MENSURA Y LOTEO

Esc.: 1:1000

SIGNOS

- Limite de Propiedad
- Alambrado
- Mojón de Hierro

CROQUIS S/PLANO y S/TITULO

Esc.: 1:10000

Plano de:	MENSURA Y LOTEO	Foja: 1/2
Titular Registral:	ASOCIACION MUTUAL CARLOS MUGICA	

UBICACION	S/TITULO	S/CATASTRO	Nomenc. Catastral	
			Provinc.	Municip.
	Departamento: Santa María	Santa María	Dpto.	31
	Pedania: Alta Gracia	Alta Gracia	Ped.	06
	Municipio:	Alta Gracia	Pblo.	01
	Lugar:		C 02	C
			S 01	S
		Calle:	M	M
	Manz.: Lote: 1		P 500703–366015	

DOMINIO	MATRICULA	PROPIEDAD N°
	361.967	3106-1689359/8

Antecedentes relacionados: Expte 2–05–10884–1970 – Expte 0033–106119/2017 – .

Observaciones: Las medidas lineales estan expresadas en metros. Los ángulos no indicados miden 90°00'. Plano confeccionado conforme Resolución Normativa N°1/2015. La mensura se realizo entre deslindes existentes no afectando derechos de terceros. Por la diferencia es de aplicación el Decreto Reglamentario 71/B/58.

LAMINA 1 DE 2

Certifico haber realizado y amojonado el trabajo en el terreno, finalizando las operaciones con fecha : 21/11/2021

Firmado digitalmente por MASQUIJO Santiago
Motivo: Ing. Agrim. MP 1417/1
Fecha: 2022.04.08 14:47:42 -03'00'
SANTIAGO MASQUIJO
Ing. Agrimensor
M.P. N° 1417/1

Firmado digitalmente por ROSSO Salvador Vicente
Motivo: Ing. Agrim. MP 1421/1
Fecha: 2022.04.08 14:48:06 -03'00'
SALVADOR V. ROSSO
Ing. Agrimensor
M.P. N° 1421/1

www.masquijo-rosso.com

El presente Proyecto de Loteo cuenta con Factibilidad de Localización otorgada mediante Resolución N°013/2022 de la Secretaría de Obras Públicas y Planificación de la Municipalidad de Alta Gracia. La futura aprobación del mismo está sujeta al cumplimento de las exigencias establecidas en las normativas correspondientes.

Alta Gracia, 31 de [illegible] 2022

Exp. Prov.: 0033– | Fecha de Visacion: —

CREADO CON UNA VERSION PARA ESTUDIANTES DE AUTODESK

Mz	Parcela	Sup. (m2)	Sup. Cubierta (m2)	Observaciones
1	1	1959,16	0,00	E. Verde
TOTAL	1	1959,16	0,00	

Mz	Parcela	Sup. (m2)	Sup. Cubierta (m2)	Observaciones
2	1	586,77	0,00	Baldío
	2	485,29	0,00	Baldío
	3	589,64	0,00	Baldío
	4	465,00	0,00	Baldío
	5	360,00	0,00	Baldío
	6	465,00	0,00	Baldío
	7	360,00	0,00	Baldío
	8	360,00	0,00	Baldío
	9	450,00	0,00	Baldío
	10	360,00	0,00	Baldío
	11	573,41	0,00	Baldío
	12	559,95	0,00	Baldío
	13	527,25	0,00	Baldío
	14	360,00	0,00	Baldío
	15	360,00	0,00	Baldío
	16	360,00	0,00	Baldío
	17	360,00	0,00	Baldío
	18	360,00	0,00	Baldío
	19	360,00	0,00	Baldío
	20	360,00	0,00	Baldío
	21	554,93	0,00	Baldío
TOTAL	21	9216,69	0,00	

Mz	Parcela	Sup. (m2)	Sup. Cubierta (m2)	Observaciones
3	1	600,66	0,00	Baldío
	2	360,00	0,00	Baldío
	3	360,00	0,00	Baldío
	4	360,00	0,00	Baldío
	5	450,00	0,00	Baldío
	6	360,00	0,00	Baldío
	7	360,00	0,00	Baldío
	8	360,00	0,00	Baldío
	9	360,00	0,00	Baldío
	10	360,00	0,00	Baldío
	11	360,00	0,00	Baldío
	12	547,78	0,00	Baldío
	13	507,61	0,00	Baldío
	14	511,24	0,00	Baldío
	15	450,00	0,00	Baldío
	16	360,00	0,00	Baldío
	17	360,00	0,00	Baldío
	18	360,00	0,00	Baldío
	19	450,00	0,00	Baldío
	20	360,00	0,00	Baldío
	21	360,00	0,00	Baldío
	22	360,00	0,00	Baldío
	23	360,00	0,00	Baldío
	24	360,00	0,00	Baldío
	25	565,02	0,00	Baldío
	26	490,06	0,00	Baldío
TOTAL	26	10693,27	0,00	

Mz	Parcela	Sup. (m2)	Sup. Cubierta (m2)	Observaciones
4	1	597,88	0,00	Baldío
	2	360,00	0,00	Baldío
	3	360,00	0,00	Baldío
	4	360,00	0,00	Baldío
	5	450,00	0,00	Baldío
	6	360,00	0,00	Baldío
	7	360,00	0,00	Baldío
	8	360,00	0,00	Baldío
	9	360,00	0,00	Baldío
	10	360,00	0,00	Baldío
	11	360,00	0,00	Baldío
	12	565,48	0,00	Baldío
	13	489,90	0,00	Baldío
	14	508,44	0,00	Baldío
	15	360,00	0,00	Baldío
	16	450,00	0,00	Baldío
	17	360,00	0,00	Baldío
	18	360,00	0,00	Baldío
	19	450,00	0,00	Baldío
	20	360,00	0,00	Baldío
	21	360,00	0,00	Baldío
	22	360,00	0,00	Baldío
	23	360,00	0,00	Baldío
	24	360,00	0,00	Baldío
	25	565,90	0,00	Baldío
	26	490,05	0,00	Baldío
TOTAL	26	10687,65	0,00	

Mz	Parcela	Sup. (m2)	Sup. Cubierta (m2)	Observaciones
5	1	575,31	0,00	Baldío
	2	408,00	0,00	Baldío
	3	408,00	0,00	Baldío
	4	408,00	0,00	Baldío
	5	408,00	0,00	Baldío
	6	408,00	0,00	Baldío
	7	576,09	0,00	Baldío
	8	560,55	0,00	Baldío
	9	540,60	0,00	Baldío
	10	452,20	0,00	Baldío
	11	540,60	0,00	Baldío
	12	540,51	0,00	Baldío
	13	558,37	0,00	Baldío
TOTAL	13	6384,23	0,00	

Mz	Parcela	Sup. (m2)	Sup. Cubierta (m2)	Observaciones
6	1	551,64	0,00	Baldío
	2	450,00	0,00	Baldío
	3	360,00	0,00	Baldío
	4	553,76	0,00	Baldío
	5	360,00	0,00	Baldío
	6	450,00	0,00	Baldío
	7	431,21	0,00	Baldío
	8	566,53	0,00	Baldío
	9	596,75	0,00	Baldío
	10	561,84	0,00	Baldío
	11	360,00	0,00	Baldío
	12	360,00	0,00	Baldío
	13	360,00	0,00	Baldío
	14	561,85	0,00	Baldío
	15	596,05	0,00	Baldío
	16	539,22	0,00	Baldío
TOTAL	16	7659,45	0,00	

Mz	Parcela	Sup. (m2)	Sup. Cubierta (m2)	Observaciones
7	1	588,34	0,00	Baldío
	2	439,85	0,00	Baldío
	3	388,59	0,00	Baldío
	4	413,65	0,00	Baldío
	5	486,38	0,00	Baldío
	6	540,00	0,00	Baldío
	7	451,50	0,00	Baldío
	8	360,00	0,00	Baldío
	9	360,00	0,00	Baldío
	10	360,00	0,00	Baldío
	11	360,00	0,00	Baldío
	12	360,00	0,00	Baldío
	13	450,00	0,00	Baldío
	14	545,75	0,00	Baldío
	15	537,57	0,00	Baldío
	16	508,62	0,00	Baldío
TOTAL	16	7150,65	0,00	

Mz	Parcela	Sup. (m2)	Sup. Cubierta (m2)	Observaciones
8	1	598,03	0,00	Baldío
	2	360,00	0,00	Baldío
	3	360,00	0,00	Baldío
	4	360,00	0,00	Baldío
	5	450,00	0,00	Baldío
	6	360,00	0,00	Baldío
	7	450,00	0,00	Baldío
	8	360,00	0,00	Baldío
	9	360,00	0,00	Baldío
	10	360,00	0,00	Baldío
	11	360,00	0,00	Baldío
	12	540,00	0,00	Baldío
	13	450,00	0,00	Baldío
	14	360,00	0,00	Baldío
	15	540,00	0,00	Baldío
	16	450,00	0,00	Baldío
	17	360,00	0,00	Baldío
	18	558,60	0,00	Baldío
TOTAL	18	7636,43	0,00	

Mz	Parcela	Sup. (m2)	Sup. Cubierta (m2)	Observaciones
9	1	490,45	0,00	Baldío
	2	451,68	0,00	Baldío
	3	409,04	0,00	Baldío
	4	612,62	0,00	Baldío
	5	562,63	0,00	Baldío
	6	515,69	0,00	Baldío
	7	528,46	0,00	Baldío
	8	579,05	0,00	Baldío
	9	539,41	0,00	Baldío
	10	515,67	0,00	Baldío
	11	562,63	0,00	Baldío
	12	606,55	0,00	Baldío
	13	385,63	0,00	Baldío
	14	436,89	0,00	Baldío
	15	484,00	0,00	Baldío
	16	468,11	0,00	Baldío
	17	541,14	0,00	Baldío
	18	546,27	0,00	Baldío
TOTAL	18	9235,93	0,00	

Mz	Parcela	Sup. (m2)	Sup. Cubierta (m2)	Observaciones
10	1	2564,23	0,00	E. Verde
TOTAL	1	2564,23	0,00	

Mz	Parcela	Sup. (m2)	Sup. Cubierta (m2)	Observaciones
11	1	360,00	0,00	Baldío
	2	360,00	0,00	Baldío
	3	540,00	0,00	Baldío
	4	360,00	0,00	Baldío
	5	360,00	0,00	Baldío
	6	540,00	0,00	Baldío
	7	360,00	0,00	Baldío
	8	360,00	0,00	Baldío
	9	447,62	0,00	Baldío
	10	591,00	0,00	Baldío
	11	486,02	0,00	Baldío
	12	426,21	0,00	Baldío
	13	475,50	0,00	Baldío
	14	360,00	0,00	Baldío
	15	450,00	0,00	Baldío
	16	450,00	0,00	Baldío
	17	360,00	0,00	Baldío
	18	450,00	0,00	Baldío
	19	450,00	0,00	Baldío
TOTAL	19	8186,35	0,00	

Mz	Parcela	Sup. (m2)	Sup. Cubierta (m2)	Observaciones
12	1	7277,93	0,00	E. Verde
TOTAL	1	7277,93	0,00	

Mz	Parcela	Sup. (m2)	Sup. Cubierta (m2)	Observaciones
13	1	5782,30	0,00	E. Verde
TOTAL	1	5782,30	0,00	

Mz	Parcela	Sup. (m2)	Sup. Cubierta (m2)	Observaciones
14	1	367,59	0,00	Baldío
	2	367,59	0,00	Baldío
	3	360,00	0,00	Baldío
	4	360,00	0,00	Baldío
	5	521,33	0,00	Baldío
	6	484,96	0,00	Baldío
	7	417,87	0,00	Baldío
TOTAL	7	2899,13	0,00	

Mz	Parcela	Sup. (m2)	Sup. Cubierta (m2)	Observaciones
15	1	360,00	0,00	Baldío
	2	540,00	0,00	Baldío
	3	360,00	0,00	Baldío
	4	540,00	0,00	Baldío
	5	360,00	0,00	Baldío
	6	360,00	0,00	Baldío
	7	360,00	0,00	Baldío
	8	540,00	0,00	Baldío
	9	524,82	0,00	Baldío
	10	484,97	0,00	Baldío
	11	360,00	0,00	Baldío
	12	360,00	0,00	Baldío
	13	441,40	0,00	Baldío
	14	360,00	0,00	Baldío
	15	360,00	0,00	Baldío
	16	450,00	0,00	Baldío
	17	450,00	0,00	Baldío
	18	360,00	0,00	Baldío
TOTAL	18	7571,19	0,00	

Mz	Parcela	Sup. (m2)	Sup. Cubierta (m2)	Observaciones
16	1	360,00	0,00	Baldío
	2	540,00	0,00	Baldío
	3	360,00	0,00	Baldío
	4	540,00	0,00	Baldío
	5	360,00	0,00	Baldío
	6	450,00	0,00	Baldío
	7	549,29	0,00	Baldío
	8	500,83	0,00	Baldío
	9	360,00	0,00	Baldío
	10	360,00	0,00	Baldío
	11	450,00	0,00	Baldío
	12	450,00	0,00	Baldío
	13	360,00	0,00	Baldío
	14	360,00	0,00	Baldío
TOTAL	14	6000,12	0,00	

Mz	Parcela	Sup. (m2)	Sup. Cubierta (m2)	Observaciones
17	1	360,00	0,00	Baldío
	2	360,00	0,00	Baldío
	3	360,00	0,00	Baldío
	4	360,00	0,00	Baldío
	5	360,00	0,00	Baldío
	6	573,76	0,00	Baldío
	7	484,97	0,00	Baldío
	8	360,00	0,00	Baldío
	9	425,16	0,00	Baldío
	10	425,16	0,00	Baldío
	11	360,00	0,00	Baldío
TOTAL	11	4429,05	0,00	

Mz	Parcela	Sup. (m2)	Sup. Cubierta (m2)	Observaciones
18	1	3925,44	0,00	E. Verde
	2	784,99	0,00	E. Com
TOTAL		4710,41	0,00	

Mz	Parcela	Sup. (m2)	Sup. Cubierta (m2)	Observaciones
19	1	453,00	0,00	Baldío
	2	540,00	0,00	Baldío
	3	540,00	0,00	Baldío
	4	540,00	0,00	Baldío
	5	540,00	0,00	Baldío
	6	432,00	0,00	Baldío
	7	432,00	0,00	Baldío
	8	421,50	0,00	Baldío
	9	426,00	0,00	Baldío
	10	426,00	0,00	Baldío
	11	567,83	0,00	Baldío
	12	453,15	0,00	Baldío
	13	360,00	0,00	Baldío
	14	360,00	0,00	Baldío
	15	360,00	0,00	Baldío
	16	360,00	0,00	Baldío
	17	360,00	0,00	Baldío
	18	360,00	0,00	Baldío
	19	360,00	0,00	Baldío
	20	453,00	0,00	Baldío
	21	366,00	0,00	Baldío
	22	366,00	0,00	Baldío
	23	366,00	0,00	Baldío
TOTAL	23	9842,48	0,00	

Mz	Parcela	Sup. (m2)	Sup. Cubierta (m2)	Observaciones
20	1	394,21	0,00	Baldío
	2	391,54	0,00	Baldío
	3	481,31	0,00	Baldío
	4	587,37	0,00	Baldío
	5	421,56	0,00	Baldío
	6	396,30	0,00	Baldío
	7	452,01	0,00	Baldío
	8	542,21	0,00	Baldío
	9	519,12	0,00	Baldío
	10	360,00	0,00	Baldío
	11	360,00	0,00	Baldío
	12	360,00	0,00	Baldío
	13	360,00	0,00	Baldío
	14	360,00	0,00	Baldío
	15	544,99	0,00	Baldío
	16	540,57	0,00	Baldío
	17	450,50	0,00	Baldío
	18	395,98	0,00	Baldío
	19	471,56	0,00	Baldío
TOTAL	19	8340,14	0,00	

Mz	Parcela	Sup. (m2)	Sup. Cubierta (m2)	Observaciones
21	1	347,08	0,00	Baldío
	2	363,08	0,00	Baldío
	3	362,40	0,00	Baldío
	4	360,00	0,00	Baldío
	5	360,00	0,00	Baldío
	6	360,00	0,00	Baldío
	7	360,00	0,00	Baldío
	8	534,71	0,00	Baldío
	9	452,71	0,00	Baldío
	10	365,80	0,00	Baldío
	11	1985,96	0,00	E. Verde
TOTAL	11	5891,64	0,00	

Mz	Parcela	Sup. (m2)	Sup. Cubierta (m2)	Observaciones
22	1	398,00	0,00	Baldío
	2	436,50	0,00	Baldío
	3	385,58	0,00	Baldío
	4	498,82	0,00	Baldío
	5	360,00	0,00	Baldío
	6	360,00	0,00	Baldío
	7	360,00	0,00	Baldío
	8	360,00	0,00	Baldío
	9	360,00	0,00	Baldío
	10	450,00	0,00	Baldío
	11	432,00	0,00	Baldío
	12	432,00	0,00	Baldío
	13	540,00	0,00	Baldío
	14	540,00	0,00	Baldío
	15	540,00	0,00	Baldío
	16	450,00	0,00	Baldío
	17	360,00	0,00	Baldío
	18	360,00	0,00	Baldío
	19	540,00	0,00	Baldío
	20	432,00	0,00	Baldío
	21	432,00	0,00	Baldío
	22	432,00	0,00	Baldío
	23	579,21	0,00	Baldío
TOTAL	23	10038,10	0,00	

Mz	Parcela	Sup. (m2)	Sup. Cubierta (m2)	Observaciones
23	1	540,00	0,00	Baldío
	2	360,00	0,00	Baldío
	3	540,00	0,00	Baldío
	4	360,00	0,00	Baldío
	5	360,00	0,00	Baldío
	6	360,00	0,00	Baldío
	7	540,00	0,00	Baldío
	8	450,00	0,00	Baldío
	9	360,00	0,00	Baldío
	10	360,00	0,00	Baldío
	11	360,00	0,00	Baldío
	12	540,00	0,00	Baldío
	13	360,00	0,00	Baldío
	14	540,00	0,00	Baldío
	15	450,95	0,00	Baldío
	16	520,14	0,00	Baldío
	17	561,83	0,00	Baldío
TOTAL	17	7562,92	0,00	

Mz	Parcela	Sup. (m2)	Sup. Cubierta (m2)	Observaciones
24	1	559,20	0,00	Baldío
	2	475,34	0,00	Baldío
	3	360,00	0,00	Baldío
	4	360,00	0,00	Baldío
	5	360,00	0,00	Baldío
	6	360,00	0,00	Baldío
	7	360,00	0,00	Baldío
	8	360,00	0,00	Baldío
	9	450,00	0,00	Baldío
	10	450,00	0,00	Baldío
	11	450,00	0,00	Baldío
	12	450,00	0,00	Baldío
	13	541,40	0,00	Baldío
	14	452,19	0,00	Baldío
TOTAL	14	5987,93	0,00	

Mz	Parcela	Sup. (m2)	Sup. Cubierta (m2)	Observaciones
25	1	5735,91	0,00	E. Com
TOTAL	1	5735,91	0,00	

Mz	Parcela	Sup. (m2)	Sup. Cubierta (m2)	Observaciones
26	1	6771,60	0,00	E. Com
TOTAL	1	6771,60	0,00	

Mz	Parcela	Sup. (m2)	Sup. Cubierta (m2)	Observaciones
27	1	491,56	0,00	Baldío
	2	360,00	0,00	Baldío
	3	450,00	0,00	Baldío
	4	360,00	0,00	Baldío
	5	360,00	0,00	Baldío
	6	360,00	0,00	Baldío
	7	381,00	0,00	Baldío
	8	381,00	0,00	Baldío
	9	540,00	0,00	Baldío
	10	450,00	0,00	Baldío
	11	360,00	0,00	Baldío
	12	450,00	0,00	Baldío
	13	360,00	0,00	Baldío
	14	540,81	0,00	Baldío
TOTAL	14	5844,37	0,00	

Mz	Parcela	Sup. (m2)	Sup. Cubierta (m2)	Observaciones
28	1	360,00	0,00	Baldío
	2	540,00	0,00	Baldío
	3	540,00	0,00	Baldío
	4	381,00	0,00	Baldío
	5	360,00	0,00	Baldío
	6	360,00	0,00	Baldío
	7	360,00	0,00	Baldío
	8	360,00	0,00	Baldío
	9	381,00	0,00	Baldío
	10	540,00	0,00	Baldío
	11	540,00	0,00	Baldío
	12	360,00	0,00	Baldío
TOTAL	12	5082,00	0,00	

Mz	Parcela	Sup. (m2)	Sup. Cubierta (m2)	Observaciones
29	1	360,00	0,00	Baldío
	2	540,00	0,00	Baldío
	3	540,00	0,00	Baldío
	4	381,00	0,00	Baldío
	5	360,00	0,00	Baldío
	6	360,00	0,00	Baldío
	7	360,00	0,00	Baldío
	8	360,00	0,00	Baldío
	9	381,00	0,00	Baldío
	10	540,00	0,00	Baldío
	11	540,00	0,00	Baldío
	12	360,00	0,00	Baldío
TOTAL	12	5082,00	0,00	

Mz	Parcela	Sup. (m2)	Sup. Cubierta (m2)	Observaciones
30	1	360,00	0,00	Baldío
	2	360,00	0,00	Baldío
	3	540,00	0,00	Baldío
	4	360,00	0,00	Baldío
	5	360,00	0,00	Baldío
	6	540,00	0,00	Baldío
	7	360,00	0,00	Baldío
	8	360,00	0,00	Baldío
	9	540,00	0,00	Baldío
	10	540,00	0,00	Baldío
	11	531,00	0,00	Baldío
	12	360,00	0,00	Baldío
	13	441,00	0,00	Baldío
	14	360,00	0,00	Baldío
	15	450,00	0,00	Baldío
	16	360,00	0,00	Baldío
	17	450,00	0,00	Baldío
	18	450,00	0,00	Baldío
	19	360,00	0,00	Baldío
	20	450,00	0,00	Baldío
	21	450,00	0,00	Baldío
TOTAL	21	8982,00	0,00	

Mz	Parcela	Sup. (m2)	Sup. Cubierta (m2)	Observaciones
31	1	[illegible]	0,00	Baldío
	2	360,00	0,00	Baldío
	3	540,00	0,00	Baldío
	4	360,00	0,00	Baldío
	5	360,00	0,00	Baldío
	6	540,00	0,00	Baldío
	7	360,00	0,00	Baldío
	8	360,00	0,00	Baldío
	9	360,00	0,00	Baldío
	10	360,00	0,00	Baldío
	11	531,00	0,00	Baldío
	12	469,15	0,00	Baldío
	13	300,00	0,00	Baldío
	14	360,00	0,00	Baldío
	15	360,00	0,00	Baldío
	16	360,00	0,00	Baldío
	17	360,00	0,00	Baldío
	18	450,00	0,00	Baldío
	19	360,00	0,00	Baldío
	20	450,00	0,00	Baldío
	21	450,00	0,00	Baldío
	22	450,00	0,00	Baldío
TOTAL	22	8520,15	0,00	

Mz	Parcela	Sup. (m2)	Sup. Cubierta (m2)	Observaciones
32	1	360,00	0,00	Baldío
	2	360,00	0,00	Baldío
	3	360,00	0,00	Baldío
	4	360,00	0,00	Baldío
	5	540,00	0,00	Baldío
	6	380,77	0,00	Baldío
	7	533,08	0,00	Baldío
	8	436,52	0,00	Baldío
	9	370,83	0,00	Baldío
	10	433,80	0,00	Baldío
	11	433,81	0,00	Baldío
TOTAL	11	4828,80	0,00	

Mz	Parcela	Sup. (m2)	Sup. Cubierta (m2)	Observaciones
33	1	648,36	0,00	Baldío
	2	554,57	0,00	Baldío
	3	549,28	0,00	Baldío
	4	541,41	0,00	Baldío
	5	540,99	0,00	Baldío
	6	360,00	0,00	Baldío
	7	360,00	0,00	Baldío
TOTAL	7	3554,61	0,00	

Mz	Parcela	Sup. (m2)	Sup. Cubierta (m2)	Observaciones
34	1	361,50	0,00	Baldío
	2	580,29	0,00	Baldío
	3	568,14	0,00	Baldío
	4	429,77	0,00	Baldío
	5	360,00	0,00	Baldío
	6	540,00	0,00	Baldío
	7	360,00	0,00	Baldío
	8	360,00	0,00	Baldío
	9	540,00	0,00	Baldío
	10	540,00	0,00	Baldío
	11	450,00	0,00	Baldío
	12	360,00	0,00	Baldío
	13	430,50	0,00	Baldío
	14	360,00	0,00	Baldío
	15	450,00	0,00	Baldío
	16	360,00	0,00	Baldío
	17	450,00	0,00	Baldío
	18	450,00	0,00	Baldío
	19	360,00	0,00	Baldío
	20	360,00	0,00	Baldío
TOTAL	20	8670,20	0,00	

Mz	Parcela	Sup. (m2)	Sup. Cubierta (m2)	Observaciones
35	1	360,00	0,00	Baldío
	2	360,00	0,00	Baldío
	3	540,00	0,00	Baldío
	4	360,00	0,00	Baldío
	5	360,00	0,00	Baldío
	6	540,00	0,00	Baldío
	7	360,00	0,00	Baldío
	8	360,00	0,00	Baldío
	9	540,00	0,00	Baldío
	10	540,00	0,00	Baldío
	11	531,00	0,00	Baldío
	12	580,50	0,00	Baldío
	13	580,50	0,00	Baldío
	14	450,00	0,00	Baldío
	15	360,00	0,00	Baldío
	16	450,00	0,00	Baldío
	17	360,00	0,00	Baldío
	18	450,00	0,00	Baldío
	19	450,00	0,00	Baldío
	20	450,00	0,00	Baldío
TOTAL	20	8982,00	0,00	

Mz	Parcela	Sup. (m2)	Sup. Cubierta (m2)	Observaciones
36	1	360,00	0,00	Baldío
	2	360,00	0,00	Baldío
	3	540,00	0,00	Baldío
	4	360,00	0,00	Baldío
	5	360,00	0,00	Baldío
	6	540,00	0,00	Baldío
	7	360,00	0,00	Baldío
	8	360,00	0,00	Baldío
	9	540,00	0,00	Baldío
	10	540,00	0,00	Baldío
	11	511,00	0,00	Baldío
	12	580,50	0,00	Baldío
	13	580,50	0,00	Baldío
	14	450,00	0,00	Baldío
	15	360,00	0,00	Baldío
	16	450,00	0,00	Baldío
	17	360,00	0,00	Baldío
	18	450,00	0,00	Baldío
	19	450,00	0,00	Baldío
	20	450,00	0,00	Baldío
TOTAL	20	8982,00	0,00	

Mz	Parcela	Sup. (m2)	Sup. Cubierta (m2)	Observaciones
37	1	360,00	0,00	Baldío
	2	360,00	0,00	Baldío
	3	540,00	0,00	Baldío
	4	360,00	0,00	Baldío
	5	360,00	0,00	Baldío
	6	540,00	0,00	Baldío
	7	360,00	0,00	Baldío
	8	360,00	0,00	Baldío
	9	540,00	0,00	Baldío
	10	540,00	0,00	Baldío
	11	531,00	0,00	Baldío
	12	580,50	0,00	Baldío
	13	580,50	0,00	Baldío
	14	450,00	0,00	Baldío
	15	360,00	0,00	Baldío
	16	450,00	0,00	Baldío
	17	360,00	0,00	Baldío
	18	450,00	0,00	Baldío
	19	450,00	0,00	Baldío
	20	450,00	0,00	Baldío
TOTAL	20	8982,00	0,00	

Mz	Parcela	Sup. (m2)	Sup. Cubierta (m2)	Observaciones
38	1	550,50	0,00	Baldío
	2	450,00	0,00	Baldío
	3	450,00	0,00	Baldío
	4	450,00	0,00	Baldío
	5	450,00	0,00	Baldío
	6	396,00	0,00	Baldío
	7	396,00	0,00	Baldío
	8	396,00	0,00	Baldío
	9	607,50	0,00	Baldío
	10	612,00	0,00	Baldío
	11	550,50	0,00	Baldío
	12	465,00	0,00	Baldío
	13	396,00	0,00	Baldío
	14	396,00	0,00	Baldío
	15	396,00	0,00	Baldío
	16	420,00	0,00	Baldío
	17	360,00	0,00	Baldío
	18	360,00	0,00	Baldío
	19	360,00	0,00	Baldío
	20	508,50	0,00	Baldío
	21	456,00	0,00	Baldío
	22	456,00	0,00	Baldío
TOTAL	22	9882,00	0,00	

Mz	Parcela	Sup. (m2)	Sup. Cubierta (m2)	Observaciones
39	1	1357,35	0,00	E. Verde
TOTAL	1	1357,35	0,00	

Mz	Parcela	Sup. (m2)	Sup. Cubierta (m2)	Observaciones
40	1	936,31	0,00	E. Verde
TOTAL	1	936,31	0,00	

Mz	Parcela	Sup. (m2)	Sup. Cubierta (m2)	Observaciones
41	1	703,78	0,00	E. Verde
TOTAL	1	703,78	0,00	

Mz	Parcela	Sup. (m2)	Sup. Cubierta (m2)	Observaciones
42	1	384,09	0,00	Baldío
	2	378,11	0,00	Baldío
	3	454,88	0,00	Baldío
	4	486,48	0,00	Baldío
	5	364,40	0,00	Baldío
	6	379,87	0,00	Baldío
	7	427,61	0,00	Baldío
	8	426,18	0,00	Baldío
	9	379,87	0,00	Baldío
	10	363,74	0,00	Baldío
TOTAL	10	4044,63	0,00	

Mz	Parcela	Sup. (m2)	Sup. Cubierta (m2)	Observaciones
43	1	360,00	0,00	Baldío
	2	540,00	0,00	Baldío
	3	360,00	0,00	Baldío
	4	540,00	0,00	Baldío
	5	360,00	0,00	Baldío
	6	360,00	0,00	Baldío
	7	412,56	0,00	Baldío
	8	412,56	0,00	Baldío
	9	360,00	0,00	Baldío
	10	360,00	0,00	Baldío
	11	540,00	0,00	Baldío
	12	450,00	0,00	Baldío
	13	450,00	0,00	Baldío
	14	360,00	0,00	Baldío
TOTAL	14	5865,12	0,00	

MANZANA	LOTES	SUPERFICIE (m2)	OBSERVACIONES
1	1	1959,16	E Verde
2	21	9216,69	Baldío
3	26	10693,27	Baldío
4	26	10687,65	Baldío
5	13	6384,23	Baldío
6	16	7659,45	Baldío
7	16	7150,65	Baldío
8	18	7636,43	Baldío
9	18	9235,93	Baldío
10	1	2564,23	E Verde
11	19	8186,35	Baldío
12	1	7277,93	E Verde
13	1	5782,30	E Verde
14	7	2899,13	Baldío
15	18	7571,19	Baldío
16	14	6000,12	Baldío
17	11	4429,05	Baldío
18	1	3925,44	E Verde
	1	784,99	E Com
19	23	9842,48	Baldío
20	19	8340,14	Baldío
21	10	3905,68	Baldío
	1	1985,96	E Verde
22	23	10038,10	Baldío
23	17	7562,92	Baldío
24	14	5987,93	Baldío
25	1	5735,91	E Com
26	1	6771,60	E Com
27	14	5844,37	Baldío
28	12	5082,00	Baldío
29	12	5082,00	Baldío
30	21	8982,00	Baldío
31	22	8920,15	Baldío
32	11	4828,80	Baldío
33	7	3554,61	Baldío
34	20	8670,20	Baldío
35	20	8982,00	Baldío
36	20	8982,00	Baldío
37	20	8982,00	Baldío
38	22	9882,00	Baldío
39	1	1357,35	E Verde
40	1	936,31	E Verde
41	1	703,78	E Verde
42	10	4044,63	Baldío
43	14	5865,12	Baldío
TOTAL	566	280914,23	

Superficie s/Plano		405223,00	m2
Superficie s/Mensura y Lotes		405223,00	m2
Lotes Residenciales	554	241129,27	m2
Espacios Verdes	9	26492,46	m2
Espacios Comunitarios	3	13292,50	m2
Calles		124308,77	m2
TOTAL	566	405223,00	m2
Residenciales	554	241129,27	
E Verde	9	26492,46	10,41%
E Comunitarios	3	13292,5	5,22%

UBICACION

Esc.: 1:15000

Plano de: **MENSURA Y LOTEO** — Foja: 2/2

Titular Registral:

ASOCIACION MUTUAL CARLOS MUGICA

UBICACION	S/TITULO	S/CATASTRO	Nomenc. Catastral	
			Provinc.	Municip.
	Departamento: Santa María	Santa María	Dpto. 31	
	Pedanía: Alta Gracia		Ped. 06	
	Municipio:	Alta Gracia	Pblo. 01	
	Lugar:		C	C
			S	S
		Calle:	M	M
	Manz.:		P	

DOMINIO	MATRICULA	PROPIEDAD N°
	361.967	3106-1689359/8

Antecedentes relacionados: Expte 2-05-10884-1970 – Expte 0033-106119/2017 – .

Observaciones: Las medidas lineales estan expresadas en metros. Los ángulos no indicados miden 90°00'.
Plano confeccionado conforme Resolucion Normativa N.

LAMINA 2 DE 2

Firmado digitalmente por MASQUIJO Santiago
Motivo: Ing. Agrim. MP 1417/1
Fecha: 2022.04.08 14:49:19 -03'00'
SANTIAGO MASQUIJO
Ing. Agrimensor
M.P. N° 1417/1

Firmado digitalmente por ROSSO Salvador Vicente
Motivo: Ing. Agrim. MP 1421/1
Fecha: 2022.04.08 14:49:05 -03'00'
SALVADOR V. ROSSO
Ing. Agrimensor
M.P. N° 1421/1

www.masquijo-rosso.com

El presente proyecto de loteo cuenta con Factibilidad de Localización otorgada mediante Resolución N° 03/2022 de la Secretaría de Obras Públicas y Planificación de la Municipalidad de Alta Gracia, ya futura aprobación del mismo está sujeta al cumplimiento de las exigencias establecidas en las normativas correspondientes.

Alta Gracia, 30 de mayo de 2022.

Exp. Prov.: 0033– — Fecha de Visación: —