



Municipalidad Santa Rosa de Calamuchita
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y PRIVADAS

9 DE JULIO 44 -CP 5196. SANTA ROSA DE CALAMUCHITA
E-MAIL: secretariaobraspublicas@starosacalamuchita.com.ar



INFORME MUNICIPAL

El loteo "VILLA SANTARELLI – AMPLIACION", proyecto de loteo que da origen a la cantidad total de lotes resultantes 133, con destino a unidades habitacionales, cuya Nomenclatura Catastral es 1202280101089018, empadronada bajo cuenta numero 1202-4018933/5, con inscripción nominal registrada matricula folio real numero 1.407.044, se encuentra encuadrado de acuerdo al plan de ordenamiento urbano de la jurisdicción Municipal/Comunal de Santa Rosa de Calamuchita, en la categoría Zona "C" según uso de suelo o de acuerdo al código de edificación y zonificación de Santa Rosa de Calamuchita.

En esta categoría de uso "HABITACIONAL" se permite como uso dominante las viviendas permanentes.

Esta permitido construir un **MAXIMO** de "2" UNIDADES HABITACIONALES en propiedad horizontal, planta baja y un piso (dúplex) por lote.

LA MUNICIPALIDAD DE LA LOCALIDAD DE SANTA ROSA DE CALAMUCHITA, declara que:

- A) El inmueble que se pretende lotear, ubicado dentro del ejido de esta ciudad, **no existen** elementos ni indicios que impliquen la existencia de objetos que deban considerarse componentes del patrimonio cultura, arqueológico, paleontológico o artístico que esta municipalidad deba preservar conforme articulo 86, inciso 8 de la Constitución de la Provincia de Córdoba.
- B) Se encuentra adherido a IPLAM "SI" / "NO"
Cumple con los parámetros de uso de suelo vigentes relevados por IPLAM. "SI" / "NO"


M.M.O. RUBEN MOSCATELL
DIRECTOR DE OBRAS
PRIVADAS
Municip. de Santa Rosa de Cal-