

MENSURA Y LOTEO



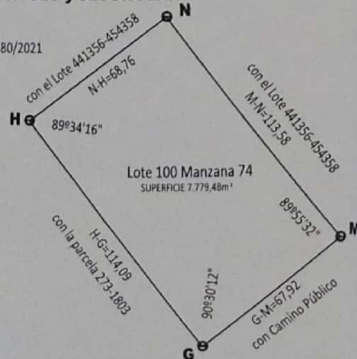
CALLE PÚBLICA-polígono A-B-C-G-F-E-A  
Sup.: 2.279,48 m<sup>2</sup>

REGISTRO DE SUPERFICIES

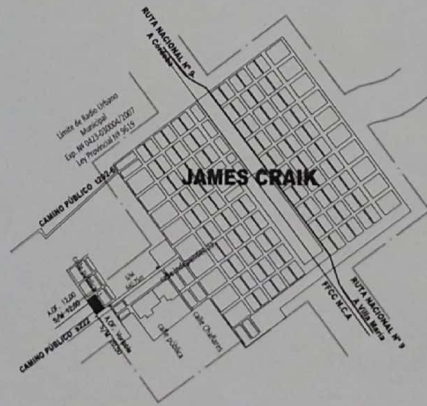
SUP. S/TÍTULO	7.779,48 m <sup>2</sup>	DIFERENCIA	
SUP. S/ MENSURA Y LOTEO	7.779,48 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	
LOTE	SUP. TERRENO	SUP. CUB.	OBSERV.
100	275,00 m <sup>2</sup>		BALDIO
101	275,00 m <sup>2</sup>		BALDIO
102	275,00 m <sup>2</sup>		BALDIO
103	275,00 m <sup>2</sup>		BALDIO
104	275,00 m <sup>2</sup>		BALDIO
105	275,00 m <sup>2</sup>		BALDIO
106	275,00 m <sup>2</sup>		BALDIO
107	275,00 m <sup>2</sup>		BALDIO
108	275,00 m <sup>2</sup>		BALDIO
109	275,00 m <sup>2</sup>		BALDIO
110	275,00 m <sup>2</sup>		BALDIO
111	275,00 m <sup>2</sup>		BALDIO
112	275,00 m <sup>2</sup>		BALDIO
113	275,00 m <sup>2</sup>		BALDIO
114	275,00 m <sup>2</sup>		BALDIO
115	275,00 m <sup>2</sup>		BALDIO
116	275,00 m <sup>2</sup>		BALDIO
117	275,00 m <sup>2</sup>		BALDIO
118	275,00 m <sup>2</sup>		BALDIO
119	275,00 m <sup>2</sup>		BALDIO
<b>CALLE PÚBLICA</b>	2.279,48 m <sup>2</sup>		polígono A-B-C-G-F-E-A
<b>Σ</b>	7.779,48 m <sup>2</sup>		

CROQUIS SEGÚN TÍTULO y SEGÚN PLANO

Matrícula FR 1.759.019  
Plano N°20.689  
Expediente N° 0576-008580/2021



CROQUIS DE UBICACIÓN



TITULAR REGISTRAL: **MARÍA ESTER POZZO DE ACTIS**

UBICACION	S/TITULOS	S/CATASTRO	NOMENC.CATASTRAL	
			PROV.	MUNIC.
DEP. Tercero Arriba PED. Zorros MUNIC. LUGAR: pueblo de James Craik	Tercero Arriba	Tercero Arriba	DEP. 33	
	Zorros	Zorros	PED. 05	
	James Craik	James Craik	PBLO. 09	
	James Craik	James Craik	C 01	01
			S 01	01
			M 074	074
			P 100	100

Manzana: -	Lote: 441536-455122	PROPIEDAD N°
MATRÍCULA		33-05-4267595/1
1.759.019		

ANTECEDENTES RELACIONADOS: Parcelario SIT de la D de C. Plano del pueblo. Exp. 0576-008580/2021

OBSERVACIONES:  
Los ángulos no indicados miden 90° 00'. Las medidas están expresadas en metros.  
Resolución Normativa 01/2015 de la Dirección de Catastro.

CERTIFICO HABER REALIZADO Y AMOJONADO EL TRABAJO EN EL TERRENO, FINALIZANDO LAS OPERACIONES CON FECHA 23/02/2022

TITULAR: *Quatras*

PROFESIONAL: *GLADYS TAMARA AILE*  
INGENIERA CIVIL  
Mat. 4482/X

Visa: *revisado Municipal Exp. N° 210/22*

Validez: 100 días. Se deberán presentar copias de planos corregidos y visados por Colegios de Ingenieros o Maestros Arquitectos. Esta visación no autoriza la ejecución de la construcción.

James Craik, *21 de Marzo* de 2022

EXP.PROV N°:

FECHA DE VISACION:

OSCAR ALFASOLIS  
Intendente Municipal

Lic. MATIARDO GALIENE  
SECRETARIO DE GOBIERNO MUNICIPAL DE JAMES CRAIK





Municipalidad de James Craik

## RESOLUCION N° 097/2022

**VISTO:** La solicitud de visación previa municipal para las tareas de Mensura y Loteo referidos a la parcela designada como 441536-455122 y la parcela 01-01-074-100, ambas de propiedad de la Señora María Ester Pozzo de Actis.-

**Y CONSIDERANDO:** Que las parcelas mencionadas surgen del acuerdo celebrado entre la Municipalidad de James Craik y la titular registral antes mencionada autorizado mediante Ordenanza Municipal N° 1581/2020.

Que la tramitación de dichos loteos se efectúa de manera independiente, pero responden a una unidad de planeamiento urbano.

Que la superficie destinada a espacios verdes que surge de la Mensura y loteo denominada "Altos del Chañar" por Ordenanza Municipal N° 1642/2022 y visado y protocolizado bajo Expediente N° 0033-125866/2021 por la Dirección General de Catastro cumple con los requisitos que establece la Ordenanza Municipal N° 1473/2017 Art. N° 4, para las fracciones resultantes mencionados en el Acuerdo: apartado primero; según Anexo (Croquis A).

### EL INTENDENTE DE LA MUNICIPALIDAD DE JAMES CRAIK

#### RESUELVE.-

**ARTICULO 1°.-** VÍASE el Plano de Previa Municipal Expedientes N° 210/22 y 211/22 de Mensura y Loteo cuya designación catastral es: Parcela 01-01-074-100 y Parcela 441536-455122 de propiedad de la Señora María Ester Pozzo de Actis.-

**ARTICULO 2°.-** La presente Resolución será refrendada por el Secretario de Gobierno.-

**ARTICULO 3°.-** COMUNÍQUESE, publíquese, dése al Registro Municipal y archívese.-

**JAMES CRAIK, 22 de Marzo de 2022.-**

Lic. MARIANO GALFRÉ  
SECRETARIO DE GOBIERNO  
MUNICIPALIDAD DE JAMES CRAIK



OSCAR A. FASOLIS  
Intendente Municipal



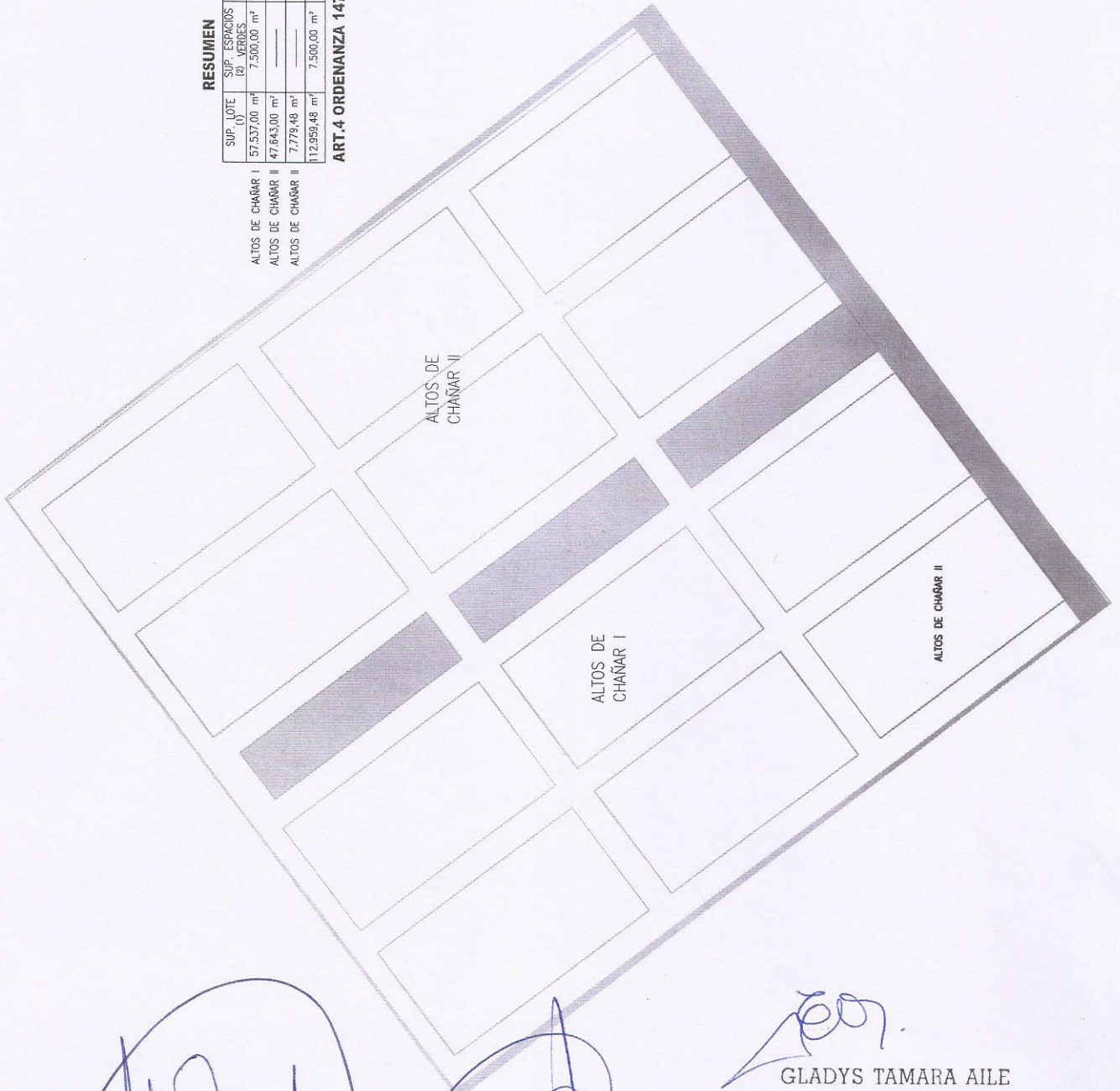
**ANEXO (Croquis A)**

**RESUMEN**

	SUP. LOTE (1)	SUP. ESPACIOS (2) VERDES	SUP. EXCEDENTES (3) DE CALLES	SUBTOTAL (2) + (3)
ALTOS DE CHAÑAR I	57.537,00 m <sup>2</sup>	7.500,00 m <sup>2</sup>	7.951,6 m <sup>2</sup>	8.255,16 m <sup>2</sup>
ALTOS DE CHAÑAR II	47.643,00 m <sup>2</sup>	---	2.328,08 m <sup>2</sup>	2.328,08 m <sup>2</sup>
ALTOS DE CHAÑAR III	7.779,48 m <sup>2</sup>	---	1.079,48 m <sup>2</sup>	1.079,48 m <sup>2</sup>
	112.959,48 m <sup>2</sup>	7.500,00 m <sup>2</sup>	4.162,72 m <sup>2</sup>	11.662,72 m <sup>2</sup>

10,3%

**ART. 4 ORDENANZA 1473/2017**



*[Signature]*  
**Lic. MARIANO GALFRE**  
 SECRETARIO DE GOBIERNO  
 MUNICIPALIDAD DE JAMES CRAIK

*[Signature]*  
**OSCAR A. CASOLIS**  
 Intendente Municipal

*[Signature]*  
**GLADYS TAMARA AILE**  
 INGENIERA CIVIL  
 Mat. 4482/X