

# PROYECTO LAD

Aviso de Proyecto de construcción Pista para  
aeronave de porte menor

Responsable Técnico: Carlos Bautista Pagella

Consultor ambiental: Mat 352

Fecha: 11 de Abril de 2022

**AVISO DE PROYECTO DE CONSTRUCCION DE UNA PISTA PARA AERONAVE DE PORTE  
MENOR – PROYECTO LAD**

**I.- DATOS DEL PROPONENTE (RESPONSABLE LEGAL) Y DEL RESPONDABLE PROFESIONAL**

1. Nombre de la persona física: Juan Carlos López
2. Domicilio legal y real: Sarmiento 61 CP 6275- VILLA HUIDOBRO – DEPARTAMENTO GENERAL ROCA      Teléfonos: Cel. 2302-611111 y 2302-611765 email: [benjalopez456@gmail.com](mailto:benjalopez456@gmail.com)
3. Actividad Principal: Agropecuaria – CUIT: 23-16656289-9
4. Responsable profesional y/o consultor: Carlos Bautista Pagella, DNI N°: 11.741.142
5. Domicilio legal y real: San José 473- X6272 MATTALDI- DEPARTAMENTO GENERAL ROCA- PROVINCIA DE CORDOBA- ARGENTINA – TEL- 03583-481576 – Cel. 3583 595471- email: [carlosbpagella@gmail.com](mailto:carlosbpagella@gmail.com)  
  
TITULO Y MATRICULA PROFESIONAL: MEDICO VETERINARIO M.P. N° 701 – Colegio Médico Veterinario de la Prov. de Córdoba. CONSULTOR AMBIENTAL N° 352  
  
CUIT: 20-11741142-8

**II- PROYECTO.**

- 1) Denominación y descripción general: CONSTRUCCION PISTA PARA AERONAVE DE PORTE MENOR – PROYECTO LAD

- 2) Nuevo Emprendimiento:

Construcción de una PISTA de aviación para aeronaves de porte menor, con pasto (Rye Grass), de 1199,49 mts de largo y 30 mts de ancho, con un Hangar incluido para un avión de pequeño porte y para uso particular del propietario.

El nombre del Proyecto como indica el ANAC (Administración Nacional de Aviación Civil), será LAD

- 3) Objetivos y beneficios socio económicos:

- Utilizar una pista a fines de transporte particular del propietario del campo, para el desarrollo de su actividad y sin fines de lucro
- 4) Localización: La parcela 482-2159, se ubica a 12 km al sur-oeste de la localidad de Villa Huidobro, pedanía Jagüeles, en jurisdicción del Departamento General Roca, Prov. Córdoba. Las coordenadas geográficas son: 34° 54'13" latitud Sur y 64°41'05" longitud Oeste. Altitud 245 mts.
  - 5) Área de Influencia: afecta aproximadamente 40 has dentro del predio de 157 has, con alambrados perimetrales en optimo estado.
  - 6) Población afectada: En el establecimiento sólo se desarrolla la actividad agrícola.
  - 7) Superficie del terreno: 157 has. 0255 m<sup>2</sup>
  - 8) Superficie cubierta existente y proyectada: Ninguna
  - 9) Inversión total a realizar: \$ 10.000.000
  - 10) Etapas del proyecto:
    - a) Siembra de pastura (Rye Grass) en la superficie que ocupa la pista
    - b) Trabajo topográfico para el registro de lugares aptos para la pista de aterrizaje (LAD)
    - c) Planificación para la construcción del Hangar (Aproximadamente 200 mts<sup>2</sup>)
  - 11) Consumo de Energía: energía eléctrica con paneles solares.
  - 12) Consumo de combustibles: no hay manipulación de combustibles
  - 13) Consumo de agua: no se utiliza agua.
  - 14) Otros insumos: nada
  - 15) Personal a ocupar: temporario según la necesidad
  - 16) Vida Útil del proyecto: ilimitado, hasta que la realidad económica o ambiental dicte lo contrario.
  - 17) Tecnología a aplicar: solamente la necesaria la actividad agrícola
  - 18) Proyectos Asociados: Ninguno por el momento.
  - 19) Necesidad de Infraestructura: ninguna planificada
  - 20) Relación con planes estatales y privados: ninguna

21) Ensayos, determinaciones, estudios de campo:

Trabajo topográfico con el fin de cumplir los requisitos para la solicitud de factibilidad de un lugar apto para pista de aterrizaje (LAD), de conformidad con lo establecido en el Art 29 de la Ley 17.285 (código aeronáutico)

22) Residuos y contaminantes: Ninguno

23) Principales organismos internacionales vinculados: ninguno

24) Normas y criterios internacionales adoptados: las que dicte el ANAC

**Se adjunta:**

- Factibilidad de localización definitiva para la “construcción de una pista de aviones” otorgado por la COMUNIDAD REGIONAL DEL DEPARTAMENTO GENERAL ROCA.
- Relevamiento topográfico a Escala 1/7.500
- Imágenes satelitales.
- Carta Topográfica.
- Informe Técnico – Trabajo topográfico para el registro de lugares aptos denunciados para pistas de aterrizaje (LAD) Ing. Agrimensora Giraudo Steffi Antonella – Estudio de Agrimensura SETA – octubre del 2021.



Juan Carlos López  
DNI N° 16.656.289  
Proponente



Carlos Bautista Pagella  
DNI N° 11.741.142  
MED. VETERINARIO MAT 701  
CONSULTOR AMB. N° 352