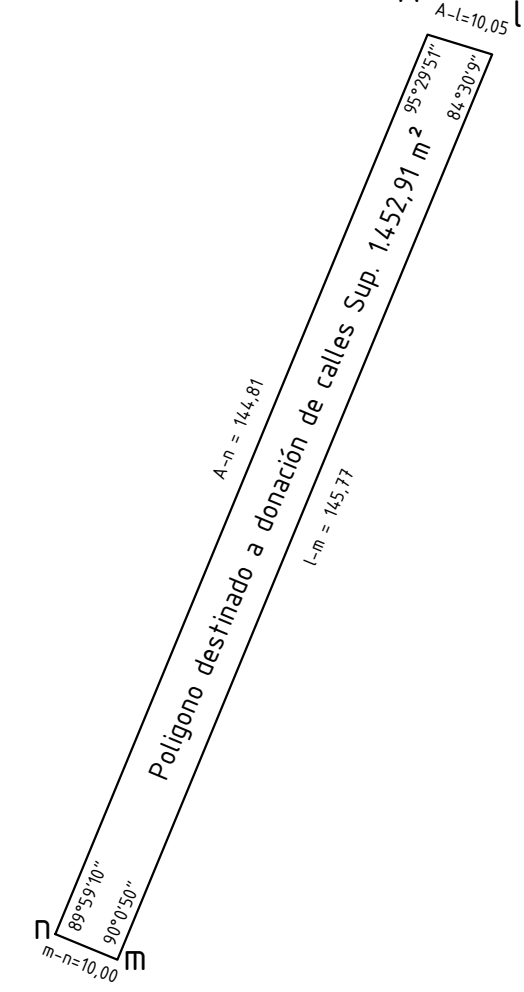
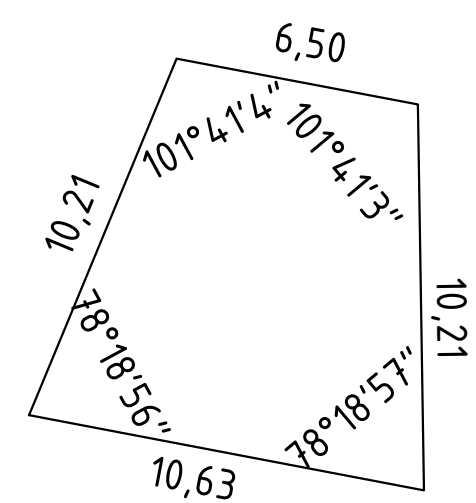


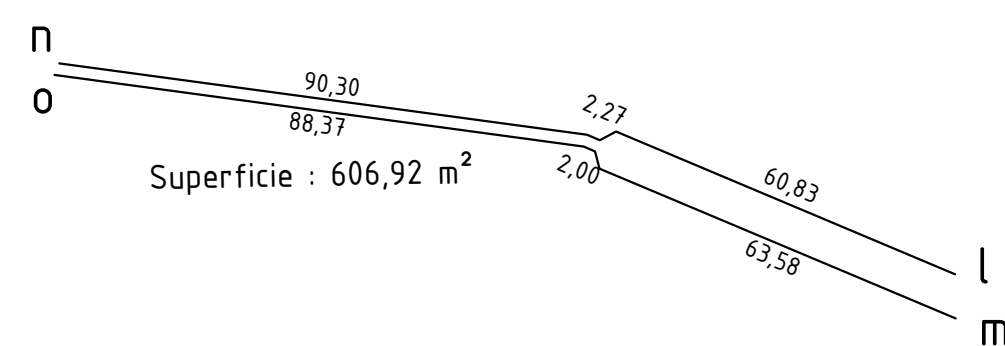
DETALLE 1
Donación de calle
Escala 1:1125



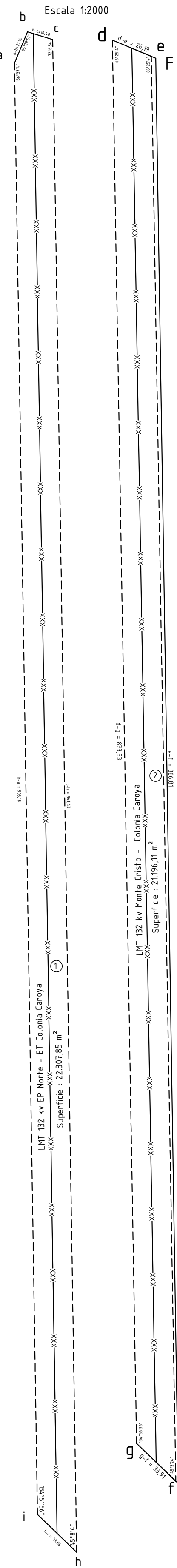
DETALLE 2
Servidumbre de Electroducto
Escala 1:200



SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO
Escala 1:1125



SERVIDUMBRE ADMINISTRATIVA DE ELECTRODUCTO
Escala 1:2000



CUADRO ADJUNTO
SERVIDUMBRE ADMINISTRATIVA DE ELECTRODUCTO

LOTE	LINEA	SUP. AFECTADA	OBSERVACIONES
1	LAT 132 Kv EP Norte ET Colonia Caroya	22.307,85 m ²	Pol. a-b-c-h-i
2	LAT 132 Kv Monte Cristo Colonia Caroya	21.121,70 m ²	Pol. d-e-g-f
100	4 MVA Distribuidor Estación Caroya	8.302,51 m ²	Pol. j-k-3-10

NOTA
Las líneas eléctricas pertenecen a la Empresa Provincial de Energía de Córdoba (EPEC). La presente Mensura y Loteo no afecta el normal funcionamiento de la LAT 132 Kv EP Norte ET Colonia Caroya y la LAT 132 Kv Monte Cristo Colonia Caroya, estando las parcelas afectadas S.A.E Ley Provincial N° 6648.

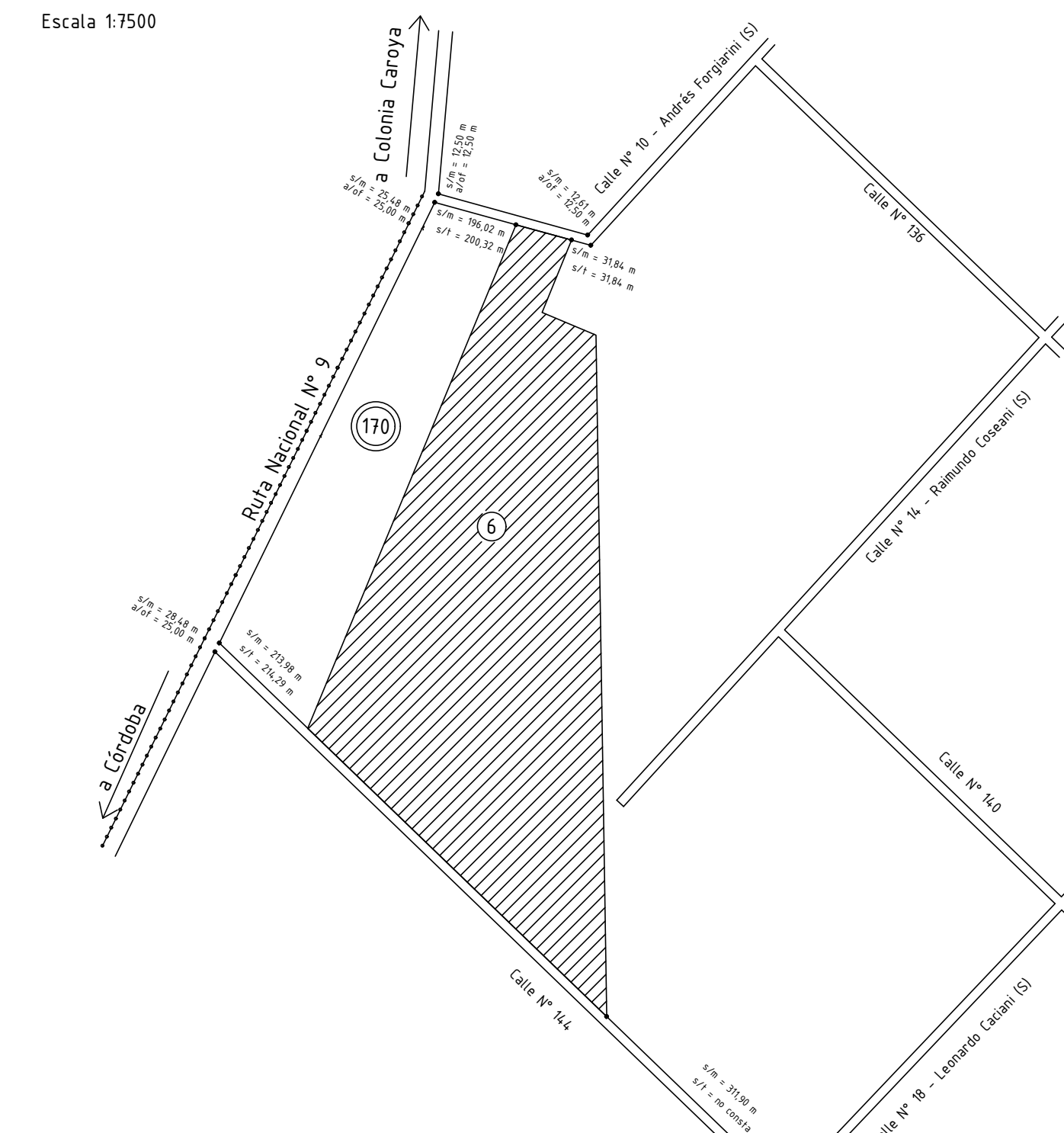
PLANILLAS DE SUPERFICIES PROPIAS

UNIDAD	DESIGNACION	TIPO C.I.	USO	DESTINO	SUP. PRIVATIVA	SUP. CUB. PRIVADA	% DE COPROPIEDAD	OBSERVACIONES
1	SP-01-001	Industrial	Privativo	Sub Parcela	3.114,31	0,00	2,147	Baldío
2	SP-01-002	Industrial	Privativo	Sub Parcela	3.629,63	0,00	2,503	Baldío
3	SP-01-003	Industrial	Privativo	Sub Parcela	4.330,22	0,00	2,986	Baldío
4	SP-01-004	Industrial	Privativo	Sub Parcela	4.368,64	0,00	3,012	Baldío
5	SP-01-005	Industrial	Privativo	Sub Parcela	4.368,64	0,00	3,012	Baldío
6	SP-02-001	Industrial	Privativo	Sub Parcela	1.824,31	0,00	1,258	Sup. Serv.: 85,66 m ² Sup. Libre: 1738,65 m ² Baldío
7	SP-03-001	Industrial	Privativo	Sub Parcela	3.249,65	0,00	2,241	Baldío
8	SP-03-002	Industrial	Privativo	Sub Parcela	2.378,98	0,00	1,640	Baldío
9	SP-03-003	Industrial	Privativo	Sub Parcela	2.381,15	0,00	1,642	Baldío
10	SP-03-004	Industrial	Privativo	Sub Parcela	2.383,32	0,00	1,643	Baldío
11	SP-03-005	Industrial	Privativo	Sub Parcela	2.385,48	0,00	1,645	Baldío
12	SP-03-006	Industrial	Privativo	Sub Parcela	2.387,65	0,00	1,646	Baldío
13	SP-03-007	Industrial	Privativo	Sub Parcela	2.389,82	0,00	1,648	Baldío
14	SP-04-001	Industrial	Privativo	Sub Parcela	2.996,26	0,00	2,066	Baldío
15	SP-04-002	Industrial	Privativo	Sub Parcela	2.982,84	0,00	2,057	Baldío
16	SP-04-003	Industrial	Privativo	Sub Parcela	3.674,19	0,00	2,533	Baldío
17	SP-04-004	Industrial	Privativo	Sub Parcela	4.365,55	0,00	3,010	Baldío
18	SP-04-005	Industrial	Privativo	Sub Parcela	3.186,96	0,00	2,197	Baldío
19	SP-04-006	Industrial	Privativo	Sub Parcela	3.186,96	0,00	2,197	Baldío
20	SP-04-007	Industrial	Privativo	Sub Parcela	3.186,96	0,00	2,197	Baldío
21	SP-04-008	Industrial	Privativo	Sub Parcela	4.189,06	0,00	2,888	Baldío
22	SP-04-009	Industrial	Privativo	Sub Parcela	4.431,21	0,00	3,055	Baldío
23	SP-04-010	Industrial	Privativo	Sub Parcela	3.252,63	0,00	2,243	Baldío
24	SP-04-011	Industrial	Privativo	Sub Parcela	10.529,79	0,00	7,260	Baldío
25	SP-05-001	Industrial	Privativo	Sub Parcela	3.744,81	0,00	2,582	Baldío
26	SP-05-002	Industrial	Privativo	Sub Parcela	3.745,23	0,00	2,582	Baldío
27	SP-05-003	Industrial	Privativo	Sub Parcela	3.745,65	0,00	2,583	Baldío
28	SP-05-004	Industrial	Privativo	Sub Parcela	3.746,07	0,00	2,583	Baldío
29	SP-05-005	Industrial	Privativo	Sub Parcela	3.746,49	0,00	2,583	Baldío
30	SP-05-006	Industrial	Privativo	Sub Parcela	3.746,91	0,00	2,584	Baldío
31	SP-05-007	Industrial	Privativo	Sub Parcela	4.978,06	0,00	3,432	Baldío
32	SP-06-001	Industrial	Privativo	Sub Parcela	2.392,27	0,00	1,649	Baldío
33	SP-06-002	Industrial	Privativo	Sub Parcela	2.394,44	0,00	1,651	Baldío
34	SP-06-003	Industrial	Privativo	Sub Parcela	2.396,62	0,00	1,652	Baldío
35	SP-06-004	Industrial	Privativo	Sub Parcela	2.398,79	0,00	1,654	Baldío
36	SP-06-005	Industrial	Privativo	Sub Parcela	2.400,96	0,00	1,655	Baldío
37	SP-06-006	Industrial	Privativo	Sub Parcela	2.403,13	0,00	1,657	Baldío
38	SP-06-007	Industrial	Privativo	Sub Parcela	2.525,62	0,00	1,741	Sup. Serv. De paso: 120,32 m ² Sup. Libre: 2405,30 Baldío
39	SP-06-008	Industrial	Privativo	Sub Parcela	2.407,58	0,00	1,660	Baldío
40	SP-06-009	Industrial	Privativo	Sub Parcela	2.409,75	0,00	1,662	Baldío
41	SP-06-010	Industrial	Privativo	Sub Parcela	2.411,92	0,00	1,663	Baldío
42	SP-06-011	Industrial	Privativo	Sub Parcela	2.414,09	0,00	1,665	Baldío
43	SP-06-012	Industrial	Privativo	Sub Parcela	4.438,96	0,00	3,061	Baldío
44	SP-07-001	Industrial	Privativo	Sub Parcela	14.091,16	0,00	9,972	Baldío
					145.030,72		100,000	

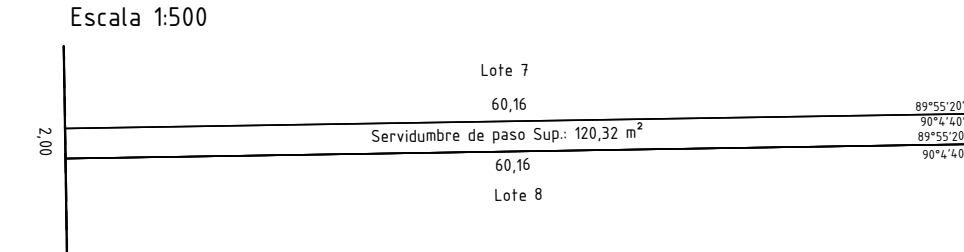
PLANILLA DE SUPERFICIES COMUNES

UNIDAD	DESIGNACION	TIPO C.I.	USO	DESTINO	SUP. COMUN USO COMUN	SUP. CUB. COMUN	OBSERVACIONES
45	SC-08-001	Industrial	Común	Area Rec	715,02	0,00	Sup. Serv. Acueducto: 43,96 m ² Sup. Libre: 671,06 m ² Baldío
46	SC-09-001	Industrial	Común	Calles internas	77.873,65	0,00	Sup. Serv. Electr.: 51806,47 m ² Sup. Serv. Acu.: 2.161,31 m ² Sup. Libre: 23905,87 Baldío

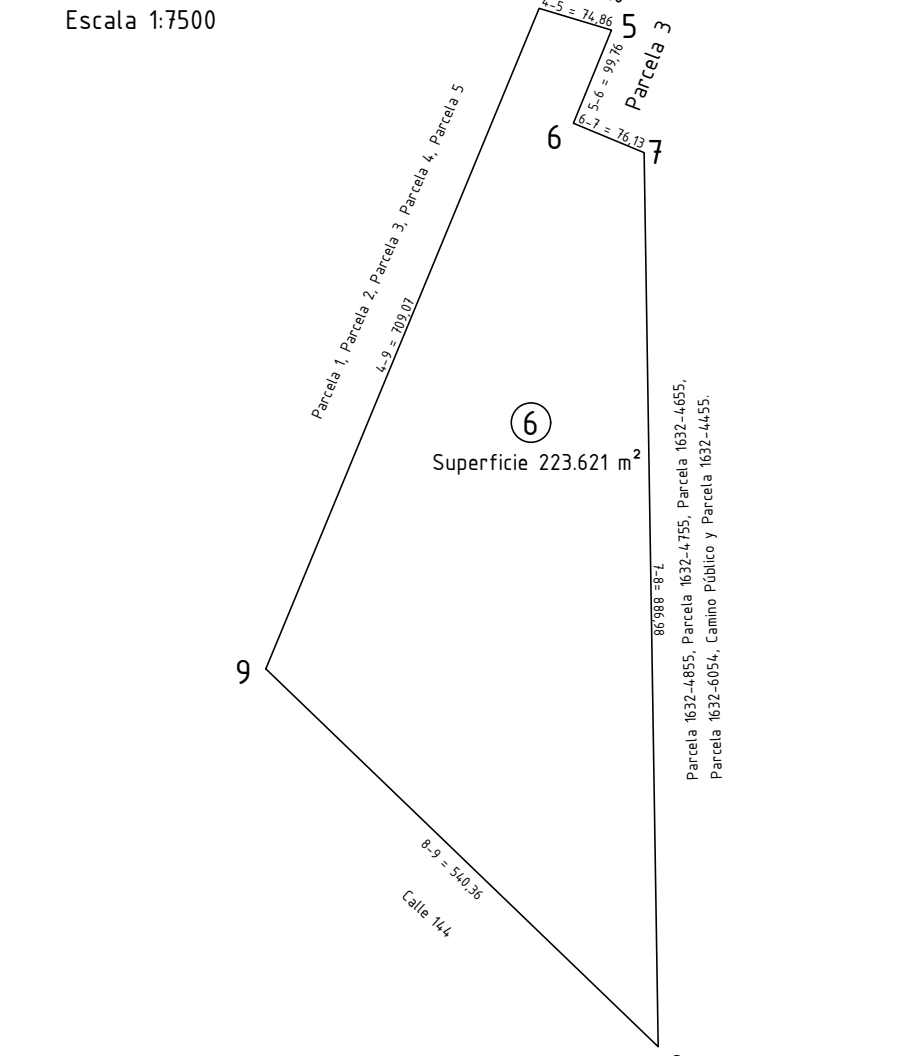
CROQUIS DE UBICACIÓN
Escala 1:1500



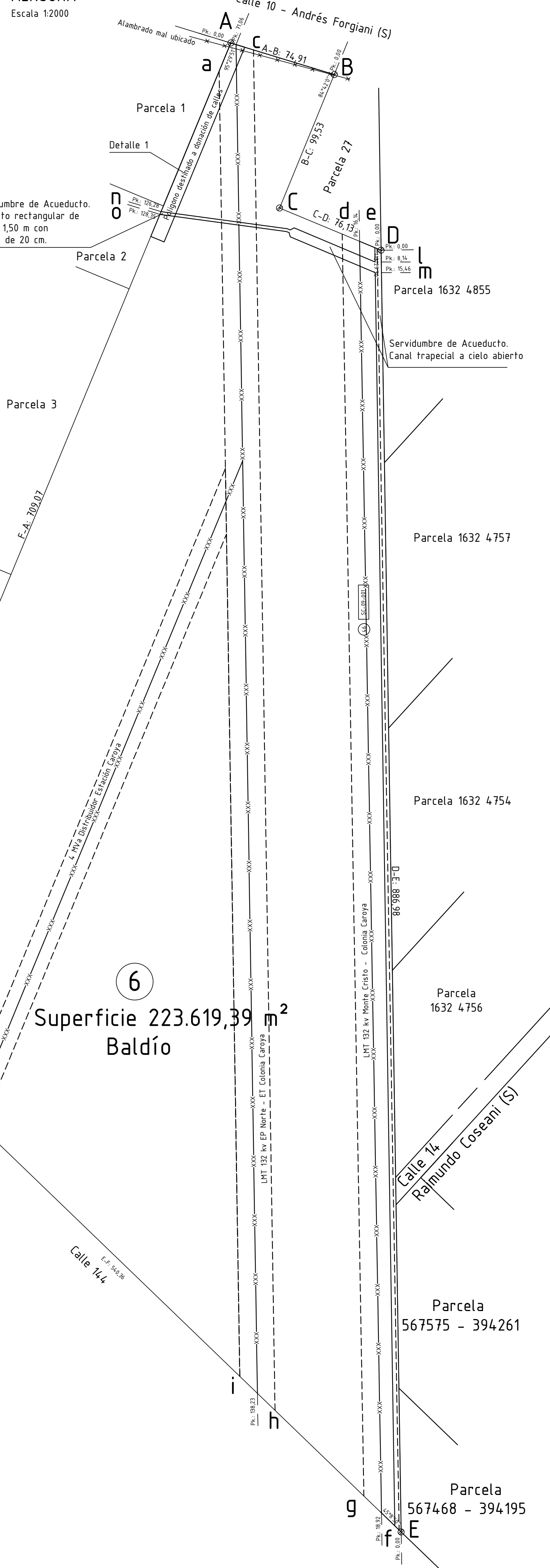
DETALLE 2
Escala 1:500



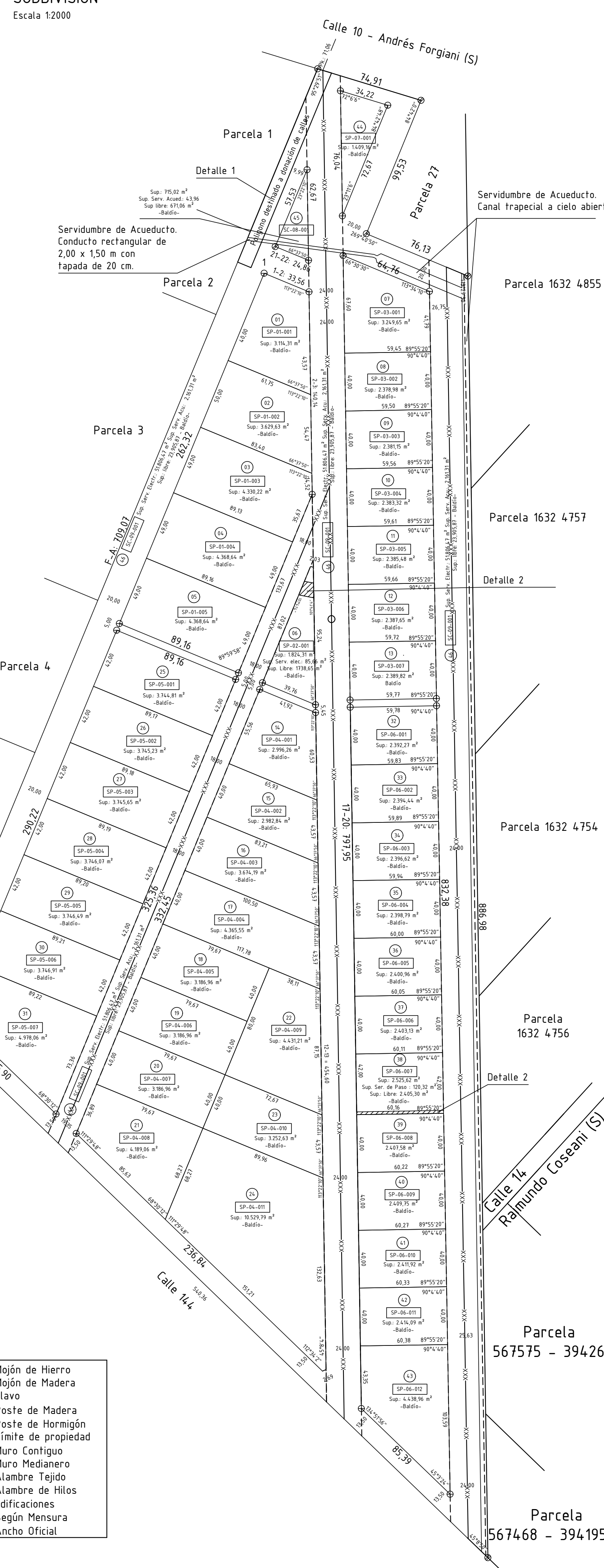
CROQUIS SEGÚN TÍTULO
Escala 1:1500



MENSURA
Escala 1:2000



SUBDIVISION
Escala 1:2000



Simbología

⊙	Nojón de Hierro
⊗	Nojón de Madera
⊕	Clavo
⊖	Poste de Madera
⊗	Poste de Hornigón
⊕	Límite de propiedad
⊖	Muro Contiguo
⊗	Muro Medianero
⊕	Alambre Tejido
⊖	Alambre de Hilos
⊗	Edificaciones
s/m	Según Mensura
a. of.	Ancho Oficial

Plano de Mensura para constitución de Conjunto Inmobiliario

Titulares Registrales: **DINOSAURIO S.A.**

S / TÍTULOS		S / CATASTRO		NOMENCLATURA CATASTRAL	
Dep:	COLÓN	Dep:	COLÓN	PROVINCIAL	NUMERAL
Ped:	CAÑAS	Ped:	CAÑAS	C:	06 D: 01
Lugar:	... LA GUARDIA ...	Lugar:	COLONIA CAROYA	S:	01
			Calle 14 s/N°	M:	170 M: 29-E
				P:	006 P: 006

MATRICULA N°: 1608.515

Propiedad N°: 13-02-4173004-3

Antecedentes Relacionados - Expediente N° 0033 104306/2017

Observaciones: Los ángulos no indicados valen 90°00'00"; las medidas lineales están expresadas en metros. Plano conforme RN 1/15 de la D.G. de Catastro.

TITULAR: _____ PROFESIONAL: Fernando Alberto CORDERO Registrador Civil Matr. N° 500 / 7 / 2

DEPARTAMENTO DE CATASTRO MUNICIPALIDAD DE COLONIA CAROYA

PLANO VISADO

SIN CONTRALOR DE CÁLCULO

Fecha: 24 / 06 / 2022