





Municipalidad de James Craik

### RESOLUCION N° 097/2022

**VISTO:** La solicitud de visación previa municipal para las tareas de Mensura y Loteo referidos a la parcela designada como 441536-455122 y la parcela 01-01-074-100, ambas de propiedad de la Señora María Ester Pozzo de Actis.-

**Y CONSIDERANDO:** Que las parcelas mencionadas surgen del acuerdo celebrado entre la Municipalidad de James Craik y la titular registral antes mencionada autorizado mediante Ordenanza Municipal N° 1581/2020.

Que la tramitación de dichos loteos se efectúa de manera independiente, pero responden a una unidad de planeamiento urbano.

Que la superficie destinada a espacios verdes que surge de la Mensura y loteo denominada "Altos del Chañar" por Ordenanza Municipal N° 1642/2022 y visado y protocolizado bajo Expediente N° 0033-125866/2021 por la Dirección General de Catastro cumple con los requisitos que establece la Ordenanza Municipal N° 1473/2017 Art. N° 4, para las fracciones resultantes mencionados en el Acuerdo: apartado primero; según Anexo (Croquis A).

### EL INTENDENTE DE LA MUNICIPALIDAD DE JAMES CRAIK

### RESUELVE.-

**ARTICULO 1°.-** VÍSASE el Plano de Previa Municipal Expedientes N° 210/22 y 211/22 de Mensura y Loteo cuya designación catastral es: Parcela 01-01-074-100 y Parcela 441536-455122 de propiedad de la Señora María Ester Pozzo de Actis.-

**ARTICULO 2°.-** La presente Resolución será refrendada por el Secretario de Gobierno.-

**ARTICULO 3°.-** COMUNÍQUESE, publíquese, dése al Registro Municipal y archívese.-

**JAMES CRAIK, 22 de Marzo de 2022.-**

Lic. MARIANO GALFRÉ  
SECRETARIO DE GOBIERNO  
MUNICIPALIDAD DE JAMES CRAIK



OSCAR A. FASOLIS  
Intendente Municipal

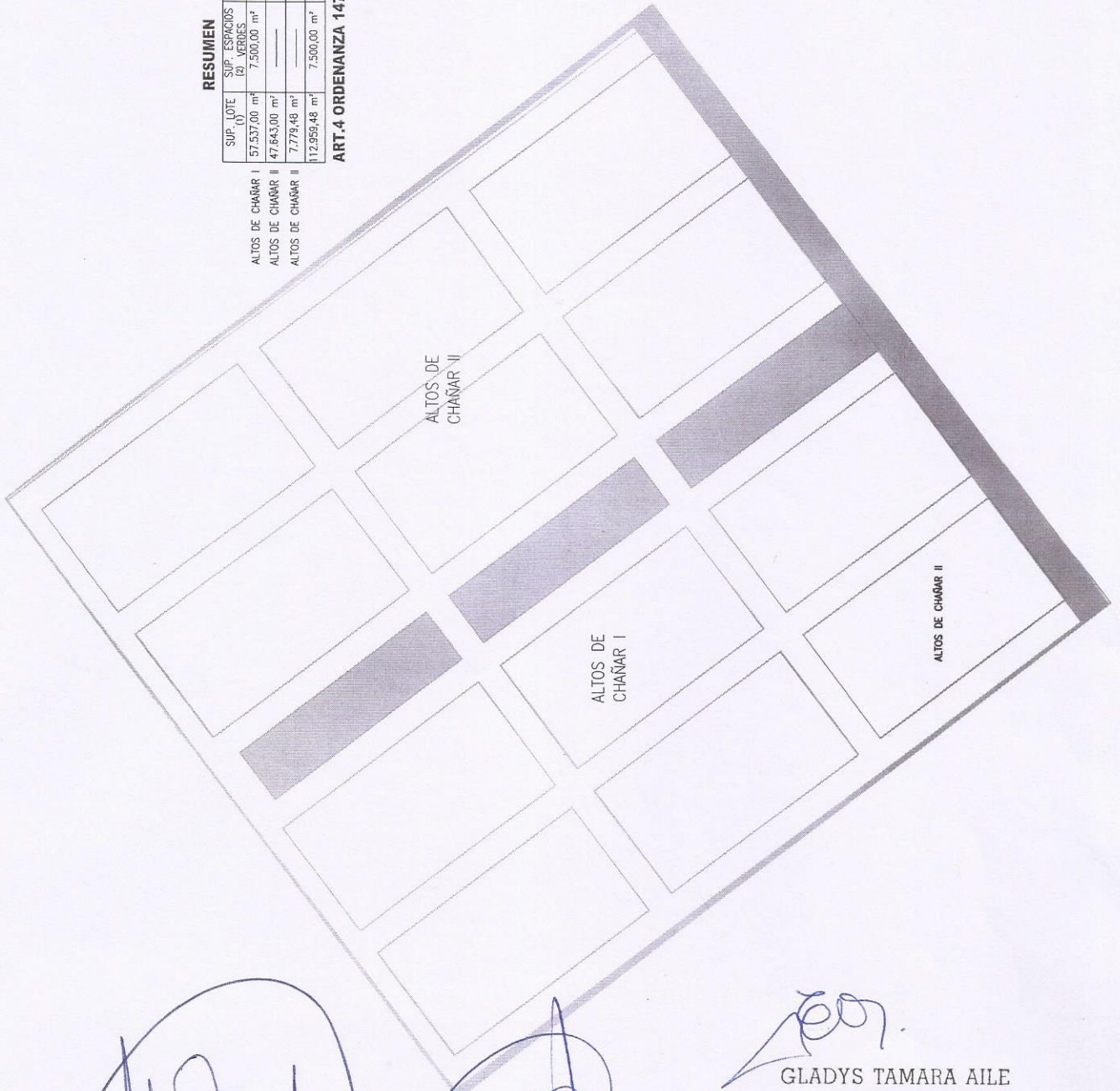
**ANEXO (Croquis A)**

**RESUMEN**

	SUP. LOTE (1)	SUP. ESPACIOS (2) VERDES	SUP. EXCEDENTES (3) DE CALLES	SUBTOTAL (2) + (3)
ALTOS DE CHAÑAR I	57.537,00 m <sup>2</sup>	7.500,00 m <sup>2</sup>	7.951,16 m <sup>2</sup>	8.255,16 m <sup>2</sup>
ALTOS DE CHAÑAR II	47.643,00 m <sup>2</sup>	---	2.328,08 m <sup>2</sup>	2.328,08 m <sup>2</sup>
ALTOS DE CHAÑAR III	7.779,48 m <sup>2</sup>	---	1.079,48 m <sup>2</sup>	1.079,48 m <sup>2</sup>
	112.959,48 m <sup>2</sup>	7.500,00 m <sup>2</sup>	4.162,72 m <sup>2</sup>	11.662,72 m <sup>2</sup>

10,3%

**ART. 4 ORDENANZA 1473/2017**



*[Signature]*  
**Lic. MARIANO GALFRE**  
 SECRETARIO DE GOBIERNO  
 MUNICIPALIDAD DE JAMES CRAIK

*[Signature]*  
**OSCAR A. CASOLIS**  
 Intendente Municipal

*[Signature]*  
**GLADYS TAMARA AILE**  
 INGENIERA CIVIL  
 Mat. 4482/X

## ÁREA CARTOGRAFÍA DIVISIÓN LÍMITES POLÍTICOS

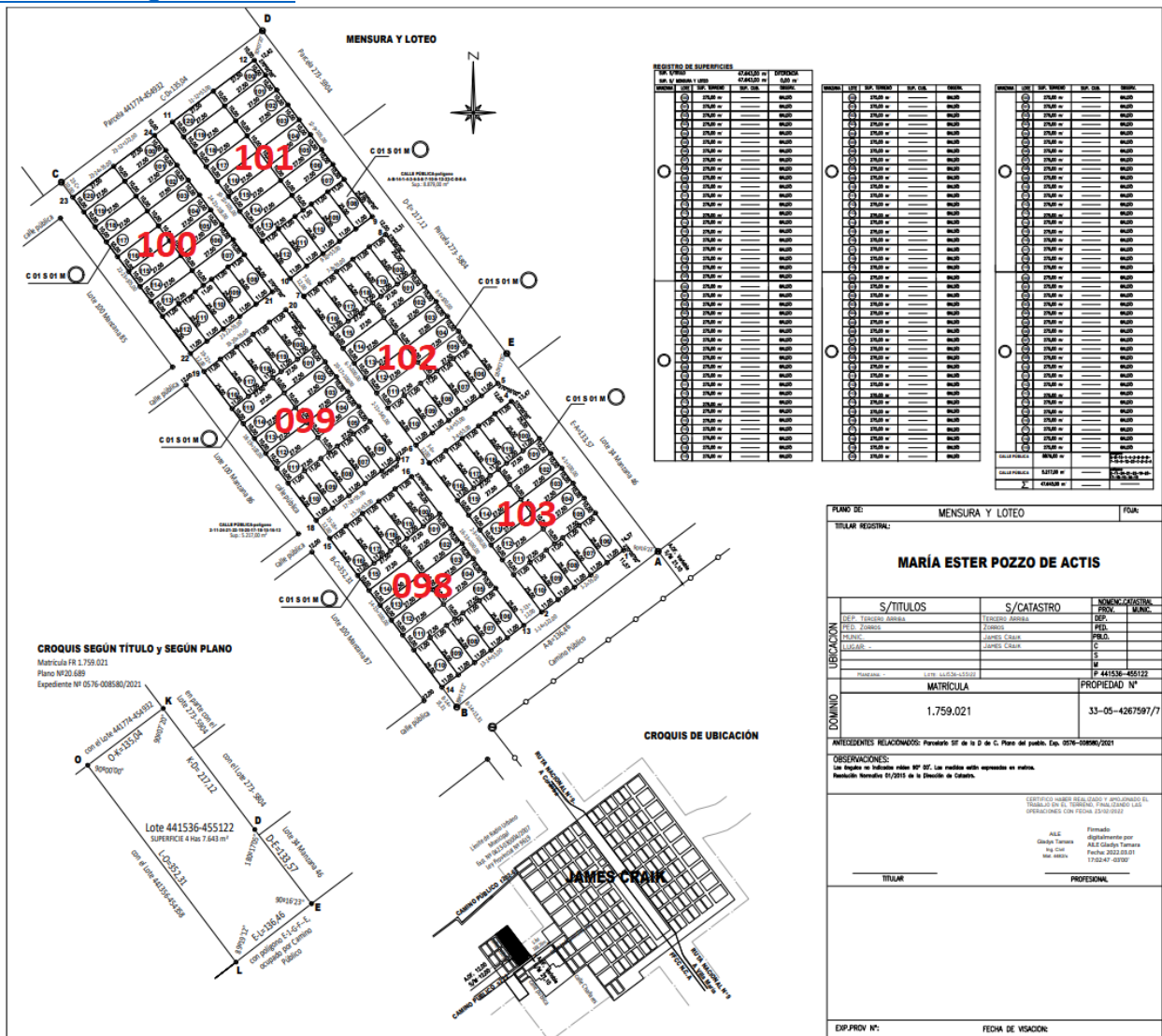
**Córdoba, 04/03/2022**  
CBA-3440038-X3C8N9

### Solicitud de nomenclatura catastral

**Se asigna: 33-05-09-01-01-098 al 103 JAMES CRAIK**

En función de la solicitud realizada el día 01/03/2022 para el trabajo de MENSURA Y LOTEO, Parcelas n° 33-05-441536-455122 y Cta. 33-05-4267597-7 se ratifica la Nomenclatura URBANA **33-05-09-01-01-098 al 103**.

[GTAMARAAILE@GMAIL.COM](mailto:GTAMARAAILE@GMAIL.COM)



Arq. Clemencia Juárez  
**ÁREA CARTOGRAFÍA**  
**DIRECCIÓN GENERAL**  
**DE CATASTRO**  
clemencia.juarez@cba.gov.ar