

# Escribanía BERETTA

Mariel Celina BERETTA

Escribana Titular

Reg. N° 306



Testimonio de **ESTUDIO DE TITULO**

Otorgado por **MUTUAL DE LAS COMUNIDADES**

A favor de

Bajo el Número

Folio

Año

ESTUDIO DE TITULO:

ASUNTO: MUTUAL DE LAS COMUNIDADES.-

SUCURSAL: GENERAL CABRERA.-

ESCRIBANA: María Celina Beretta de ARGARATE.- Registro 306.-

Por los antecedentes tenidos a la vista la **MUTUAL DE LAS COMUNIDADES**, con domicilio legal en Juan Jose Paso 56, de la localidad de General Deheza, cult 30-70794729-9, es titulares del siguiente inmueble:

Inmueble ubicado en Departamento Juárez Celman, Pedanía Camerillo, Ciudad de General Cabrera que se lo designa Lote CIEN de la Manzana DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO, partiendo del esquinero Nor-Oeste Vértice A con ángulo interno de  $90^{\circ}24'23''$ , hacia el Sud-Este, hasta Vértice B, mide, Lado A-B, ciento setenta metros, cuarenta y seis centímetros y linda con Bv de Circunvalación Sur, desde este punto, con ángulo interno de  $89^{\circ}35'22''$  al Sud-Oeste hasta Vértice C, mide Lado B-C, doscientos setenta y cinco metros, cuarenta y siete centímetros, y linda con Manzana Doscientos treinta y seis parcela 100, desde este punto hacia el Nor-Oeste, con ángulo interno de  $90^{\circ}58'28''$  hasta Vértice D, mide: Lado C-D, ciento setenta metros, cuarenta y tres centímetros y linda con Parcela 342-3730, desde este punto hacia el Nor-Este con ángulo interno de  $89^{\circ}01'47''$  hasta el Vértice A, y cierre del polígono de mensura mide Lado D-A, doscientos setenta y siete metros, ocho centímetros y linda con manzana Doscientos seis Parcela 003 y calle Gaucho Rivero, con superficie total de **CUARENTA Y SIETE MIL SETENTA Y CINCO METROS, OCHENTA Y CINCO DECÍMETROS CUADRADOS.-**  
RENTA 18-02-4285742/8.- CATASTRALES Loc.:07; C.:01; S.:01; Mza.:235; P.:100.-

LE CORRESPONDE el inmueble por compra efectuada a la Sucesión de Herman o Herman Juan Huppi y Meyer de Huppi Emma Berta en menor superficie de 10 inmuebles MATRICULAS 1.067.771, 1.613.416, 1.067.344, 1.067.343, 1.067.342, 1.067.341, 1.066.919, 1.066.920, 1.066.921, 1.715.234 en virtud de escritura N° 115 de fecha cuatro de Junio del año dos mil veinte, autorizada por

este mismo registro , Rectificada de acuerdo PLANO DE MENSURA Y UNION expediente 0033-114333/2019 protocolizado por vía administrativa mediante escritura N° 427 de fecha caloros de Diciembre del año dos mil veinte, autorizada por este mismo registro todo lo que se inscribió en el registro General de la Provincia en la en la en la MATRICULA 1.750.116 del Departamento Juárez Celman (18).-

Le correspondió al causante Herman o Herman Juan Huppi en virtud de lo siguiente: 1) por compra efectuada siendo casado mediante escritura de fecha 15 de Julio de 1937, autorizada por el escribano Rodriguez, lo que se inscribió al FOLIO 11814/1937 por conversión en matrícula MATRICULA 1.067.771. 2) Le correspondió por adjudicación Judicial efectuada en Autos Huppi Jose A. Sucesorio, aprobado por Auto Interlocutorio de fecha 25 de Marzo de 1931, dictado por el Juzgado Civil y Comercial de 4º Nominación de la ciudad de Córdoba lo que se inscribió al FOLIO 153, AÑO 1931, por conversión en MATRICULA 1.613.416.- 3) Le correspondió al causante por compra efectuada siendo casado mediante escritura de fecha 9 de Diciembre de 1937, autorizada por el escribano Registro 305, lo que se inscribió al FOLIO 22438/1937 por conversión en MATRICULA 1.067.344. 4) Le correspondió al causante por compra efectuada siendo casado mediante escritura de fecha 9 de Diciembre de 1937, autorizada por el escribano Registro 305, lo que se inscribió al FOLIO 22438/1937 por conversión en MATRICULA 1.067.343. 5) Le correspondió al causante por compra efectuada siendo casado mediante escritura de fecha 9 de Diciembre de 1937, autorizada por el escribano Registro 305, lo que se inscribió al FOLIO 22438/1937 por conversión MATRICULA 1.067.342.- 6) Le correspondió al causante por compra efectuada siendo casado mediante escritura de fecha 9 de Diciembre de 1937, autorizada por el escribano Registro 305, lo que se inscribió al FOLIO 22438/1937 por conversión MATRICULA 1.067.341. 7) Le correspondió al causante por compra efectuada siendo casado mediante escritura de fecha 3 de Mayo de 1938, autorizada por el escribano Registro 305, lo que se inscribió al FOLIO 6852/38 por conversión MATRICULA 1.066.919. 8) Le correspondió al causante por compra efectuada siendo casado mediante escritura de fecha 3 de Mayo de 1938, autorizada por el escribano Registro

305, lo que se inscribió al FOLIO 6852/38 por conversión **MATRICULA 1.066.920.**- 9) Le correspondió al causante por compra efectuada siendo casado mediante escritura de fecha 3 de Mayo de 1938, autorizada por el escribano Registro 305, lo que se inscribió al FOLIO 6852/38 por conversión **MATRICULA 1.066.921.** 10) Le correspondió al causante por compra efectuada siendo casado mediante escritura de fecha 17 de Agosto de 1932, autorizada por el escribano Rodriguez, lo que se inscribió al folio 376/1932.- Por conversión **MATRICULA 1.715.234.**

Por todo ello CERTIFICO: Que los dominios relacionados se encuentra en legal forma el resto goza de la prescripción.-



MARIEL C. BERETTA DE ARGARATE  
ESCRIBANA TITULAR  
REG. 305  
GRAL. CABRERA, PROV. DE CÓRDOBA

**SOLICITANTE**

**Apellidos:** Beretta

**Nombres:** Mariel Celina

**CUIL:** 27216555584

**Rol:** ESCRIBANO

**Motivo de la solicitud:** ACREDITAR DOMINIO

**TASA**

**N° de comprobante:** 202190296806

**Medidas Solicitadas**

Medida

INF - INFORME

**ADJUNTOS**

Nombre

Boleta Registro.pdf

Comprobante de Pago Certificado.pdf

Formulario F - Unificado - MUTUAL DE LAS COMUNIDADES.pdf

Formulario F - Unificado - MUTUAL DE LAS COMUNIDADES.pdf



N° Único:  
2021280722

N° Diario:  
CVD : 016243 / 2021

Operador:  
CORFIATIS JUAN PABLO

1-MATRICULA: 1750116	*201750116-00000000000*	PROVINCIA DE CORDOBA	A
2-DEPARTAMENTOS: 16	*201750116-00000000000*	REGISTRO GENERAL DE LA PROVINCIA	
3-CUENTA: 18-01-4263742-8			
4-NOMENCLATURA:	UR D:18 Ped:1 Pue:7 C:1 E:1 M2: 235 P:01 PE	RU D: Ped: Hoja: F:	
<p>5-DESCRIPCION DEL INMUEBLE: FRACCION DE TIERRAS ubicado en el DEPARTAMENTO JUAREZ CELMAN, Pedania Carrerillo, Localidad General Cabrera, Provincia de Córdoba, designado como LOTE 100 de la MANZANA 235 que se describe como sigue: PARCELA de 9 (nueve) lotes que partiendo del vértice A con ángulo de 90°14'39" y radio Sur Este hasta el vértice B mide 170.43 m (lado A-B), colindando con Sv. de Circunscripción Sur, desde el vértice B con ángulo de 89°15'21" hasta el vértice C mide 175.47 m (lado B-C), colindando con Sv. 236 Parr. 100 del Exp. 0001-114501/2019, desde el vértice C con ángulo de 90°58'20" hasta el vértice D mide 170.43 m (lado C-D), colindando con Parte de Parcela 142-9780, desde el vértice D con ángulo de 89°01'47" hasta el vértice inicial mide 177.89 m (lado D-A), colindando con Calle Sancho Rivera y Ex. 205 Parr. 001, cerrada la figura con una Superficie Total de 97075.85 m<sup>2</sup>.</p>			
<p>6-ANTECEDENTE DOMINIAL: Folio Real: Nat: 1067343 Reg: 0 PH: 00000; Folio Real: Nat: 1065438 Reg: 0 PH: 00000; Folio Real: Nat: 1067541 Reg: 0 PH: 00000; Folio Real: Nat: 1067944 Reg: 0 PH: 00000; Folio Real: Nat: 1066900 Reg: 0 PH: 00000; Folio Real: Nat: 1067771 Reg: 0 PH: 00000; Folio Real: Nat: 1-PLANO: 19211, expte. 0579-008834/2020.</p>			
a) Titulares sobre el Dominio	Proporción	b) Gravámenes Restricciones Otras Der.Reales	c) Cancelaciones
<p>1)1. NIPP1, Bernabé Juan: arg., - cas. en frac. sup. con Enna Berro Meyer: Inscribido en Cons.General Cabrera.- mayor edad. PRODUCCION ADMINISTRATIVA DE PLANO - LEY 10430 - MENEMSA UNION - Exped.Nro.0579-008834/2020. Cert.Nro.34032 del 15/09/2020.º 5006 del 03/12/2020; Cha. 05/01/2021; C*:G.ALVAREZ; F*:G.ALVAREZ; 05/01/2021.</p> <p>2) Enna: 331/VT3 Escrit.Nº:15 del 04/05/2020 En Berro de Argente Berro Celina Reg 304; Cert. Nº:12385 del 01/06/2020;º 49795 del 17/06/2020; Of:08/07/2020; INSCRIPCION PROMISIONAL; Cha. 05/01/2021; C*:G.ALVAREZ; F*:G.ALVAREZ; 05/01/2021.</p> <p>3) PRORROGA del día de relacopado en a-0) por 30 días art. 10º Ley 3771, Nº:10755 del 17/06/2020; Of:15/06/2020; INSCRIPCION PROMISIONAL; Cha. 05/01/2021; C*:G.ALVAREZ; F*:G.ALVAREZ; 05/06/2021.</p> <p>4) La inscripción proviene del día de 08/2020 10795/2020 am/ proroga por el término de 30 días a partir del día 03/01/2020/ por Resolución Nro. Art.15 Ley 3771 y T.O. Ley 10398; Nº:504 del 24/11/2020; Of:09/12/2020; Cha. 05/01/2021; C*:G.ALVAREZ; F*:G.ALVAREZ; 05/01/2021.</p>	100%		
<p>Fecha: 05/01/2021 Registró: G.ALVAREZ: S.L.CYGA Verificó: ALVAREZ ORTIZO ALEJANDRO</p>	ALTA		





N° Unico:  
**2021280722**

N° Día:  
**CVD : 016243 / 2021**

Operador:  
**CORFIATIS JUAN PABLO**

1-MATRÍCULA: 175 0116		*201750116-0000000A001* *201750116-0000000A001*		PROVINCIA DE CORDOBA REGISTRO GENERAL DE LA PROVINCIA				A1	
a) Titulares sobre el Dominio			Preparación	b) Gravámenes Restricciones-Otros Dec.Reales			c) Cancelaciones		d) Certificaciones
Villa Carlos Paz Prov.CORDOBA.-//////////////////// 14.EUFPI, Pablo Federico: arg., nac.el 15/09/1977, ENI 16.244.// 851, CUIT 20-24244851-8, sol., Domic.en Marillo Nro.20 Cdad.// San Antonio, Valle Hermoso Prov.CORDOBA.-//////////////////// 15.EUFPI, Ana Eugenia: arg., nac.el 22/09/1978, ENI 26.244.894.// CUIT 27-26244894-2, sol., Domic.en Luis Agote s/n Cdad.San/// Antonio, Valle Hermoso Prov.CORDOBA.-//////////////////// 16.EUFPI, Nadia Verónica: arg., nac.el 10/10/1985, ENI 31.920.// 103, CUIT 27-31920103-0, sol., Domic.en Marillo Nro.20 Cdad.// San Antonio, Valle Hermoso Prov.CORDOBA.-//////////////////// ABJUDICACIÓN EXTRAJUDICIAL - Esc.N°115 del 04/06/2020, Reg.304/ Escrb.Beretta, Maril CelinaLas hipotecas se realizaron//// conforme Res.6/2016. Se inscribió [to.c/Inscrip.Cogr.N° 427 del// 14/12/2020 al D° 2496 del 07/01/2021. Esc.Beretta, Maril, Reg.// 304. Asiento definitivo de a-2):D° 20795 del 17/06/2020;Cha. 24/ 02/2021;C°:E.L.0701A;F°:E.L.0701A;24/02/2021////////////////////			1/80						
R1.BUTAL DE LAS COMUNIDADES: CUIT, 20-7094229-9; Domic.en// Juan Jose Paso Nro.56 Cdad.Gral.Beretta Prov.CORDOBA.-)Reg.Nac.de Mutualidades de fecha 11/04/2003 Folio 108 al 186 N° 7481//// COMPAVENI - Esc.N°115 del 04/06/2020, Reg.304 Escrb.Beretta, Maril Celina Precio: \$ 30.380.000,00;Se inscribe [to.c/Inscrip.// Cogr.N° 427 del 14/12/2020 al D° 2496 del 07/01/2021. Esc.//// Beretta, Maril, Reg.304;D° 20795 del 17/06/2020;Cha. 24/02/2021 ;C°:E.L.0701A;F°:E.L.0701A;24/02/2021////////////////////			100%						
ALTA Fecha: 05/01/2021 Registró: G. ALVAREZ; E.L. OYOLA Verificó: ALVAREZ GONZALO ALEJANDRO									





N° Único:  
**2021280722**

N° Diario:  
**CVD : 016243 / 2021**

Operador:  
**CORFIATIS JUAN PABLO**

1-MATRÍCULA: 1750116	*201750116-0000000X001* *201750116-0000000X001*	PROVINCIA DE CORDOBA REGISTRO GENERAL DE LA PROVINCIA	ANEXO1	
6-ANTECEDENTE DOMINIAL: 1715234 Rep: 0 PE: 0000;Folio Real: Nro: 1066919 Rep: 0 PE: 0000;Folio Real: Nro: 1066921 Rep: 0 PE: 0000;////////////////////////////////////				
<p style="text-align: center;"><b>ALTA</b></p> <p>Fecha: 05/01/2021 Registró: G. ALVAREZ, N.L. BOILA Verificó: ALVAREZ GONZALO REJANO</p>				

---

INFORME Número: 2835/2021 del 19/05/2021 -

Practicadas por el término de Ley, las investigaciones registrales correspondientes, se INFORMA QUE- EL DOMINIO CONSTA SEGÚN MATRICULA QUE SE ACOMPAÑA. NO FIGURAN INHIBICIONES A NOMBRE DE QUIEN SE SOLICITA. LAS BUSQUEDAS SE EFECTUARON ÚNICAMENTE COMO SOLICITA

SE ADJUNTA - Formando parte del presente - REPRODUCCION FOTOSTATICA DEL SISTEMA COMPUTARIZADO de FOLIO REAL Nro. Folio Real: Mat: 1750116 Rep: 0 PH: 00000

Se adjunta reproduccion de Matricula. FR: 1750116 PH: 00000 Bis: 0

Oficina: 21/05/2021

Registró: CORFIATIS JUAN PABLO

Verificó: CORFIATIS JUAN PABLO