

Oliva, Cba. 15 de marzo de 2022.-

- Estudio De Títulos-

La señora **María Ester POZZO**, argentina, nacida el 21/10/1952, DNI. 10.320.573, CUIT. 27-10320573-0, divorciada de segundas nupcias de Carlos Espíritu Actis, según Sentencia número 82, de fecha 08/09/2009, dictada por ante el Juzgado Civil, Comercial, Conciliación, Familia, Instrucción, Menores y Faltas de esta Ciudad de Oliva a cargo del Juez doctor Raúl Jorge Juszczyk, secretaria Víctor A.Navello, domiciliada en calle Paso número 258; de esta ciudad de Oliva, Provincia de Córdoba; es titular registral del siguiente inmueble:

- Inmueble ubicado en el DEPARTAMENTO TERCERO ARRIBA, PEDANÍA ZORROS, PUEBLO DE JAMES CRAIK, designado como **LOTE 100 de la Manzana 74** que se describe como sigue: lote irregular de cuatro lados, que partiendo del vértice M con rumbo SurOeste hasta el vértice G, con ángulo interno de 89°55'32", forma el lado G-M que mide 67,92 m y linda con Camino Público; desde el vértice G, con ángulo interno de 90°30'12" hasta el vértice H, en sentido horario, forma el lado H-G, que mide 114,09 m y linda con la Parcela 273-1803 ; desde el vértice H, hasta el vértice N, con ángulo interno de 89°34'16", forma el lado N-H que mide 68,76 m y linda con el Lote 441356-454358; desde el vértice N con ángulo interno de 270°00'00" hasta el vértice M, cerrando la figura, forma el lado M-N que mide 113,58 m y linda con el Lote 441356-454358. Superficie total 7779,48 m<sup>2</sup>.

**LE CORRESPONDE a la titular**, por Comunicación de Protocolización Administrativa de Plano de Mensura y Subdivisión (Ley 10.432), en Expediente número 0576-008580/2021, del que surge el lote descrito y de lo que se tomó razón en el Registro General de la Provincia con relación a la **MATRICULA número 1759019 del Departamento Tercero Arriba (33)**.-

**A SU VEZ** la mayor superficie LE CORRESPONDE a la señora María Esther POZZO, siendo de estado civil casada en segundas nupcias con Carlos Espíritu ACTIS – como bien propio- en merito a la donación gratuita e irrevocable en calidad de anticipo de herencia, que le hiciera su madre doña Margarita Perotti de Pozzo, viuda, según surge de la escritura número doscientos setenta de fecha 28/12/2001, labrada por la escribana Liliana B.ROASENDA de CHACON, en ese entonces titular del registro 471-hoy a mi cargo. Se inscribió en el citado Registro bajo **Matrícula número 634520 - Tercero Arriba (33)**.-

Así consta de los antecedentes referidos, que tengo a la vista para este acto, figurando en los mismos, mayor correlación de que certifico.-

  






## SOLICITUD DE CERTIFICADO

Art. 23 - Ley N° 17.801

### Solicitante

**Apellido y Nombre:** Chacon Cesar Martin

**CUIT:** 20227645769

**Registro N°:** 471

**Rol:** ESCRIBANO

**Será utilizado por:** -

**de:** -

**Registro N°:** -

### Determinación del Inmueble

#### Folio Real

**Matrícula:** 1759019

**PH:** 00000

**Bis/Rep:** 0

**Parcelas Unificadas:** NO

**Posee ficha B:** NO

### Identificación En Otros Entes

**Rentas: Número de Cuenta:** 330542675951

**Catastro: Nomenclatura:** 3301090101074100

### Actos Jurídicos a Otorgarse

Acto	Lote Mza	Unidad PH
Inscripcion de Planos	-	-

### Personas sobre las que se solicita información

#### Personas Afectadas

Denominación / Inscripción	Identificación	Carácter	Departamento	GRAV	INH	POS	DH
POZZO, MARIA ESTER	DNI : 10320573	TITULAR	TERCERO ARRIBA	S	S	N	N







Registro General  
De la  
Provincia de Córdoba

1-MATRICULA: 1759019

2-DEPARTAMENTOS: 33

3-CUENTA: 33-05-4267595-1

4-NOMENCLATURA: UR D:33 Ped:5 Pue:9 C:1 S:1 Mz:74 P:100 PH:

RU D:

Ped: Hoja:

P:



PROVINCIA DE CORDOBA  
REGISTRO GENERAL DE LA PROVINCIA

A

5-DESCRIPCION DEL INMUEBLE: Inmueble ubicado en el DEPARTAMENTO TERCERO ARRIBA, PUEBLO DE JAMES CRAIK, designado como LOTE 100 de la Manzana 74 que se describe como sigue: lote irregular de cuatro lados, que partiendo del vértice M con rumbo SurOeste hasta el vértice G, con ángulo interno de 89°55'32", forma el lado G-N que mide 67,92 m y linda con Camino Público; desde el vértice G, con rumbo SurOeste hasta el vértice H, en sentido horario, forma el lado H-G, que mide 114,09 m y linda con la Parcela 273-1803 ; desde el vértice H, hasta el vértice N, con ángulo interno de 89°34'16", forma el lado M-H que mide 68,76 m y linda con el Lote 441356/-454356; desde el vértice N con ángulo interno de 270°00'00" hasta el vértice M, cerrando la figura, forma el lado M-N que mide 113,58 m y linda con el Lote 441356-454356. Superficie total 7779,48 m².//////

6-ANTECEDENTE DOMINIAL: Folio Real: Mat: 634520 Rep: 0 PH: 00000;

7-PLANO: 20689,expte. 0576-008580/2021;

N° Unico:

2022118212

N° Diario:

NOT : 013336 / 2022

Operador:

GIMENEZ RAUL ERNESTO

a) Titulares sobre el Dominio	Proporción	b) Gravámenes-Restricciones-Otros Der.Reales	c) Cancelaciones	d) Certificaciones
<p>1)1.POZZO de Actis, María Ester, nac.el 21/10/1952, mayor de edad, HI 10.320.573, CUIL 27-10320573-0, cas. en 2das. nup./ con Carlos Espiritu Actis; Domic.en calle Paso Nro.258 Cdad./ Oliva Prov.CORDOBA.-////// COMUNICACION DE PROTOCOLIZACION ADMINISTRATIVA DE PLANO DE MENSURA Y SUBDIVISION (LEY 10.432) - Expte.Nro.0576-008580/2021. Cert.Nro.64257 del 11/12/2020;D° 853 del 05/03/2021;Cba, 09/03/2021;C°:D.JUAREZ;F°:D.JUAREZ;09/03/2021;//////</p>	<p>100%</p>			<p>Nro.13336 del 10/03/2022. INSC.PLA.-Reg.471-Esc.//// CHACON, Cesar Martin.-// Vig. 11/03/2022;C°:R.//// GIMENEZ;F°:R.GIMENEZ;11/03/2022;//////</p>
<p>Fecha: 09/03/2021 Registró: D.JUAREZ; R.GIMENEZ Verificó: JUAREZ DIEGO JULIAN</p>	<p>ALTA</p>			

# CERTIFICADO REGISTRAL

**RGP** | Registro General  
de la Provincia de Córdoba



NOT : 013336 / 2022

---

CERTIFICADO Número: 13336/2022 del 10/03/2022 -  
Practicadas por el término de Ley, las investigaciones registrales correspondientes, se  
INFORMA que <NO> figura INHIBICIÓN a nombre de QUIEN SOLICITA.-

Se adjunta reproduccion de Matricula. FR: 1759019 PH: 00000 Bis: 0

Oficina: 11/03/2022

Registró: GIMENEZ RAUL ERNESTO

Verificó: GIMENEZ RAUL ERNESTO

---

Página 1 de 1



**DOCUMENTOS ADJUNTOS:**

- Formulario. Tramite numero 1535635.pdf