

## INFORME MUNICIPAL

En la ciudad de General Cabrera con fecha: 6 de Mayo de 2021, se emite el presente informe municipal de acuerdo a los requerimientos del Decreto 1693/16, en relación al Programa de Escrituración de Loteos del Gobierno de la Provincia de Córdoba.

El inmueble sobre el que se emite información es una fracción de terreno ubicada dentro del ejido urbano de este municipio.

### Datos del inmueble:

-Nombre de Fantasía del Loteo: **LAS QUINTAS**

-Nomenclatura Catastral Provincial:

Dep: 18, Ped: 02, Pblo: 07, Circ:01, Secc: 01, Mz: 235, P:100

-Nomenclatura Catastral Municipal:

Dep: 18, Ped: 02, Pblo: 07, Circ:01, Secc: 01, Mz: 235, P:100

-Número de Cuenta de Rentas: **1802-4265742/8**

-Inscripción Dominial Registrada: **Matrícula 1.750.116**

-Cantidad de lotes resultantes con destino a unidades habitacionales: **82 (Ochenta y dos)**

El inmueble anteriormente referenciado se encuentra encuadrado de acuerdo al PLAN DE ORDENAMIENTO URBANO Y CODIGO DE EDIFICACION de la jurisdicción municipal de la ciudad de General Cabrera, de acuerdo a ordenanza aprobatoria N° 1157/2008, Uso dominante Residencial.

Cantidad **MÁXIMA** o **TOTAL** de UNIDADES HABITACIONALES: **82 (Ochenta y dos)**

Cantidad **MÁXIMA** o **TOTAL** de UNIDADES HABITACIONALES por lotes: **1 (Una)**



  
**ALEJANDRA PISANI**  
SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS  
MUNICIPALIDAD DE GENERAL CABRERA





MUNICIPALIDAD DE  
**General Cabrera**

Sobre el total autorizado Cantidad en Propiedad Horizontal: **0 (cero)**

Sobre el total autorizado, cantidad en Planta Baja: **82 (Ochenta y dos)**

Sobre el total autorizado, cantidad de un Piso (Dúplex) por Lote: **82 (Ochenta y dos)**

### Informe de Patrimonio Cultural en la Jurisdicción Municipal:

Se informa que en el inmueble que se pretende lotear, ubicado dentro del éjido urbano de la ciudad de General Cabrera, **NO EXISTEN** elementos o indicios que impliquen la existencia de objetos que deban considerarse componentes del patrimonio cultural, arqueológico paleontológico o artístico que esta Municipalidad deba preservar conforme artículo 86, inciso 8 de la Constitución de la Provincia de Córdoba:

### Informe de adhesión Ley N°9841 (Instituto de Planificación Metropolitana)

El sector donde se encuentra el loteo no está adherido a la Ley N°9841 (Instituto de Planificación Metropolitana).

  
**ALEJANDRA PISANI**  
SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS  
MUNICIPALIDAD DE GENERAL CABRERA



☎ 0358 4930660 / 661

✉ comunicacion@generalcabrera.gob.ar  
contactenos@generalcabrera.gob.ar

🌐 [www.generalcabrera.gob.ar](http://www.generalcabrera.gob.ar)