

-PLAN DE OPTIMIZACION DEL SISTEMA DOMINIAL INMOBILIARIO DE LA PROVINCIA DE CORDOBA-

CERTIFICADO ANEXO I (Dcto. 945/08)

Córdoba, 14/04/2021

Rog.: Chavarría Víctor Alejandro (apoderado)
NOTA-253453111921

DIRECCIÓN:

CERTIFICO que:

la/ parcela / inmueble, inscripto en en dominio Matricula N° **1.685.972**, con nomenclatura **Dpto.13 Ped.04 parc. 542600-378400**, y número de cuenta **1304-4226682/5**, del departamento COLON, de la Provincia de Córdoba, se encuentra sujeta a un proyecto de fraccionamiento, el cual se ha tramitado por ante la Municipalidad / ~~Comuna / Comunidad Regional~~ de MENDIOLAZA, bajo el Número -----, aprobado por ordenanza/resolución (*) N° ----- de fecha -----, *consistente en:* (según declara en Nota de Rogación) QUINIENTOS SESENTA Y TRES (563) lotes destinados a viviendas unifamiliares/otros destinos urbanísticos(*) y cuyo titular registral es: **BADUY ADRIANA BEATRIZ (100%)** (Dominio Fiduciario) / ~~persona humana/persona jurídica~~/Fideicomiso (*), según lo acredita con Matricula N° **1.685.972**, anexa en informe registral; copia de Escritura N° 65 "A", labrada por el Escribano Pablo D. Ahumada del Registro N° 238 de la ciudad de Córdoba, en su carácter de FIDUCIARIO del FIDEICOMISO de GARANTIA TANOT, según lo certifica el Escribano Pablo Nicolás Ahumada, Registro N° 238 de la ciudad de Córdoba, queda acreditada la titularidad y dominio; actuando en representación de la misma el Sr. Chavarría Víctor Alejandro, según consta en Poder Especial otorgado a su favor con fecha 9 de marzo de 2018, pasado en Escritura Pública Número NO CONSTA, labrada por el Escribano -----, Titular / Adjunto(*), de la Ciudad. ----- encontrándose el inmueble LIBRE DE INHIBICIÓN Y GRAVÁMENES, según informe N° 1091/2021 de fecha 09/03/2021 expedido por el Registro General de la Provincia. -----

Por el presente se NOTIFICA al interesado que deberá comunicar en forma fehaciente, cualquier cambio en la personería y estado de dominio y gravámenes del inmueble objeto del presente certificado, dentro del plazo de cinco (05) días de ocurrida tal circunstancia, bajo pena de nulidad de las actuaciones cumplidas en inobservancia a dicha obligación.


NORBAL G. TISSERA
Dpto. Com. Inmobiliaria
Resol. Int. 3579
Dirección Gral. de Catastro



Nombre:
VERA ANDREA ROSANA

Nro. Solicitud:
202290043667

DNI:
20150123

CUIT:
27201501232

N° Único:
2022043823

Medida:
PUM - 18887 / 2022

Fecha de Emisión:
02/02/2022 09:48:29 AM

1-MATRICULA: 1685972
2-DEPARTAMENTOS:13
3-CUENTA: 13-04-4226682-5



PROVINCIA DE CORDOBA
REGISTRO GENERAL DE LA PROVINCIA

A

4-NOMENCLATURA: **UR** **D:** **Ped:** **Pue:** **C:** **S:** **Mz:** **P:** **PH:** **RU** **D:** 13 **Ped:** 4 **Hoja:** 542600 **P:** 378400

5-DESCRIPCION DEL INMUEBLE: Inmueble ubicado en Departamento COLON, Pedanía Río Ceballos, sobre Calle Pública s/n, designado como LOTE 542600 - 378400, que responde a la siguiente descripción: Partiendo del vértice "2" con coordenadas locales Norte: 6543241.30 y Este: 4377898.36 con un rumbo de 89°09'19", y un ángulo en dicho vértice de 55°33'25" y una distancia de 879,21 m llegamos al vértice "62" de coordenadas locales Norte: 6543254.27 y Este: 4378777.47 a partir de 62, con un ángulo interno de 90°14'19", lado 62-63 de 1069,54 m; a partir de 63, con un ángulo interno de 102°55'42", lado 63-64 de 238,31 m; a partir de 64, con un ángulo interno de 90°00'00", lado 64-65 de 100,00 m; a partir de 65, con un ángulo interno de 270°00'00", lado 65-66 de 150,00 m; a partir de 66, con un ángulo interno de 270°00'00", lado 66-67 de 100,00 m; a partir de 67, con un ángulo interno de 90°00'00", lado 67-16 de 377,69 m; a partir de 16, con un ángulo interno de 84°39'43", lado 16-15 de 344,71 m; a partir de 15, con un ángulo interno de 188°04'00", lado 15-14 de 30,39 m; a partir de 14, con un ángulo interno de 186°56'17", lado 14-13 de 27,55 m; a partir de 13, con un ángulo interno de 180°36'55", lado 13-12 de 207,28 m; a partir de 12, con un ángulo interno de 207°38'15", lado 12-11 de 76,51 m; a partir de 11, con un ángulo interno de 175°34'32", lado 11-10 de 24,74 m; a partir de 10, con un ángulo interno de 153°15'31", lado 10-9 de 23,60 m; a partir de 9, con un ángulo interno de 164°10'47", lado 9-8 de 14,19 m;

6-ANTECEDENTE DOMINIAL: Folio Real: Mat: 800277 Rep: 0 PH: 00000;

7-PLANO: 11218, expte. 0584-008924/2019;

a) Titulares sobre el Dominio	Proporción	b) Gravámenes-Restricciones-Otros Der.Reales	c) Cancelaciones	d) Certificaciones
1)1.BADUY, Adriana Beatriz: arg., nac.el 20/09/1951, mayor de// edad, DNI 10.053.646, CUIT 27-10053646-9, solt., Domic.en calle Leopoldo Lugones Nro.198 Piso 2° Depto.B Barrio Nueva Cordoba// Prov.CORDOBA.-;EL TITULAR ES DOMINIO FIDUCIARIO//////////////////// COMUNICACION DE PROTOCOLIZACION ADMINISTRATIVA DE PLANO DE//// MENSURA Y SUBDIVISION (LEY 10.432) - Expte.Nro.0584-008924/2019; Plano de DGC 11218. Cert.Nro.23081 del 13/05/2019;D° 3324 del// 21/08/2019;Cba. 26/08/2019;C°:L.LASAGNO;F°:L.LASAGNO;26/08/2019/	100%			

Fecha: 26/08/2019
Registró: L.LASAGNO
Verificó: LASAGNO LEONARDO

ALTA

>>

Registro de la Propiedad

Nombre:
VERA ANDREA ROSANA

Nro. Solicitud:
202290043667

DNI:
20150123

CUIT:
27201501232

N° Único:
2022043823

Medida:
PUW - 18887 / 2022

Fecha de Emisión:
02/02/2022 09:48:29 AM

1-MATRICULA: 1685972



PROVINCIA DE CORDOBA
REGISTRO GENERAL DE LA PROVINCIA

ANEXO1

5-DESCRIPCION DEL INMUEBLE: a partir de 8, con un ángulo interno de 174°46'35", lado 8-7 de 25,03 m; a partir de 7, con un ángulo interno de 180°02'31", lado 7-6 de 226,87 m; a partir de 6, con un ángulo interno de 106°19'25", lado 6-5 de 66,22 m; a partir de 5, continúa con un lado curvo de ángulo 71°48', radio de 157,97 m y un desarrollo/ de 199,10 m hasta dar con el punto 4; a partir de 4, continúa con un lado curvo de ángulo de 16°14', radio de 208,14 m y desarrollo de 58,61 m hasta dar con el punto 3; a/ partir de 3, continúa en línea recta, lado 3-2 de 91,82 m; encerrando una SUPERFICIE de 99 Has 6420 m². Y linda con: lado 2-62 con Calle Publica N° 12; lado 62-63 con///// Parcela 542730-378850; lado 63-64 con Parcela 5, con Parcela 4, con Parcela 3, con Parcela 2, con Parcela 1 de la C: 01 S: 02 M:051, con calle pública, con Parcela 5, con/ Parcela 4, con Parcela 3, con Parcela 2, con Parcela 1 de la C:01 S:02 M: 050, con calle pública, con Parcela 5, con Parcela 3, con Parcela 2, con Parcela 1 de la C: 01 S: 02 M: 049, con calle pública y con Parcela 5 de la C:01 S:02 M:048; lado 64-65 con Parcela 10 y con Parcela 11 de la C: 01 S: 02 M: 048; lado 65-66 con Parcela 11, con///// Parcela 12, con Parcela 13, con Parcela 14, con Parcela 15 y con Parcela 16 de la C: 01 S: 02 M: 048; lado 66-67 con Parcela 16, con Parcela 17 y con Parcela 18 de la C:// 01 S: 02 M: 048; lado 67-16 Parcela 1 de la C:01 S:02 M:047, con calle Los Alerces, con Parcela 6, con Parcela 5, con Parcela 4, con Parcela 3, con Parcela 2, con Parcela/ 1 de la C:01 S:02 M:046, con calle Los Cedros, con Parcela 6, con Parcela 5, con Parcela 4, con Parcela 3, con Parcela 2, con Parcela 1 de la C:01 S:02 M045, con calle Los Fresnos, con Parcela 6, con Parcela 5, con Parcela 4, con Parcela 3, con Parcela 2, con Parcela 1 de la C:01 S:02 M:044, con calle Los Granados, con Parcela 6, con//////// Parcela 5, con Parcela 4, con Parcela 3, con Parcela 2, con Parcela 1 de la C:01 S:02 M:043 y con calle Los Ciruelos; lados 16-15, 15-14, 14-13, 13-12, 12-11, 11-10, 10-9, 9-8, 8-7, 7-6, 6-5, 5-4, 4-3 y 3-2 con Parcela 542520-377300.////////////////////////////////////

Fecha: 26/08/2019
 Registró: L. LASAGNO
 Verificó: LASAGNO LEONARDO

ALTA

>>