

INDICE GENERAL

PLANIMETRIA Y CALCULOS

- *CALCULO DE ESTRUCTURAS SETA'S*
- *CALCULO DE POSTES CRUCE DE RUTA*
- *CAÑERO N° 1*
- *CAÑERO N° 2*
- *CAÑERO N° 3*
- *CAÑERO N° 4*
- *CAÑERO N° 5*
- *COMPUTO Y PRESUPUESTO*
- *MEMORIA DESCRIPTIVA*
- *PUNTO DE CONEXIÓN I*
- *PUNTO DE CONEXIÓN II*
- *SETA A y B 250 ó 315 KVA*
- *TABLERO DE DISTRIBUCION SETA A*
- *TABLERO DE DISTRIBUCION SETA B*
- *PLANILLA CAIDA DE TENSION EN ANILLOS*
- *PLANIMETRIA GENERAL*
- *PLANO LOTEO*
- *TRAZA LINEA BAJA TENSION*
- *TRAZA LINEA MEDIA TENSION*
- *PROTECCIONES SETA 315 KVA*
- *PROTECCIONES SETA 250 KVA*
- *ACOMETIDA DOMICILIARIA DOBLE*
- *ACOMETIDA DOMICILIARIA SIMPLE*
- *MALLA DE PUESTA A TIERRA*
- *DIAGRAMA UNIFILAR*
- *PLACA DE IDENTIFICACION*
- *TENDIDO BT y MT*
- *TENDIDO BT*
- *TENDIDO MT*

DOCUMENTACION Y AUTORIZACIONES

- *ALUMBRADO PUBLICO APROBADO*
- *ESCRITURA*
- *ESTUDIO IMPACTO AMBIENTAL*
- *FACTIBILIDAD CLOACAS*
- *INTERFERENCIA ECOGAS*
- *INTERFERENCIA TELECOM*
- *INTERFERENCIA EMOS*
- *NOTA PRESENTACION ERSEP*

- *NOTAS DONACION Y DESIGNACION PROFESIONAL PROYECTISTA*
- *PLANO DE UBICACIÓN*
- *PLANO PROYECTO DE URBANIZACION*
- *PUNTO DE DERIVACION Y FACTIBILIDAD DE PROVISION DE ENERGIA ELEC.*

CRUCE DE RUTA

- *MEMORIA DESCRIPTIVA CRUCE DE RUTA*
- *PERFIL DE AGRIMENSURA*
- *PERFIL PROYECTO CRUCE DE RUTA*

DATOS GARANTIZADOS

- *CATALOGO DE CABLES BT*
- *CATALOGO DE CABLES CIMET*
- *CATALOGO POSTES H° A°*
- *CATALOGO DE ESPECIFICACIONES DE CABLES*
- *CATALOGO METAL-CE*
- *MATERIALES GARANTIZADOS EN GENERAL*
- *LCT TERMINALES SUBTERRANEOS*
- *CATALOGO REPROEL*
- *CATALOGO TRANSFORMADORES*
- *XS*
-

Sres:

Gerencia de Energía Eléctrica

Ente Regulador de los Servicios Públicos de Córdoba

Rosario de Santa Fe N° 238

(C.P 5000) Córdoba.

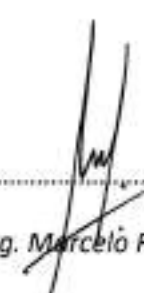
Expte. MEUL N°: 0730-080195/2021/R2

De mi mayor consideración:

Tengo el agrado de dirigirme a Uds., con el fin de realizar la presentación del PROYECTO correspondiente al " LOTEO RANQUELES " en la ciudad de Rio Cuarto.

El mismo comprende el proyecto de una Línea Subterránea en Media Tensión, Dos Subestaciones Transformadoras tipo E-415M, Red de Distribución Subterránea en Baja Tensión y Alumbrado Público.

Sin otro particular, se despide de Uds. Muy atte.-



.....

Ing. Marceló R. GUADAGNA

Mat: 12.144.562/061

RIO CUARTO, 15 DE SETIEMBRE DE 2021

SR:

JEFE DELEGACION ZONA "F" E.P.E.C.

PRESENTE

Expte. MEUL N° 0730-080195/2021/R2

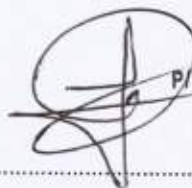
De mi mayor consideración:

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. a los fines de informarle que una vez concluidas las tareas de construcción de:

- Línea Subterránea en Media Tensión
- Subestaciones Transformadoras
- Red de Distribución en Baja Tensión con cable subterráneo

para el loteo de "RANQUELES", ubicado entre las calles Lorenzo Suarez de Figueroa, Tristán Burgos y Leopoldo Lugones de nuestra ciudad, las mencionadas instalaciones serán donadas a la E.P.E.C., a fin de ser incorporadas a su patrimonio.-.

Sin otro particular se despide de Ud. muy atte.-



P/M & J DEVELOPMENT S.A.
LEOPOLDO MOSSO
Presidente

p/M y J DEVELOPMENT en formación

Rio Cuarto, 15 de SETIEMBRE de 2021

Sr. Jefe de Delegación Zona "F"
Empresa Provincial de Energía de Córdoba

S _____ **D**

Por medio de la presente me dirijo a Ud. a fin de informarle que se ha designado al Ingeniero Mecánico Electricista Marcelo Rodolfo Guadagna, matrícula CIEC N° 12.144.562/061 para realizar el Proyecto Electromecánico, de la obra denominada "LOTEO RANQUELES" (Expte. MEUL N° 0730-080195/2021/R2) ubicada en la ciudad de Rio Cuarto.

Sin otro particular lo saluda atte.


P/M & J DEVELOPMENT S.A.
LEOPOLDO MOSSO
Presidente

M y J DEVELOPMENT S.A. en formación

Sr:

Jefe Zona "F" EPEC – RIO CUARTO

Ing. German CARRANZA

PRESENTE

LOTEO LAS QUINTAS RANQUELES

Expte: MEUL N° 0730-080195/2021/R2

De nuestra mayor consideración:

A fin de aclarar la situación "a futuro" de posibles incrementos de demanda por encima de lo indicado en este proyecto y como ya se mencionara en la Memoria Descriptiva, además de tener previsto para los lotes de más de 800 m² una carga por lote de 10 KW y de las reservas del 30% correspondientes, se ha previsto tal lo mencionado textualmente en el punto 2.2.7.

"... en este proyecto además de las reservas del 30% que se han previsto en las Subestaciones Transformadoras proyectadas se van a dejar tres reservas en los cables de la línea subterránea de Media Tensión a los efectos de poder construir el día que los requerimientos de carga lo demanden tres subestaciones transformadoras adicionales".

Dichas RESERVAS consisten en dejar enterrados rulos de aproximadamente 7 metros de los 3 cables de 1x95 mm² a los efectos de poder efectuar las salidas en Media Tensión a las futuras Subestaciones Transformadoras, en caso de ser necesario.-

En caso que las demandas futuras en los lotes 1 y 9 de las manzanas N° 324 y 325 y de los lotes 1 y 12 de la manzana N° 326, excedan los 10 KW por lote las obras necesarias para satisfacer las futuras demandas en los lotes mencionados serán por cuenta cargo y riesgo de los propietarios.-

El mismo criterio se adoptará en la manzana N° 322 en caso de construirse unidades habitacionales en propiedad horizontal o tipo housing.

Como en la línea subterránea de 13,2 KV se va a utilizar cable de AlAl de 1x95 mm² se va a efectuar la donación a la EPEC de aproximadamente 700 metros de este cable, a los fines que esta empresa cuente con ello para efectuar futuras reparaciones que pudieran surgir.

Lo mismo ocurre con el cable subterráneo de 3x70+N de AlAl de la línea subterránea en Baja Tensión que a los efectos de cubrir posibles fallas en el futuro se efectuara la donación a la EPEC de aproximadamente 400 metros del mencionado cable.

Sin otro particular, se despide de Ud. muy atte.



PIM & J DEVELOPMENT S.A
LEOPOLDO MOSSO
Presidente