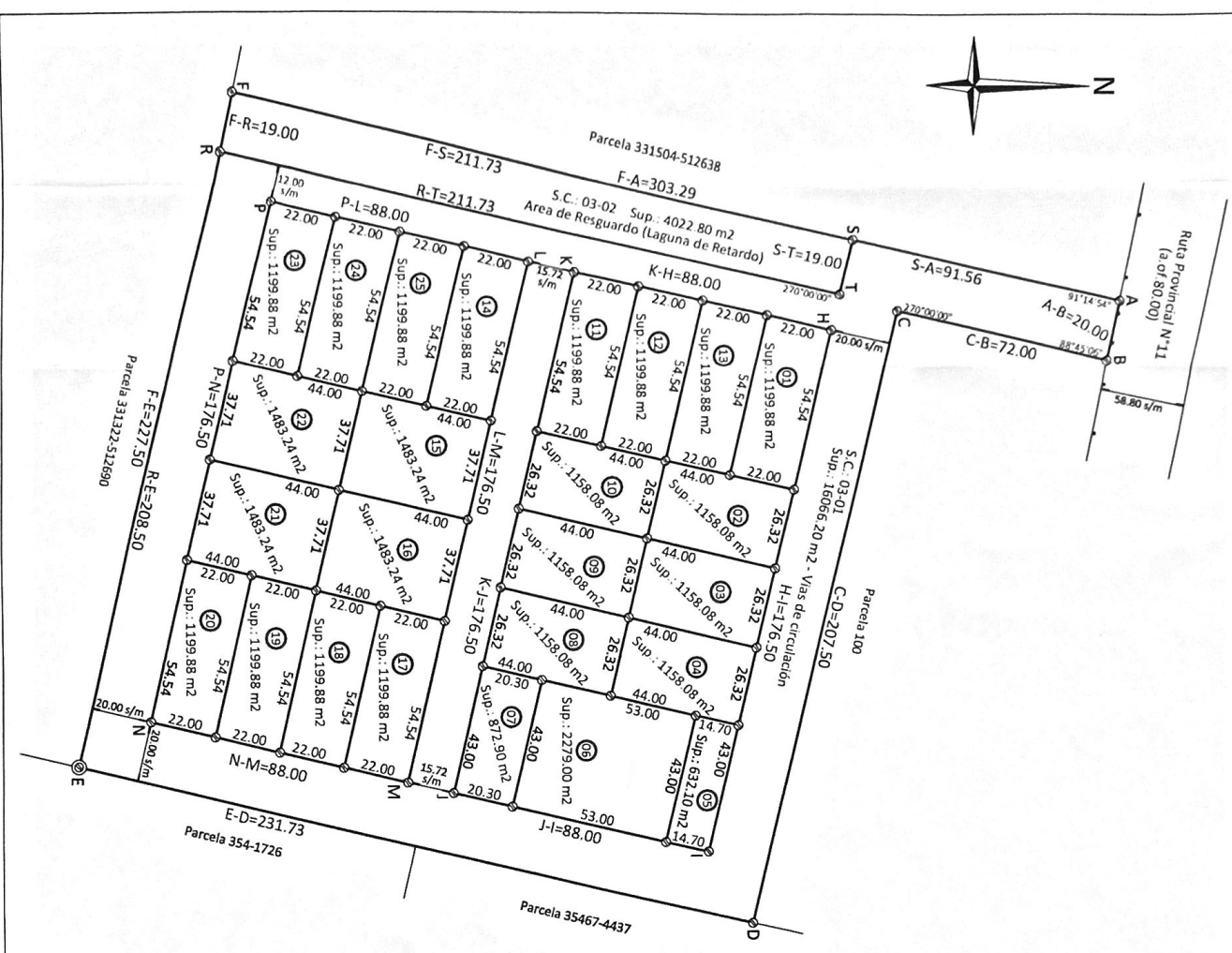


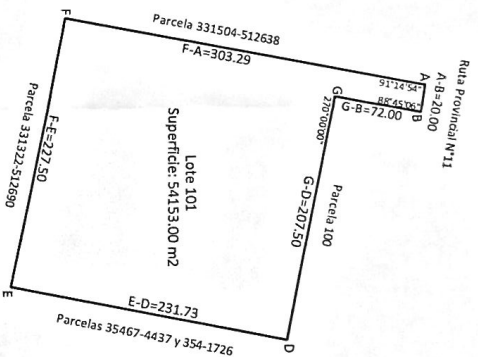
MENSURA PARA CONSTITUCION DE CONJUNTO INMOBILIARIO

Escala 1:1.500



CROQUIS S/TÍTULOS

Escala 1:4.000



RESUMEN

Superficie Sector Propio:	31.064,00 m²	00,00 %
Sup. Sector Común - Área de Resguardo:	4.022,80 m²	7,43 %
Sup. Sector Común - Vías de Circulación:	19.066,20 m²	35,21 %
Sup. Total S/Mensura:	54.153,00 m²	
Sup. Total S/Título:	54.153,00 m²	
Diferencia:	0,00 m²	
Unidades Funcionales:	25	
Unidades Comunes:	2	100 %
Total:		

PLANILLA DE CIERRES

DESIGNACIÓN	Superficie Propia Total	31.064,00 m²
	Superficie Común Total	23.089,00 m²
	Total S/Mensura	54.153,00 m²
	Total S/Título	54.153,00 m²
	Diferencia	0,00 m²

COORDENADAS GAUSS KRUGGER

Vértice A	6331661,16	4512788,72
Vértice F	6331365,78	4512719,90

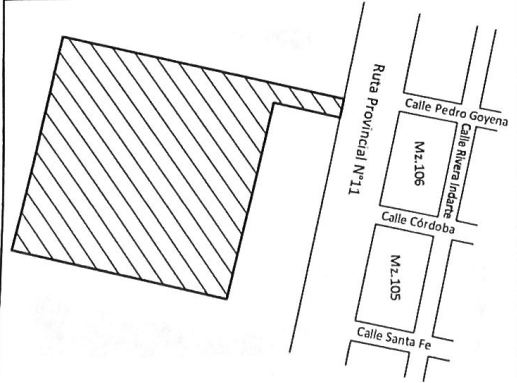
SIGNOS TOPOGRAFICOS

- Clavo de hierro
- Mojón de hierro
- Mojón de madera
- Peste de madera
- Limite de propiedad
- Limite con Alambrado de hilos
- Limite con muro contiguo
- Limite con muro medianero
- Edificado

PLANILLA DE SUPERFICIES PROPIAS

U.F.	Ubicación	Destino	Sup Terreno	Sup Edif.	Porcentaje Base a Sup Propia
01	S.P. 01 - 01	Industria	1199,88 m²		3,626%
02	S.P. 01 - 02	Industria	1158,08 m²		3,7280%
03	S.P. 01 - 03	Industria	1158,08 m²		3,7280%
04	S.P. 01 - 04	Industria	1158,08 m²		3,7280%
05	S.P. 01 - 05	Industria	632,10 m²		2,0349%
06	S.P. 01 - 06	Industria	2279,00 m²		7,366%
07	S.P. 01 - 07	Industria	872,90 m²		2,8101%
08	S.P. 01 - 08	Industria	1158,08 m²		3,7280%
09	S.P. 01 - 09	Industria	1158,08 m²		3,7280%
10	S.P. 01 - 10	Industria	1158,08 m²		3,7280%
11	S.P. 01 - 11	Industria	1199,88 m²		3,626%
12	S.P. 01 - 12	Industria	1199,88 m²		3,626%
13	S.P. 01 - 13	Industria	1199,88 m²		3,626%
14	S.P. 02 - 01	Industria	1483,24 m²		4,748%
15	S.P. 02 - 02	Industria	1483,24 m²		4,748%
16	S.P. 02 - 03	Industria	1483,24 m²		4,748%
17	S.P. 02 - 04	Industria	1199,88 m²		3,626%
18	S.P. 02 - 05	Industria	1199,88 m²		3,626%
19	S.P. 02 - 06	Industria	1199,88 m²		3,626%
20	S.P. 02 - 07	Industria	1199,88 m²		3,626%
21	S.P. 02 - 08	Industria	1483,24 m²		4,748%
22	S.P. 02 - 09	Industria	1483,24 m²		4,748%
23	S.P. 02 - 10	Industria	1199,88 m²		3,626%
24	S.P. 02 - 11	Industria	1199,88 m²		3,626%
25	S.P. 02 - 12	Industria	1199,88 m²		3,626%
Total			41694,32 m²		100,00%

CROQUIS DE UBICACION - Escala 1:5.000



Plano de MENSURA PARA CONSTITUCION DE CONJUNTO INMOBILIARIO

MUNICIPALIDAD DE LABORDE

s/TÍTULOS	s/CATASTRO	NOMENCLATURA CATASTRAL
UNION	UNION	Provincial Municipal
Dep.: ASCASUBI	Dep.: 36	
Munic.: LABORDE	Ped.: 04	
Lugar:	Polio.: 20	
	C.: 01	
	S.: 03	
	M.: 005	
	P.: 101	
	P.: 101	

DOMINIO: MATRICULA FOLIO REAL N° 1.816,642
 PROPIEDAD N° 3604-4307238/8

Antecedentes Relacionados: Exped. DGCN/0033-128172/2022.

Observaciones: Los ángulos no indicados miden 90º. Las medidas lineales están expresadas en metros. Los inmuebles resultantes del presente fraccionamiento solo admitirán en su conjunto un total de veinticinco (25) lotes o unidades de vivienda o comercio finales sin la intervención de la Secretaría de Recursos Hídricos. El presente plano se realiza cumplimentando con la Resolución Normativa Técnica vigente.

Certifico haber realizado y aprobado el trabajo en el terreno, firmando las operaciones con fecha 27/04/2022.

GUILLERMO REYES VIDAL
 INGENIERO CIVIL
 N° P. 12.454
 Ing. Civil Guillermo Reyes Vidal
 Mat. Prof. 1245

MUNICIPALIDAD DE LABORDE
 SECRETARÍA DE RECURSOS HÍDRICOS
 S/N. O.M. N.º 04 DE CALCULO
 LEY N.º 28-06 DE 2022

Fecha de Visación:
 Exp. Prov.: