

# ESCRIBANIA PALMERO

Velez Sarsfield 86  
5940- LAS VARILLAS (CBA)  
TEL/FAX-03533-422100-03533-420551  
escribaniamartinpalmero@hotmail.com

LAS VARILLAS, Cba23/03/2021

## ESTUDIO DE TITULOS

**PROPIETARIO:**

**PARQUE INDUSTRIAL Y TECNOLOGICO DE LAS VARILLAS SEM**

**CUIT30-71422112-0**

DOMIC. Sarmiento n° 59 Las Varillas (Cba)

**INMUEBLE LOTE DE TERRENO** ubicado en Pedania Sacanta, departamento San Justo, Provincia de Córdoba que según plano de mensura y subdivisión confeccionado por el ing. Angel Francisco Cantoni, expte. 0589-003590-2010 visado por la Dirección General de Catastro de la Provincia con fecha 06/10/2010, inscripto en el Protocolo de Planos bajo el número 146.105 se designa **PARCELA DOSCIENTOS SETENTA Y DOS-TRES MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y TRES**; Que mide: Desde el punto A., al B., formando su costado Norte, doscientos setenta y ocho metros, cuarenta centímetros, haciendo en B. un ángulo interno de  $77^{\circ} 18' 22''$ , lindando por este costado con camino publico sin tránsito de por medio con Parcela 272-3953 de Arcadio Passamonti; desde el punto B., al L., formando un costado Sud-Este, mide un mil ciento sesenta y cinco metros treinta y siete centímetros,; desde el punto L. al K. formando uno de los costados Sud-Oeste, mide setenta y tres metros, sesenta centímetros, formando en K. un ángulo interno de  $270^{\circ} 00' 00''$ ; y desde punto K. al H., formando su otro costado Sud-Este, mide quinientos cuarenta y un metros, ochenta y siete centímetros, haciendo en H. un ángulo interno de  $51^{\circ} 37' 24''$ , lindando por estos tres costados con parcela doscientos setenta y dos-tres mil seiscientos cincuenta y tres, del mismo plano; desde el punto H. al I. es una línea quebrada, que mide: doscientos cuarenta y tres metros, noventa y ocho centímetros, formando otro costado Sud-Oeste, desde el punto I. al J., mide doce metros cuarenta y siete centímetros, haciendo en J. un ángulo interno de  $32^{\circ} 17' 54''$ , formando su otro costado Sud-Este, lindando con Ruta Provincial n° 13; y desde el punto J. al A., punto de partida, mide un mil quinientos cinco metros, treinta centímetros, haciendo en A. un

ángulo interno de 102° 41' 37", formando su costado Nor-Oeste, lindando por este costado con camino público sin tránsito de por medio con parcela doscientos setenta y dos-tres mil quinientos cincuenta y uno de Suc. de Miguel Angel Boiero y en parte Parcela doscientos setenta y dos-tres mil seiscientos cincuenta y uno de Victor Passamonti, todo lo que hace una superficie total de CUARENTA HECTAREAS.

MARTA G.  
ESCRIBANA  
ADSC. RE  
VARILLAS

LE CORRESPONDE por transferencia como aporte de capital, que hiciere la Municipalidad de Las Varillas, debidamente representada por el intendente municipal don Juan Pablo Rujinsky en escritura pública número doscientos ocho de fecha cinco de septiembre de dos mil catorce, otorgada en la ciudad de Las Varillas, ante la escribana Marta G. Sebaste, al folio 563, del protocolo del Registro 492 del su adscripción., de que certifico.- Inscribiéndose el dominio en el Registro General de la Provincia con relación a la MATRICULA un millón trescientos sesenta mil treinta y dos del departamento San Justo.- CORRESPONDIO a la Municipalidad de Las Varillas, por compra que hizo a la sociedad Mastellone Hermanos Sociedad Anónima, representada por el señor Pascual Mastellone en su carácter de presidente y con facultades suficiente para el acto, en escritura pública número cuatrocientos treinta de fecha catorce de diciembre de dos mil diez otorgada ante el escribano Antonio M. Palmero al folio 1131 del protocolo de éste registro a su cargo.- Inscribiéndose el dominio en el Registro General de la Provincia, con relación a la MATRICULA un millón trescientos sesenta mil treinta y dos del departamento San Justo.

Se hace constar que el PARQUE INDUSTRIAL Y TECNOLÓGICO DE LAS VARILLAS SEM es titular, conforme a la historia de títulos precedentes, del cien por cien, sobre el inmueble relacionado. En esta proporción consta CORRELACION COMPLETA. Los antecedentes que en su original he tenido a la vista, aparecen en forma legal, no mereciendo observación alguna del escribano interviniente.-  
Conste.-

Marta G. Sebaste

MARTA G. SEBASTÉ  
ESCRIBANA  
ADSC. REG. 492  
LAS VARILLAS - CORDOBA



REGISTRO GENERAL DE  
LA PROVINCIA

MARTA CRUZ (ex. LUIS DE AZPETA)  
5000 - CÓRDOBA

**FORMULARIO F**  
**SOLICITUD DE INFORME**  
**Art. 27 Ley N° 17.801**

CASILLERO

**SEBASTE**  
311A  
G. 492  
- C. 170092

EXENCION O PAGO POR PLANILLA  
Ley N°:  
Art.:  
Firma del Tribunal  
Sello del Tribunal

<b>1 SOLICITANTE</b>	
Escribano: SEBASTE MARTA GABRIELA	Reg.:492
Entidad Administ.:	Funcionario Autorizante:
Será utilizado por: SEBASTE MARTA G	de
Domicilio Electrónico: sebastemarta@hotmail.com	Reg.:492

<b>2 MOTIVO DEL PEDIDO</b>
INHIB Y GRAV. PARA SER PRESENTADO ANTE ENTIDADES NAC. PRO. O MUNIC

<b>3 TITULARES REGISTRALES DE LOS DERECHOS INSCRIPTOS</b>	
PERSONAS FÍSICAS	PERSONAS JURÍDICAS
Apellido y Nombres: _____ Porcentaje: _____	
DNI/LC/LE N°: _____ CUIL/CUIT/CDI N°: _____	
Apellido y Nombres: _____ Porcentaje: _____	
DNI/LC/LE N°: _____ CUIL/CUIT/CDI N°: _____	
Apellido y Nombres: _____ Porcentaje: _____	
DNI/LC/LE N°: _____ CUIL/CUIT/CDI N°: _____	

Razón Social: PARQUE INDUSTRIAL Y TECNOLÓGICO DE LAS VARILLAN SEM		HAY ANEXO		SI	NO
CUIT N°: 30-71422112-0		Porcentaje: 100			
Insc. R.P.C./Organismo de Control:		HAY ANEXO		SI	NO
Domicilio/Sede Social:					

**4 CONSTANCIA DE DERECHOS REALES SOBRE LOS SIGUIENTES INMUEBLES -Art. 23 Ley Provincial N° 5.771-**

1- INSCRIPCIÓN: MATRICULA 1.360.032 -SAN JUSTO-	N° DE CUENTA TRIBUTARIA: 3006-2716162-3
NOMENCLATURA CATASTRAL: 272-3453	
DESCRIPCIÓN: LOTE de terreno ubic. en Ped. Sacanta, Dto San Justo, deslg. PARCELA 272-3453 con sup de 4ha.	

2- INSCRIPCIÓN:	N° DE CUENTA TRIBUTARIA:
NOMENCLATURA CATASTRAL:	
DESCRIPCIÓN:	

3- INSCRIPCIÓN:	N° DE CUENTA TRIBUTARIA:
NOMENCLATURA CATASTRAL:	
DESCRIPCIÓN:	

HAY ANEXO	SI	NO
-----------	----	----

FORMULARIO GRATUITO EMITIDO VIA WEB  
PROHIBIDA SU VENTA



5 DISPONENTES CUANDO DIFIEREN DEL TITULAR REGISTRAL				
Apellido y Nombres / Razón Social	DNI/LC/LE Insc. R.P.C. N°	CUIT/CUIL/CDI N°		
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
		HAY ANEXO	SI NO	
6 RELACIÓN Y LEGITIMACIÓN DE LOS DISPONENTES CON EL/LOS TITULAR/ES REGISTRAL/ES				
7 SE SOLICITA SUBSISTENCIA DE				
MANDATOS - REPRESENTACIONES Y AUTORIZACIONES [Hasta el 31/12/2017 Art. 52 Ley Peñal. N°5.771]			Inscripción Mandato	
1- Apellido y Nombres Mandante:				
2- Apellido y Nombres Mandatario:				
REGLAMENTO DE COPROPIEDAD			Inscripción Reglamento	
1 - Correspondiente Inmueble descripto N°:				
2 - Correspondiente Inmueble descripto N°:				
TITULARIDADES DE AMOT. PERSONALES - DER. HEREDITARIOS - BOL. C. VTA.			DNI/LC/LE/CUIT N°	
1- Apellido y Nombres:				
2- Apellido y Nombres:				
8 OBSERVACIONES				
9 SE SOLICITA GRAVAMENES (1) INHIBICIONES (2)				
Apellido y Nombres / Razón Social	DNI/LC/LE Insc. R.P.C. N°	1	2	Departamento
495 5847 1. PARQUE INDUSTRIAL Y TECNOLÓGICO DE LAS VARILLAS	30-71422112-0	✓	✓	SAN JUSTO
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
Control en caso de LAS SEMI vale -		HAY ANEXO	SI NO	
10 SE SOLICITA CESIONES DE D.H.				
Apellido y Nombres / Razón Social	DNI/LC/LE Insc. R.P.C. N°	Departamento		
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
		HAY ANEXO	SI NO	
11 INFORMACION REGISTRO DE POSEEDORES - LEY 9.150				
11.1 SOLICITA INFORMACION RESPECTO DE LOS INMUEBLES DESCRIPTOS EN EL ITEM 4 SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>				
11.2 POSEEDOR				
Apellido y Nombres	DNI/LC/LE N°	Departamento		
1.				
2.				
3.				
		HAY ANEXO	SI NO	

MARTA C  
E.S.C.E.  
AD.S.C.  
LAS VARILLAS

Marta C. Escobar  
E.S.C.E.  
AD.S.C. REG. 492  
LAS VARILLAS - CORDOBA






Registro General  
De la  
Provincia de Córdoba

N° Único:  
**2021109997**

N° Diano:  
**INF : 001124 / 2021**

Operador:  
**CORIA SERGIO GONZALO**

**CATASTRO:**

P	MZ	S	C	C	S	M	Z	P	
a) Titulares sobre el dominio				Prop.		b) Gravámenes-restricciones Otros derechos, ratios			c) Calificación Nº Resolución/protocolo
3) Entre de 3001 - 17/10/14, ANORTE DE CAPITAL DE 200 - 5/2/14, EZE. BUSTO, RG. 472 Cert. 40781/ 2014. INSA. 1965. P. 29 días. OF. 29/11/14. <b>FABRICACIÓN Y SERVICIOS DE IAB</b> // <b>VALLIDA DEL. St. Formación - don Germán</b> <b>99 Iaa Vallida. CITE 30-7142212/O-</b> <b>AFONSO DE CALIAT. Escrit 208 del 5-19-14.</b> <b>Tecobusta, reg 492, cert 40781/14, D. //</b> <b>35081 del 17-10-14. OF 80-04-15. 8/Resol-24</b> <b>Formación vial</b> 				1004					

**P. A. G. SERASTE**  
ESURP. Nº 2021109997  
C. REG. Nº 001124 / 2021  
C. LAS CO. UORA

*[Handwritten signatures and stamps]*



Registro General  
De la  
Provincia de Córdoba

N° Único:

**2021109997**

N° Diario:

**INF : 001124 / 2021**

Ofendedor:

**CORIA SERGIO GONZALO**

<p>1-MATRÍCULA: 1356032</p>		<p>PROVINCIA DE CORDOBA REGISTRO GENERAL DE LA PROVINCIA</p>	<p><b>A1</b></p>	<p>q) Certificaciones</p>
<p>a) Titular(es) sobre el Dominio</p>	<p>Propietario</p>	<p>b) Graduaciones, Restricciones, Otros Derivados</p>	<p>c) Conexiones</p>	
<p>Fecha: 24/08/2016 Registró: C. JUNGLES - R. RAJINO Verificó: LILUCETA CUSCUB AJIIL</p>		<p>LIBRERO Ctd. por pccccc. 674431, 202-// Sr. Galera Eje. Fiscal San Aco., en asoc. : NOR DE LA PROVINCIA DE CORDOBA C///////// PARQUE IND. Y TUR. DE LAS VILLAS SAN - EN FOME - PNF - SAFTA, 8431104 por 4 10-// 609, 70 10° 39'00 del 22/08/2016:Chal. 03// 09/2016:C*:E.34330:F*:M.08101:06/09/2016/</p>		



INFORME Número: 1124/2021 del 10/03/2021 -

Practicadas por el término de Ley, las investigaciones registrales correspondientes, se

INFORMA que NO figura INHIBICIÓN a nombre de QUIEN SOLICITA.-

SE ADJUNTA - Formando parte del presente - REPRODUCCION FOTOSTATICA DEL SISTEMA

COMPUTARIZADO de FOLIO REAL Nro. Folio Real: Mat: 1360032 Rep: 0 PH: 00000

Se adjunta reproduccion de Matricula. FR: 1360032 PH: 00000 Bis: 0

Oficina: 22/03/2021

Registró: CORIA SERGIO GONZALO

Verificó: CORIA SERGIO GONZALO



DOCUMENTOS ADJUNTOS:

- Formulario. Tramite numero 484131.pdf

3/ASTE  
02  
PROBA