

V

PLAN DE GESTIÓN AMBIENTAL

LOTEO “LAS QUINTAS”

MUTUAL DE LAS COMUNIDADES



V. PLAN DE GESTIÓN AMBIENTAL


El PGA cumplimenta con la legislación ambiental vigente de la Provincia de Córdoba Ley 10.208 “Política Ambiental de la Provincia de Córdoba”, la cual establece “*Planes de Gestión Ambiental, como instrumentos de gestión ambiental continuos en el tiempo, que permite y orientan la gestión ambiental de los actores que impactan en el ambiente con el propósito de que los procesos de desarrollo propendan a la sostenibilidad en el territorio provincial*”.

Asimismo, se pretende mejorar las prácticas ambientales, con el fin de garantizar una gestión sustentable, en todos los procesos que hacen a la actividad.

Las actividades se dividen en dos etapas: Etapa de Construcción y Operación (viviendas habitadas).

El siguiente documento se basa en los requisitos de los Decretos 247/15 y 248/15 de la Ley 10.208; que instrumenta y regula la creación y aplicación del **Plan de Gestión Ambiental (PGA)**,

ETAPA DE CONSTRUCCIÓN


ETAPA DE CONSTRUCCIÓN INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS: (ENERGÍA ELÉCTRICA, AGUA POTABLE, CLOACAS, APERTURA DE CALLES)	
IMPACTOS A PREVENIR O CORREGIR	ÁREAS O UNIDADES AMBIENTALES SENSIBLES DE APLICACIÓN
Deterioro de la calidad del aire por ruidos molestos y material particulado en suspensión (impacto puntual y transitorio, que se llevarán a cabo durante las obras para la provisión de servicios básicos para el área de loteo).	LOTEO LAS QUINTAS MATRÍCULA 1.750.116
FACTOR AFECTADO	
<ul style="list-style-type: none"> ➤ Calidad del Aire (partículas y ruido) ➤ Condiciones de circulación vehicular ➤ Calidad de vida del área de influencia directa 	
TIPO DE MEDIDA	
Preventiva	Correctiva
	
ACCION DESCRIPCIÓN TÉCNICA (ESPECIFICACIONES Y CARACTERÍSTICAS)	FRECUENCIA DE APLICACION
<ul style="list-style-type: none"> ➤ Durante las tareas de tendido de redes e instalación de cableado, cañerías, etc., se debe procurar afectar la menor superficie posible, de manera de minimizar la degradación del suelo. Para ello se deben respetar los trazados planificados, sin extenderse o desviarse respecto de los mismos. ➤ El acopio de las estructuras o materiales debe realizarse en un sitio destinado a tal fin y señalizado. Deberán disponerse de manera de no interrumpir el libre tránsito por el área circundante. ➤ Se deberá realizar el menor movimiento de tierra posible, respetando medidas y dimensiones preestablecidas en el Proyecto, para producir la menor alteración del entorno. ➤ Después de cada lluvia, realizar inspecciones visuales para determinar el comportamiento en patrones de drenaje de escurrimiento superficial, como así también la generación de cárcavas erosivas que puedan degradar las geoformas y el suelo, y pongan en riesgo las nuevas instalaciones y a los habitantes del área de influencias directas o transeúntes. ➤ Circular a velocidades coherentes, principalmente de maquinarias, para disminuir la generación de polvo en suspensión. ➤ Se minimizará el tiempo de interrupción de todo paso por la existencia de materiales y elementos acopiados en lugares de paso (M). ➤ En ningún caso se volcará material fuera del área de trabajo, en particular en zonas cercanas a posibles colectoras de agua o bajos. ➤ Las maquinarias, equipos y camiones utilizados durante las tareas de construcción se encontrarán en perfectas condiciones de funcionamiento, no presentando fallas en su sistema de combustión, ni pérdidas de combustibles o lubricantes, para no afectar los recursos aire, suelo y agua. ➤ La circulación de los vehículos afectados a las actividades de construcción deberá restringirse, en lo posible a 	

las calles creadas, evitando alterar los suelos adyacentes con accesos adicionales.

- Evitar cualquier tipo de operación de mantenimiento de vehículos, que pueda generar una pérdida o derrame de combustibles o lubricantes en las cercanías de zonas que pudieran funcionar como colectoras de agua temporales.

FRECUENCIA DE LAS MEDIDAS

Durante la realización de los trabajos

ANÁLISIS SENSORIAL DOCUMENTADO	INFORME CONTROL DE PLAGA	ANÁLISIS INSTRUMENTAL DOCUMENTADO
 Análisis visual y documentación por Registro fotográfico.		
BIBLIOGRAFÍA		ORGANISMO DE CONTROL
- Resol. 105/17 “ Estándares de Calidad de Aire para la Provincia de Córdoba”		Ministerio de Coordinación Secretaría de Ambiente de la Provincia de Córdoba.

ETAPA DE CONSTRUCCIÓN		
RESIDUOS		
IMPACTOS A PREVENIR O CORREGIR	ÁREAS O UNIDADES AMBIENTALES SENSIBLES DE APLICACIÓN	
Incorrecta gestión de residuos	LOTEO LAS QUINTAS MATRÍCULA 1.750.116	
FACTOR AFECTADO		
<ul style="list-style-type: none"> ➤ Suelo ➤ Agua ➤ Entorno de desarrollo del proyecto 		
TIPO DE MEDIDA		
Preventiva	Correctiva	
✓		
ACCION DESCRIPCIÓN TÉCNICA (ESPECIFICACIONES Y CARACTERÍSTICAS)	FRECUENCIA DE APLICACION	
<p>Establecer un área de Almacenamiento transitorio de Residuos asimilables a urbanos, que pudieran generarse durante la instalacion de servicios, apertura de calles, etc.</p> <p>Al término de la jornada laboral, las áreas de trabajo deberán quedar libres de todo tipo de residuos.</p> <p>No se arrojarán materiales de desecho de la obra en la zona de movimiento de tierra.</p>	Durante la realización de los trabajos	
INDICADOR DE EFECTIVIDAD DE MEDIDAS Y FRECUENCIA		
ANALISIS SENSORIAL DOCUMENTADO	INFORME CONTROL DE PLAGA	ANÁLISIS INSTRUMENTAL DOCUMENTADO
✓ Análisis visual y documentación por Registro fotográfico.		
BIBLIOGRAFÍA		ORGANISMO DE CONTROL
LEY 9088 "Gestión de Residuos Sólidos Urbanos".		Ministerio de Coordinación Secretaría de Ambiente de la Provincia de Córdoba.

ETAPA DE CONSTRUCCIÓN		
CONDICIONES DE HIGIENE Y SEGURIDAD		
IMPACTOS A PREVENIR O CORREGIR	ÁREAS O UNIDADES AMBIENTALES SENSIBLES DE APLICACIÓN	
<ul style="list-style-type: none"> - Accidentes - Contagios por COVID- 19 	LOTEO LAS QUINTAS MATRÍCULA 1.750.116	
FACTOR AFECTADO		
<ul style="list-style-type: none"> ➤ Calidad de vida de las personas que desarrollen trabajos ➤ Calidad de Higiene y seguridad en el predio donde se desarrolla el Proyecto 		
TIPO DE MEDIDA		
Preventiva	Correctiva	
✓		
ACCION DESCRIPCIÓN TÉCNICA (ESPECIFICACIONES Y CARACTERÍSTICAS)	FRECUENCIA DE APLICACION	
<p>Realizar el Control de uso de EPP: Durante toda la obra los operarios y contratistas utilizarán todos los elementos de seguridad necesarios (EPP), los que serán provistos por sus respectivas empresas. Entre ellos se pueden mencionar cascos, zapatos de seguridad, protección auditiva, protectores oculares, etc. También se colocará en la zona de obras la cartelera que indicará la obligación de utilizar los elementos mencionados anteriormente y que se encuentra personal desarrollando trabajos.</p> <p>Cumplimentar con todos los Protocolos de prevención de COVID-19.</p>	Durante el período de duración de las obras	
INDICADOR DE EFECTIVIDAD DE MEDIDAS Y FRECUENCIA		
ANALISIS SENSORIAL DOCUMENTADO	INFORME CONTROL DE PLAGA	ANÁLISIS INSTRUMENTAL DOCUMENTADO
✓ Análisis visual y documentación por Registro fotográfico.		
BIBLIOGRAFÍA		ORGANISMO DE CONTROL
<ul style="list-style-type: none"> - Ley 19.587 - Ley 24.557 		Organismos referentes a HYS

ETAPA DE OPERACIÓN

ETAPA DE OPERACIÓN – HABITANTES PERMANENTES		
TRÁNSITO VEHICULAR		
IMPACTOS A PREVENIR O CORREGIR	ÁREAS O UNIDADES AMBIENTALES SENSIBLES DE APLICACIÓN	
Deterioro de la calidad del aire por aumento de material particulado producto de la circulación de vehículos	LOTEO LAS QUINTAS MATRÍCULA 1.750.116	
FACTOR AFECTADO		
<ul style="list-style-type: none"> ➤ Calidad del Aire (partículas) ➤ Condiciones de circulación vehicular 		
TIPO DE MEDIDA		
Preventiva	Correctiva	
✓		
ACCION DESCRIPCIÓN TÉCNICA (ESPECIFICACIONES Y CARACTERÍSTICAS)	FRECUENCIA DE APLICACION	
Mantener superficies de circulación de vehículos humedecidas para evitar material particulado.	Todo el año	
INDICADOR DE EFECTIVIDAD DE MEDIDAS Y FRECUENCIA		
ANÁLISIS SENSORIAL DOCUMENTADO	INFORME CONTROL DE PLAGA	ANÁLISIS INSTRUMENTAL DOCUMENTADO
✓ Análisis visual y documentación por Registro fotográfico. Frecuencia mensual		
BIBLIOGRAFÍA		ORGANISMO DE CONTROL
- Resol. 105/17 “Estándares de Calidad de Aire para la Provincia de Córdoba”		Ministerio de Coordinación Secretaría de Ambiente de la Provincia de Córdoba.

ETAPA DE OPERACIÓN- HABITANTES PERMANENTES		
RESIDUOS		
IMPACTOS A PREVENIR O CORREGIR	ÁREAS O UNIDADES AMBIENTALES SENSIBLES DE APLICACIÓN	
<ul style="list-style-type: none"> - Incorrecta gestión de residuos - Generación de plagas y vectores 	LOTE LAS QUINTAS MATRÍCULA 1.750.116	
FACTOR AFECTADO		
<ul style="list-style-type: none"> • Calidad de vida de los habitantes del barrio 		
TIPO DE MEDIDA		
Preventiva	Correctiva	
✓		
ACCION DESCRIPCIÓN TÉCNICA (ESPECIFICACIONES Y CARACTERÍSTICAS)	FRECUENCIA DE APLICACION	
Informar a los vecinos sobre los días y horarios que se debe disponer la basura en la vereda. Se deberán respetar los días y horarios que indique la empresa de recolección.	Todo el año	
INDICADOR DE EFECTIVIDAD DE MEDIDAS Y FRECUENCIA		
ANÁLISIS SENSORIAL DOCUMENTADO	INFORME CONTROL DE PLAGA	ANÁLISIS INSTRUMENTAL DOCUMENTADO
✓ Análisis visual		
BIBLIOGRAFÍA	ORGANISMO DE CONTROL	
LEY 9088 "Gestión de Residuos Sólidos Urbanos"	Ministerio de Coordinación Secretaría de Ambiente de la Provincia de Córdoba. Área Residuos Peligrosos	

ETAPA DE OPERACIÓN- HABITANTES PERMANENTES		
RUIDO AMBIENTAL		
IMPACTOS A PREVENIR O CORREGIR	ÁREAS O UNIDADES AMBIENTALES SENSIBLES DE APLICACIÓN	
Deterioro de la calidad del aire por ruidos molestos	LOTEO LAS QUINTAS MATRÍCULA 1.750.116	
FACTOR AFECTADO		
<ul style="list-style-type: none"> ➤ Calidad del Aire (ruido) ➤ Calidad de vida en general 		
TIPO DE MEDIDA		
Preventiva	Correctiva	
✓		
ACCION DESCRIPCIÓN TÉCNICA (ESPECIFICACIONES Y CARACTERÍSTICAS)	FRECUENCIA DE APLICACION	
Se deberán respetar los horarios de descanso de los vecinos, ante eventualidades de festejos, reuniones, trabajos con maquinaria en interior o exterior de las viviendas, con el objetivo de velar por el orden y reglas de convivencia de los habitantes del barrio.	Todo el año	
INDICADOR DE EFECTIVIDAD DE MEDIDAS Y FRECUENCIA		
ANALISIS SENSORIAL DOCUMENTADO	INFORME CONTROL DE PLAGA	ANÁLISIS INSTRUMENTAL DOCUMENTADO
✓ Análisis visual		Podrá realizarse con instrumento, en caso de ser necesario.
BIBLIOGRAFÍA		ORGANISMO DE CONTROL
Ley 10.208, Ley 20.284 Contaminación Atmosférica IRAM 4062/01		Ministerio de Coordinación Secretaría de Ambiente de la Provincia de Córdoba.

ETAPA DE OPERACIÓN- HABITANTES PERMANENTES		
USO RESPONSABLE DEL AGUA		
IMPACTOS A PREVENIR O CORREGIR	ÁREAS O UNIDADES AMBIENTALES SENSIBLES DE APLICACIÓN	
Falta de agua	LOTEO LAS QUINTAS MATRÍCULA 1.750.116	
FACTOR AFECTADO		
➤ Cantidad de agua		
TIPO DE MEDIDA		
Preventiva	Correctiva	
✓		
ACCION DESCRIPCIÓN TÉCNICA (ESPECIFICACIONES Y CARACTERÍSTICAS)	FRECUENCIA DE APLICACION	
Se deberá hacer un uso responsable del agua, tanto para tareas de riego, limpieza y consumo.	Todo el año	
INDICADOR DE EFECTIVIDAD DE MEDIDAS Y FRECUENCIA		
ANALISIS SENSORIAL DOCUMENTADO	INFORME CONTROL DE PLAGA	ANÁLISIS INSTRUMENTAL DOCUMENTADO
✓ Análisis visual		
BIBLIOGRAFÍA	ORGANISMO DE CONTROL	
Ley N° 5589 - CODIGO DE AGUAS PARA LA PROVINCIA DE CORDOBA		

BAJO FE DE JURAMENTO, declaramos que los datos precedentemente consignados conforme al proyecto sujeto a consideración, son veraces y responden a la realidad de lo propuesto, razón por lo que asumimos la total responsabilidad civil y penal por falsedad y/u omisión de los mismos.