

# Registro de la Propiedad

Nombre:  
Nagel Ayelen Tamara

Nro. Solicitud:  
202390826742

DNI:  
31245079

CUIT:  
27312450793

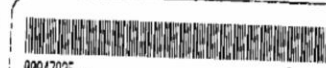
N° Único:  
2023664578

Medida:  
PUM - 280246 / 2023

Fecha de Emisión:  
27/10/2023 02:08:19 PM

MATRICULA

DESCRIPCION DEL INMUEBLE



847925 (12-01) CALAMUCHITA CATASTRO: C O S O MZ O P O 00847925 - A -

FRACCION DE TERRENO, ubic.en Pedania Los Reartes en el lugar denominado Atos Pampa, DPTO.CALAMUCHITA, Prov.de Cba., compuesto de 130 mts. de frente por 650 mts. de fondo, SUP. 8 HAS. 4500 MTS.2 y lindas: al N., con derechos de suc.de Hecanor Moyano; al S., con otros herederos de Margariota Ferreyra de Moyano; al E., con suc.de Lorenzo Moyano y al O., con Nicolás Paez y Zenón Moyano.

847925 (12) ANTECEDENTE DOMINIAL N°20222 F°31642/1972

a) Titulares sobre el dominio	Prop.	b) Gravámenes-restricciones Otros derechos reales	c) Cancelaciones	d) Certificaciones N° Fecha-motivo-jurisdicción
) CEBALLOS, Miguel Roque arg.; nac.30/09/1908; L.E.2.850.314; cas.1° sup.c/Maria del Carmen Molina; domic.en Loc.Atos Pampa. VENTA- escrit.21/07/1972; esc.Dolly Polo; Reg.Not.N°96; cert. 41714; D° 27890 del 10/08/1972; precio \$ Ley 18188 1500.00.- Conversión art.44. Ley 17801, Res.Gral.N°8 del 25/07/2001. Cba.17/11/2004.-	100%			

Fecha: 7 NOV. 2004

© PROVINCIA DE CORDOBA - REGISTRO GENERAL DE LA PROVINCIA - TODOS LOS DERECHOS RESERVADOS - PROPIEDAD INTELECTUAL EN TRAMITE - PROHIBIDA SU REPRODUCCION - LEY CONVENIO N° 5059 N° 0000399375



MATILDE MARTÍNEZ  
 FIRMA AUTORIZADA  
 REGISTRO GRAL. DE LA PCIA.

PROV. SIN CARGO

# Registro de la Propiedad

Nombre:  
Nagel Ayelen Tamara

Nro. Solicitud:  
202390826742

DNI:  
31245079

CUIT:  
27312450793

Nº Único:  
2023664578

Medida:  
PUW - 280246 / 2023

Fecha de Emisión:  
27/10/2023 02:08:19 PM

CATASTRO: C S MZ P

a) Titulares sobre el dominio	Prop.	b) Gravámenes-restricciones Otros derechos reales	c) Cancelaciones	d) Certificaciones Nº Fecha-motivo-jurisdicción


**Registro de la  
Propiedad**

Nombre:  
Nagel Ayelen Tamara

Nro. Solicitud:  
202390826742

DNI:  
31245079

CUIT:  
27312450793

N° Único:  
2023664578

Medida:  
PUM - 280246 / 2023

Fecha de Emisión:  
27/10/2023 02:08:19 PM

1-MATRICULA: 847925



PROVINCIA DE CORDOBA  
REGISTRO GENERAL DE LA PROVINCIA

**A1**

a) Titulares sobre el Dominio

Proporción

b) Gravámenes-Restricciones-Otros Der.Reales

c) Cancelaciones

d) Certificaciones

2)1.BRACCO, Graciela Sofia: arg., nac.el 15/03/2021, mayor de//  
edad, DNI 4.972.136, CUIL 27-04972136-1, divorc. en 1ras. nup.//  
de SENESTRARI, Julio; Domic.en Los Lirios Cdad.Córdoba Prov.///  
CORDOBA.-////////////////////////////////////  
ADJ. EXTRAJ - Esc.N°51 del 15/03/2021, Reg.353 Escrib.CASCO,///  
Roberto Vicente (Adsc). Cert.Nro.9500 del 01/03/2021;D° 9832 del  
22/03/2021;Cba. 05/04/2021;C°:A.OJEDA;F°:A.OJEDA;05/04/2021/////

---

3)1.SENESTRARI, Luciano: arg., nac.el 28/10/1995, mayor de edad,  
DNI 39.305.905, CUIL 20-39305905-3, solt., Domic.en Los Lirios/  
Nro.s/n Cdad.Villa Ciudad de America Prov.CORDOBA.-////////////////////////////////

2.SENESTRARI, Sofia: arg., nac.el 12/10/1998, mayor de edad, DNI  
41.847.275, CUIL 27-41847275-3, solt., Domic.en Los Lirios Nro/  
.s/n Cdad.Villa Ciudad de America Prov.CORDOBA.-////////////////////////////////

DONACIÓN - Esc.N°52 del 15/03/2021, Reg.353 Escrib.CASCO,////////  
Roberto Vicente (Adsc). Cert.Nro.9500 del 01/03/2021;D° 9839 del  
22/03/2021;Cba. 06/04/2021;C°:H.GARCIA;F°:H.GARCIA;06/04/2021///

100%

1/2

1/2

Nro.23856 del 31/07/2020.  
INSC PLA-Reg.353-Esc.////  
Sanchez, Maria Cecilia.-;  
Para ser utilizado por///  
Esc.:Ing. Malet Guillermo  
Ricardo.-, Reg.: 1234/1//  
Vig. 03/08/2020;C°:M.L.//  
OYOLA;F°:M.L.OYOLA;03/08/  
2020////////////////////////////////

---

Nro.9500 del 26/02/2021./  
CESION / ADJ / DONAC.-Reg  
.353-Esc.SANCHEZ, Maria//  
Cecilia.-;Vig. 01/03/2021  
;C°:R.GIMENEZ;F°:R.////  
GIMENEZ;01/03/2021/////

Fecha: 27/09/2017  
Registró: ; M.L.OYOLA  
Verificó:

**ALTA**

>>

Nombre:  
Nagel Ayelen Tamara

Nro. Solicitud:  
202390826742


DNI:  
31245079

CUIT:  
27312450793

N° Único:  
2023664578

Medida:  
PUM - 280246 / 2023

Fecha de Emisión:  
27/10/2023 02:08:19 PM

<p><b>1-MATRICULA:</b> 847925</p>		<p align="center"><b>PROVINCIA DE CORDOBA</b> <b>REGISTRO GENERAL DE LA PROVINCIA</b></p>	<p align="center"><b>ANEXO1</b></p>							
<p>COMUNICACIÓN DE PROTOCOLIZACIÓN ADMINISTRATIVA DE PLANO (Ley Prov. 10.432): En virtud de Expte. DGC N° 0589-013115/2020 se protocolizó Plano de MENSURA, con Certificado// Notarial N° NOT-023856/2020 ; FECHA RESVA. PRIOR.: 07/31/2020 00:00:00. D° CPL 005406 / 2020 Cba., 04/01/2021., E.DUSSMAN.-//</p>										
<p>COMUNICACIÓN DE PROTOCOLIZACIÓN ADMINISTRATIVA DE PLANO (Ley Prov. 10.432): En virtud de Expte. DGC N° 0589-013115/2020 se protocolizó Plano de MENSURA; el inmueble se// describe de la siguiente manera: Inmueble ubicado en Departamento CALAMUCHITA , Pedanía Reartes, lugar denominado Atos Pampa, designado como Lote 460923-341781, que// responde a la siguiente descripción: Partiendo del vértice "A" con un rumbo de 184°37'07", y un ángulo en dicho vértice de 91°29'18" y una distancia de 134,31 m llegamos// al vértice "B", a partir de B, con un ángulo interno de 87°39'19", lado B-C de 651,89 m; a partir de C, con un ángulo interno de 103°33'28", lado C-D de 35,79 m; a partir// de D, con un ángulo interno de 173°19'21", lado D-E de 37,97 m; a partir de E, con un ángulo interno de 185°17'06", lado E-F de 26,18 m; a partir de F, con un ángulo// interno de 178°00'10", lado F-G de 26,53 m; a partir de G, con un ángulo interno de 80°41'18", lado G-A de 669,61 m; encerrando una superficie de 8 Ha 5490 m². Y linda con : lado A-B con Camino Vecinal, lado B-C con Parcela 2524-0729, lados C-D, D-E, E-F y F-G con Parcela 460625-341254, lado G-A con Parcela 2524-0828., con Certificado// Notarial N° 238562020. D° CPL 005406 / 2020 Cba., 04/01/2021., E.DUSSMAN.-//</p>										
<p>COMUNICACIÓN DE PROTOCOLIZACIÓN ADMINISTRATIVA DE PLANO (Ley Prov. 10.432): En virtud de Expte. DGC N° 0589-013115/2020 se protocolizó Plano de MENSURA; el inmueble se// describe de la siguiente manera: Inmueble ubicado en Departamento CALAMUCHITA , Pedanía Reartes, lugar denominado Atos Pampa, designado como Lote 460923-341781, que// responde a la siguiente descripción: Partiendo del vértice "A" con un rumbo de 184°37'07", y un ángulo en dicho vértice de 91°29'18" y una distancia de 134,31 m llegamos// al vértice "B", a partir de B, con un ángulo interno de 87°39'19", lado B-C de 651,89 m; a partir de C, con un ángulo interno de 103°33'28", lado C-D de 35,79 m; a partir// de D, con un ángulo interno de 173°19'21", lado D-E de 37,97 m; a partir de E, con un ángulo interno de 185°17'06", lado E-F de 26,18 m; a partir de F, con un ángulo// interno de 178°00'10", lado F-G de 26,53 m; a partir de G, con un ángulo interno de 80°41'18", lado G-A de 669,61 m; encerrando una superficie de 8 Ha 5490 m². Y linda con : lado A-B con Camino Vecinal, lado B-C con Parcela 2524-0729, lados C-D, D-E, E-F y F-G con Parcela 460625-341254, lado G-A con Parcela 2524-0828., con Certificado// Notarial N° 238562020. D° CPL 005406 / 2020 Cba., 04/01/2021., E.DUSSMAN.-//</p>										
<p>NOTA: Según verificación, corresponde PLANO N° , Expte. N° - /, Cuenta Dpto. 12 Ped. 01 Nro. 0475615 DV 3 - (120104756153) y Nomenclatura RURAL Dpto. 12 Ped. 1// Hoja. 460923 Parc. 341781 - (12-01-460923-341781). (OS N° 12/2018). Oficina, , , del 06/04/2021; H.GARCIA.-//</p>										
<p>Fecha: 27/09/2017 Registró: ; M.L.OYOLA Verificó:</p>	<p align="center"><b>ALTA</b></p>									<p align="right">&gt;&gt;</p>