



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
CÓRDOBA

NOTA DE ROGACIÓN

Cód.:	Orden de presentación:	Aprobado por:	Vigencia:
M.1	1	Secr. Innovación y Modernización	Ene 2020

PEL PROGRAMA
ESCRITURACIÓN
DE LOTEOS

1. SOLICITANTE/S TITULAR/ES REGISTRAL/ES

1.1 Si es una persona jurídica complete:

a) Razón Social/Fideicomiso MUNICIPALIDAD DE ARIAS

CUIT 30-99906641-7 Inscripción Registral: _____

Con domicilio social en calle: AVENIDA SAN MARTIN N° 1027

De barrio: _____ De la ciudad de: ARIAS

De la provincia de: CORDOBA

Representante/fiduciario: INTENDENTE MATIAS PABLO GVOZDENOVICH

1.2 Si es una persona Física complete:(todos deberán ser usuarios Ci.Di. nivel 2)

a) Nombre/s y Apellidos _____

CUIT N°: _____

Con domicilio real en calle: _____ N° _____

De barrio: _____ De la ciudad de: _____

De la provincia de: _____

Existe/n otro/s titular/es? Sí No Si la respuesta es sí adjunte formularioM1.a con la información correspondiente.

Existe/n usufructuario/s? Sí No Si la respuesta es sí adjunte formularioM1.a con la información correspondiente.

EL/LOS SOLICITANTE/S, CONSTITUYE DOMICILIO ESPECIAL EN:

Calle: _____ N° _____

De barrio: _____ De la ciudad de: _____

De la provincia de: _____

Teléfono: (0) _____ Celular: (0) _____

Correo Electrónico (CIDI): _____

único domicilio electrónico de notificación al loteador

Solicita/n la impulsión procesal simultánea e integral para la tramitación y aprobación de fraccionamientos urbanos según el decreto 1693/2016.

2. INMUEBLE

2.1 Ubicado en la ciudad: ARIAS Departamento: MARCOS JUAREZ

Pedanía: TUNAS Circunscripción: 01

Inscripto en dominio: _____ Folio: _____

Año: _____ N° Plano _____

Origen: _____

Matrícula en Folio Real N°: 1.509.692 N°Cuenta: 19-07-4102792/9

Nomenclatura Catastral: 19-07-02-01-01-063-054

Otro/s Inmueble/s? Sí No Si la respuesta es sí adjunte formularioM1.a con la información correspondiente.



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
CÓRDOBA

NOTA DE ROGACIÓN

Cód.:	Orden de presentación:	Aprobado por:	Vigencia:
M.1	1	Secr. Innovación y Modernización	Ene 2020

MARIANO P
ESCRIBANCO
REG. N
ARIAS - C

PEL PROGRAMA
ESCRITURACIÓN
DE LOTEOS

Que dará/n origen a la cantidad de LOTES: VEINTISEIS (26) (expresados en números y letras) **con destino a unidades habitacionales y a la cantidad de Espacios Comunes que requieren servicios:** DOS (2) (POLIGONO DESTINADO A CALLE PUBLICA Y SUPERFICIE DESTINADA A ESPACIO VERDE) (expresados en números y letras)

Nombre de Fantasía del Loteo: LOTE O CURA BROCHERO

3. REPRESENTACIÓN (todos deberán ser usuarios Ci.Di. nivel 2)

3.1 COORDINADOR/S DEL PROYECTO (es la persona que coordina el trabajo de todos los profesionales intervinientes y a quien, conjuntamente con el titular registral, se le enviarán todas las notificaciones del proceso).

a) Nombre y Apellido: SANTIAGO CAMILO BRILLADA
 CUIT N°: 20-31167446-4
 Matrícula n°: 1456/1 Del colegio profesional: COLEGIO DE AGRIMENSORES
 Con domicilio en: LOS PLATANOS Nº 225, MAYU SUMAJ, CORDOBA
 TE: _____ Celular: 3516631952
 Correo electrónico: brillada.santiago@gmail.com

3.2 CO-COORDINADOR/S DEL PROYECTO (es la persona que Co-coordina el trabajo de todos los profesionales intervinientes y a quien, conjuntamente con el titular registral, se le enviarán todas las notificaciones del proceso).

a) Nombre y Apellido: _____
 CUIT N°: _____
 Matrícula n°: _____ Del colegio profesional: _____
 Con domicilio en: _____
 TE: _____ Celular: _____
 Correo electrónico: _____

4. INTERVENCIONES ADMINISTRATIVAS A GESTIONAR

a) Se solicita la **ACREDITACIÓN DE PERSONERÍA Y DOMINIO** al cual refiere el decreto 1693/16 ante la Unidad de Acreditación de Personería y Dominio, que funciona bajo la órbita del Ministerio de Finanzas, en la Dirección General de Catastro.

b) Se solicita la **FACTIBILIDAD DE LOTE O DE ACUERDO A CATEGORÍA DE CONSERVACIÓN DE BOSQUES NATIVOS** al Área de Bosques dependiente de la Dirección de General de Conservación de la Biodiversidad y Recursos Naturales.

c) Se solicita una inspección de la **POLICIA AMBIENTAL** u otro medio de Control y Fiscalización a fin de avalar el cumplimiento de mis obligaciones definidas y en la Ley de 7343, 5589 y toda otra normativa ambiental que rija en la Provincia de Córdoba .

h) Se solicita la **FACTIBILIDAD DE AGUA** y otros informes pertinentes ante la Administración Provincial de Recursos Hídricos del Ministerio de Agua, Ambiente y Servicios Públicos.

DATOS ADICIONALES

Fuente Pretendida:

Fuente existente SIN sistema de acueducto

Fuente SUBTERRÁNEA NUEVA y exclusiva para este loteo

Se adjunta:

- Expediente finalizado nro.
 Informe del PRESTADOR DEL SERVICIO de la incorporación del Permiso de Explotación de Agua Subterránea (donde se aclara que dicho recurso es de uso exclusivo para la dotación requerida del loteo objeto)

Fuente existente CON sistema de acueducto

Fuente SUPERFICIAL NUEVA

Se adjunta:

Expediente finalizado nro.



NOTA DE ROGACIÓN



Cód.:	Orden de presentación:	Aprobado por:	Vigencia:
M.1	1	Secr. Innovación y Modernización	Ene 2020

TRATAMIENTO DE VERTIDOS

- Se solicita información para realizar la solicitud de autorización de Vertido
- Se realizará sistema individual de tratamiento y vertido de líquidos cloacales

ESCORRENTIAS – ESCURRIMIENTOS FLUVIALES

- Solicito aprobación de proyecto de escorrentías

i) Se solicita **RATIFICACIÓN DE LÍNEA DE RIBERA** ante la Administración Provincial de Recursos Hídricos del Ministerio de Agua, Ambiente y Servicios Públicos tramite gestionado y finalizado con el expediente y en la Resolución/20..... (este último dato es solo exigible para cursos naturales).

j) Se solicita visto, **INFORME TECNICO PRELIMINAR DE RIESGOS AL PATRIMONIO CULTURAL** y permiso ante la Agencia Córdoba Cultura.

k) Se solicita visto, **INFORME DE ACTIVIDAD MINERA** y permiso ante la Secretaría de Minería del Ministerio de Comercio, Industria y Minería.

l) Se solicita al **MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERÍA Y ALIMENTOS** la subdivisión de parcela rural:

Parcela remanente	Superficie	Descripción mejoras	Destino

m) Se solicita la **FACTIBILIDAD DE PROVISIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA** y la identificación del futuro **Punto De Derivación** ante la **EPEC** a fin de electrificar el fraccionamiento urbano.

DATOS ADICIONALES

Obra a proyectarse: LOTEO DE 26 PARCELAS- LOTEO CURA BROCHERO-ARIAS

Provisión de Agua: MUNICIPALIDAD DE ARIAS

Carga simultánea estimada para el total del loteo: _____

Delegación: _____

Zona (A, B, C, D, E, F, G,H,I) _____

n) Se solicita la **FACTIBILIDAD DE PROVISIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA** es por **Cooperativa**.

o) Se solicita ante la **DIRECCIÓN PROVINCIAL DE VIALIDAD DEL MINISTERIO DE VIVIENDA, ARQUITECTURA Y OBRAS VIALES**

- Informe de Colinde con Rutas y Caminos Provinciales.
- Intervención por Apertura de Camino Público y Destino Rural de Ley Nº 5485:

DOCUMENTACIÓN ADJUNTA

i) Plano de obra vial



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
CÓRDOBA

NOTA DE ROGACIÓN

Cód.:	Orden de presentación:	Aprobado por:	Vigencia:
M.1	1	Secr. Innovación y Modernización	Ene 2020



p) Se solicita al **IPLAM** informe sobre la situación de este proyecto de Loteo según la ley 9841: Regulación de los Usos del Suelo en la Región Metropolitana de Córdoba.

Asumo la responsabilidad exclusiva como profesional actuante de solicitar solamente la intervención necesaria de las reparticiones intervinientes según la normativa vigente; aceptando las consecuencias de su omisión y/o los costes adicionales por su innecesaria inclusión. Además, afirmo conocer los requisitos necesarios para el análisis de lo solicitado.

SE AUTORIZA EXPRESAMENTE AL PERSONAL DE LAS REPARTICIONES INTERVINIENTES A INGRESAR AL PREDIO DURANTE TODA LA TRAMITACIÓN DEL LOTEO A LOS FINES DE REALIZAR LAS INSPECCIONES Y CONTROLES QUE SEAN NECESARIOS.

SE acepta que, según el decreto 1693/16 y sus resoluciones, las notificaciones se realizarán únicamente por CIDI.

MATIAS PABLO GVOZDENOVICH
Intendente Municipal

Firma y Aclaración (Titular Registral)

MARIANO PETRAGLIA
ESCRIBANO TITULAR
REG. Nº 60
ARIAS - CORDOBA

Act. Not. 017059801

Certifico que la/s firma/s que antecede/n ha/n sido puesta/s ante mi presencia y constan en ACTUACIÓN / MARBETE NOTARIAL N° _____ que se anexa a la presente. -

Lugar y fecha

Firma y sello



ACTUACION NOTARIAL

DECRETO Nº 3516/69



010002 0017059801-Y



R017059801
CE UN SI CE CI NU OC CE UN

1 **CERTIFICO:** Que la firma inserta en Nota de Rogación del Gobierno de la Provincia de Córdoba (dos
2 fojas), que uno con mi sello, pertenece a:- **Matías Pablo GVOZDENOVICH**; mayor de edad, D.N.I.
3 Nº28.082.115, quien concurre en carácter de Intendente Municipal de la **MUNICIPALIDAD DE**
4 **ARIAS** - CUIT 30-99906641-7, con domicilio en San Martín Nº1097, acreditando la personería invo-
5 cada, domicilio y habilidad jurídica con la siguiente documentación: acreditando la personería invocada
6 y habilidad jurídica con la siguiente documentación: a) Proclama de la Junta Electoral Municipal de
7 **ARIAS** – Acta Nº62 de fecha 10 de Junio de 2019 mediante la cual, se lo proclama Intendente electo por
8 esta localidad y b) Acta Nº842 de fecha 10 de Diciembre de 2019, del Libro de Actas del Honorable
9 Consejo Deliberante, en la cual consta que el compareciente prestó juramento como Intendente Municipi-
10 pal ante el Honorable Consejo Deliberante, con facultades suficientes, documentación que tengo a la
11 vista, doy fe.- **ES AUTENTICA** y fue puesta en mi presencia, en los términos del inciso b) del artículo
12 306 del Código Civil y Comercial, doy fe.- Documento parcialmente en blanco.- Certificación corres-
13 pondiente al ACTA Nº230 – FOLIO 002856664 del Libro de Intervenciones NºTREINTA Y OCHO –
14 Registro Nº60.- **ARIAS**, Provincia de Córdoba a Veintinueve días del mes de Marzo del año Dos mil
15 veintiuno.-

MARIANO PETRAGLIA
ESCRIBANO TITULAR
REG. Nº 60
ARIAS - CORDOBA