROPIEDAD Nº
		1.407.044

Antecedentes consultados: Provisorio Municipal, Exp. 0033-066270/97, 0033-01543806, 0033-040491/08, 0033-36017/2008, 0033-06448/2011, F190, F282, F241, F218, F254 y F637, archivados en la Dirección General de Catastro de la Provincia de Córdoba.

Observaciones: Complacencia Resolución Municipal vigente en D.O.C.

*[Handwritten signatures of the owners]*

TITULARES

Certifico haber realizado y amojonado el trabajo en el terreno, finalizando las operaciones con fecha 03/03/2021.-

*[Signature]*  
 NAOEL Ayala Tamara  
 Dg. Agria Mar Prof. 74895

18-405

MUNICIPALIDAD DE SANTA ROSA DE CALAMUCHITA  
Otras Puntadas, Visación de Planos  
Observaciones

29 MAR 2021



*[Signature]*  
 M. M. O. RUBEN MOSCATELLI  
 DIRECTOR DE OBRAS  
 PLANIFICACION

# MENSURA Y LOTEO

ESCALA: 1:750

# CROQUIS S/ PLANO

MFR: 1.407.044  
Exp. 0033-064448/2011 PROTOC. DE PLANOS N° 150702  
ESCALA: 1:2500



# REGISTRO DE SUPERFICIE

Superficie: S/ Plano	12 Has 3630.00 m <sup>2</sup>		DIFERENCIA	
Superficie: S/ Mensura y Loteo	12 Has 3630.00 m <sup>2</sup>		0.00 m <sup>2</sup>	
Mz	LOTE	SUPERFICIE	SUP. CUB.	OBSERVACION
130	1	805.68 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	BALDIO
130	2	704.16 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	BALDIO
130	3	680.23 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	BALDIO
130	4	642.40 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	BALDIO
130	5	642.40 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	BALDIO
130	6	651.72 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	BALDIO
130	7	671.87 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	BALDIO
130	8	658.86 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	BALDIO
130	9	657.40 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	BALDIO
130	10	687.40 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	BALDIO
130	TOTAL	6 772.12 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	
131	1	653.80 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	BALDIO
131	2	663.53 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	BALDIO
131	3	650.67 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	BALDIO
131	4	661.93 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	BALDIO
131	5	661.93 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	BALDIO
131	6	750.26 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	BALDIO
131	7	695.77 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	BALDIO
131	8	667.85 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	BALDIO
131	9	667.85 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	BALDIO
131	TOTAL	6 073.59 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	
132	1	675.78 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	BALDIO
132	2	671.06 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	BALDIO
132	3	667.69 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	BALDIO
132	4	678.84 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	BALDIO
132	5	678.80 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	BALDIO
132	6	667.73 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	BALDIO
132	7	671.06 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	BALDIO
132	8	675.78 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	BALDIO
132	TOTAL	5 386.74 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	
133	1	4578.77 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	BALDIO - DESTINADO A ESPACIO VERDE
133	TOTAL	4578.77 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	
134	1	686.99 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	BALDIO
134	2	655.51 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	BALDIO
134	3	659.37 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	BALDIO
134	4	660.52 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	BALDIO
134	5	659.78 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	BALDIO
134	6	659.78 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	BALDIO
134	7	651.18 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	BALDIO
134	8	664.10 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	BALDIO
134	9	658.98 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	BALDIO
134	10	715.13 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	BALDIO
134	11	675.78 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	BALDIO
134	12	659.81 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	BALDIO
134	13	665.46 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	BALDIO
134	14	652.78 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	BALDIO
134	15	656.77 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	BALDIO
134	16	659.73 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	BALDIO
134	17	661.63 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	BALDIO
134	18	662.46 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	BALDIO
134	19	673.33 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	BALDIO
134	TOTAL	13 292.36 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	
135	1	657.42 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	BALDIO
135	2	657.23 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	BALDIO
135	3	654.50 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	BALDIO
135	4	656.40 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	BALDIO
135	5	650.37 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	BALDIO
135	6	650.37 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	BALDIO
135	7	650.37 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	BALDIO
135	8	650.37 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	BALDIO
135	9	650.37 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	BALDIO
135	10	650.37 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	BALDIO
135	11	650.37 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	BALDIO
135	12	650.37 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	BALDIO
135	13	650.37 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	BALDIO
135	14	650.37 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	BALDIO
135	15	650.37 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	BALDIO
135	16	650.37 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	BALDIO
135	17	650.37 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	BALDIO
135	18	650.37 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	BALDIO
135	19	650.37 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	BALDIO
135	20	650.37 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	BALDIO
135	21	650.37 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	BALDIO
135	TOTAL	13 816.45 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	

# REGISTRO DE SUPERFICIE

Mz	LOTE	SUPERFICIE	SUP. CUB.	OBSERVACION
136	1	726.84 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	BALDIO
136	2	710.72 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	BALDIO
136	3	677.94 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	BALDIO
136	4	671.40 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	BALDIO
136	5	776.52 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	BALDIO
136	6	776.52 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	BALDIO
136	7	776.52 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	BALDIO
136	8	776.52 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	BALDIO
136	9	784.77 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	BALDIO
136	10	787.91 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	BALDIO
136	11	789.86 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	BALDIO
136	12	776.88 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	BALDIO
136	13	776.88 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	BALDIO
136	14	776.88 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	BALDIO
136	15	776.88 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	BALDIO
136	TOTAL	11 363.04 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	
137	1	654.86 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	BALDIO
137	2	654.19 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	BALDIO
137	3	656.11 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	BALDIO
137	4	650.18 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	BALDIO
137	5	650.18 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	BALDIO
137	6	650.18 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	BALDIO
137	7	650.18 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	BALDIO
137	8	650.18 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	BALDIO
137	9	650.18 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	BALDIO
137	10	651.36 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	BALDIO
137	11	650.13 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	BALDIO
137	12	671.06 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	BALDIO
137	13	653.08 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	BALDIO
137	14	650.18 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	BALDIO
137	15	650.18 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	BALDIO
137	16	650.18 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	BALDIO
137	17	650.18 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	BALDIO
137	18	650.18 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	BALDIO
137	19	650.18 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	BALDIO
137	20	650.18 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	BALDIO
137	21	650.18 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	BALDIO
137	22	650.18 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	BALDIO
137	23	650.18 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	BALDIO
137	24	650.18 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	BALDIO
137	25	650.18 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	BALDIO
137	26	650.18 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	BALDIO
137	27	650.18 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	BALDIO
137	28	650.18 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	BALDIO
137	29	650.18 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	BALDIO
137	30	650.18 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	BALDIO
137	31	650.18 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	BALDIO
137	32	650.18 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	BALDIO
137	33	650.18 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	BALDIO
137	34	650.18 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	BALDIO
137	35	650.18 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	BALDIO
137	36	650.18 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	BALDIO
137	37	650.18 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	BALDIO
137	38	650.18 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	BALDIO
137	39	650.18 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	BALDIO
137	40	650.18 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	BALDIO
137	41	650.18 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	BALDIO
137	42	650.18 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	BALDIO
137	43	650.18 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	BALDIO
137	44	650.18 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	BALDIO
137	45	650.18 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	BALDIO
137	46	650.18 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	BALDIO
137	47	650.18 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	BALDIO
137	48	650.18 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	BALDIO
137	49	650.18 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	BALDIO
137	50	650.18 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	BALDIO
137	51	650.18 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	BALDIO
137	52	650.18 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	BALDIO
137	53	650.18 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	BALDIO
137	54	650.18 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	BALDIO
137	55	650.18 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	BALDIO
137	56	650.18 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	BALDIO
137	57	650.18 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	BALDIO
137	58	650.18 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	BALDIO
137	59	650.18 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	BALDIO
137	60	650.18 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	BALDIO
137	61	650.18 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	BALDIO
137	62	650.18 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	BALDIO
137	63	650.18 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	BALDIO
137	64	650.18 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	BALDIO
137	65	650.18 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	BALDIO
137	66	650.18 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	BALDIO
137	67	650.18 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	BALDIO
137	68	650.18 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	BALDIO
137	69	650.18 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	BALDIO
137	70	650.18 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	BALDIO
137	71	650.18 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	BALDIO
137	72	650.18 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	BALDIO
137	73	650.18 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	BALDIO
137	74	650.18 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	BALDIO
137	75	650.18 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	BALDIO
137	76	650.18 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	BALDIO
137	77	650.18 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	BALDIO
137	78	650.18 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	BALDIO
137	79	650.18 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	BALDIO
137	80	650.18 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	BALDIO
137	TOTAL	9 121.17 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	
138	1	696.34 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	BALDIO
138	2	682.86 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	BALDIO
138	3	671.80 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	BALDIO
138	4	650.18 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	BALDIO
138	5	650.18 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	BALDIO
138	6	650.18 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	BALDIO
138	7	650.18 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	BALDIO
138	8	650.18 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	BALDIO
138	9	650.18 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	BALDIO
138	10	656.85 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	BALDIO
138	11	650.18 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	BALDIO
138	12	650.18 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	BALDIO
138	13	650.18 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	BALDIO
138	14	650.18 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	BALDIO
138	TOTAL	9 215.86 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	
139	1	664.08 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	BALDIO
139	2	650.37 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	BALDIO
139	3	650.37 m <sup>2</sup>		



Córdoba, 17 de febrero de 2021

**Sra: Nuñez Agustín**  
**S./D.:**

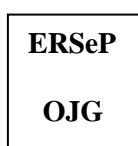
**Ref.: Exp. N° 0730-000235/2021/R11**  
**Trámite: 139715 001 948 021**  
**Control Interno: 8671/2021**

De nuestra mayor consideración:

Por medio de la presente nos dirigimos a Usted/es en relación al proyecto de ingeniería eléctrica ingresado al ERSeP bajo el trámite de la referencia, identificado como **“Distribución Primaria y Secundaria Santarelli Ampliación - Loteo Villa Santarelli.”**, a los fines de informarle que, conforme a lo dispuesto por el Anexo I de la Resolución General ERSeP N° 11/2011, el mismo ha sido Revisado y remitido al Colegio de Ingenieros Especialistas de Córdoba para su correspondiente registro y demás intervenciones propias de dicho Órgano.

Por lo expuesto, el dictado de la correspondiente resolución aprobatoria, disponiendo la condición de **“Apto para Construir”**, queda sujeto a la presentación ante este Organismo, de la emisión de la correspondiente **“Licencia Ambiental”** por parte de la autoridad competente, y de la acreditación del cumplimiento de las previsiones del Decreto Ley 1332 y de la Ley 7673 por parte del ya referido Colegio Profesional. -

Sin otro particular, lo saludamos atentamente.



Ing. Cristian A. Miceli  
Gerente de Energía Eléctrica  
Del Registro de los Servicios Públicos (ERSeP)



- APOYO DE HA DE MT EXISTENTE
- APOYO DE MT DE HA PROYECTADO
- ⊥ SECCIONAMIENTO
- ⊕ SET DE HA PROYECTADA
- ⊥ PAT
- LMT EXISTENTE
- LMT PROYECTADA
- LBT PROYECTADA

  
 German Imajil Portocarrero  
 Ingeniero Electricista Tecnico  
 Matr. 13.431.622-9-98  
 C.U.T. 2013451673-5  
 Calle Nro 57 - Santa Rosa de Calamuchita

ING PERTICARARI	ESC 1:2000	AREA COOP. DE SANTA ROSA DE CALAMUCHITA	Plano PG 01
	FECHA AGO-2021	<b>PLANO GENERAL</b>	
		DIST. PRIMARIA Y SECUNDARIA SANTARELLI AMPLIACION	





COLEGIO DE INGENIEROS ESPECIALISTAS DE CÓRDOBA

CONSTANCIA DE REGISTRO DE EXPEDIENTE DIGITAL

Para el matriculado

---

## N° Expediente: 63152

---

**Regional de ingreso:** Córdoba

**Fecha de registro:** 29/09/2021

---

**Profesional:** PERTICARARI GERMAN ISMAEL

**N° de Matrícula:** 13451622

**Comitente:** VENICA GUILLERMO

**Tarea:** PROYECTO/DT/RT

**Obra:** DISTRIBUCION PRIMARIA Y SECUNDARIA SANTARELLI AMPLIACION

**Dirección:** ZONA URBANA

**Localidad:** SANTA ROSA DE CALAMUCHITA

---

**N° Expediente E.R.S.E.P:**

**N° Expediente E.P.E.C:**

**Distribuidor:** Coop. de Prov. de Energía Eléctrica Otros Serv. Pub. Vivienda Créditos y Serv. Sociales de Santa Rosa de Calamuchita Ltda.

---



Dirección General de Desarrollo Técnico

Jefatura de Área de Bosques

Córdoba, 15 de noviembre de 2021.-

**Ref.: Expte. N° 0730-0000235/2021 – Nota N°  
1397269019-221 – LOTE VILLA SANTARELLI -  
Plan de Reforestación**

**Visto el Expte.** de la Referencia, esta Área de Bosques concluye lo siguiente:

- **Acordamos** en líneas generales con el Plan de Reforestación presentado por el Biólogo ROJAS Ricardo Manuel, colocando especies nativas de la región fitogeográfica definida por Lutti et. al. como Romerillal y de la Región Natural de Córdoba de los Valles Intermontanos.
- **Sugerimos** contemplar la implantación de 3 individuos de especies arbóreas autóctonas por cada ejemplar nativo y/o exótico extraído.
- **Se deberá establecer** en el Reglamento Interno del Loteo la prohibición a los futuros propietarios de utilizar especies arbóreas exóticas en la forestación de los predios, como tampoco la utilización de especies arbustivas que pueden escaparse de cultivo y generar problemas de invasiones biológicas, como “ligustrina”, “crataegus”, “cotoneaster”, “zarzamora”, “acacia negra”, etc.,
- **Se deberá procurar el control** de las especies exóticas invasoras en el predio (siempre verde, olmos, etc), a fin de que las mismas no se dispersen a otras áreas colindantes

Sin más que informar, **pasen** las presentes actuaciones a la **Comisión Técnica Interdisciplinaria**.